

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.09.2020 № 281
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " сентября 2020 г.

116. О проекте федерального закона № 988750-7 "О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня граждан, которые не могут быть выселены из служебных жилых помещений или помещений в общежитии) - вносят депутаты Государственной Думы В.И.Кашин, Ю.В.Афонин, Н.В.Коломейцев, Н.В.Арефьев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (декабрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 июля 2020г.

№ _____

**Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

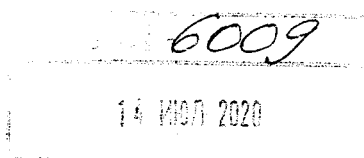
На основании ст. 104 Конституции Российской Федерации по поручению авторов вношу на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 1 листе;
2. Пояснительная записка на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



Н.В. АРЕФЬЕВ

Исп. Е.Е. Можаяев тел. 8495-692-3405



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.07.2020 14:22
№988750-7; 1.1

Вносится депутатами Государственной
Думы: В.И. Кашиным, Ю.В. Афониним,
Н.В. Коломейцевым, Н.В. Арефьевым

№ 988750 - 7 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации. 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2020, № 5, ст. 491) следующие изменения:

1) Часть 3 пункта 2 статьи 103 дополнить предложением следующего содержания:

«3) Работники, которым было предоставлено служебное жилое помещение или помещение в общежитии, если данное жилое помещение для них является единственным».

Президент

Российской Федерации

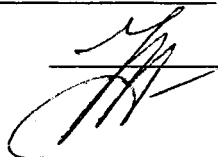
В.И. Кашин



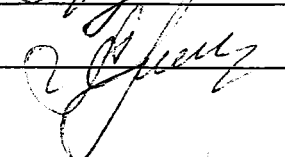
Ю.В. Афонин



Н.В. Коломейцев



Н.В. Арефьев



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации»

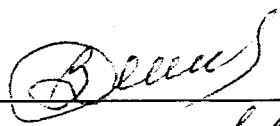
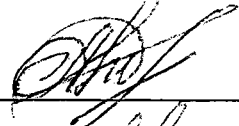
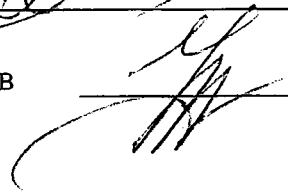

В советское время министерства, ведомства, заводы и объединения, кроме основной работы занимались обеспечением своих работников социальной инфраструктурой: детскими садами, медицинскими учреждениями, санаториями, профилакториями и другими заведениями. Работники социальной сферы считались работниками этих ведомств и обеспечивались жильем и другими социальными благами наравне с основными работниками.

Сегодня социальными услугами работники ведомств не обеспечиваются. Более того, Министерством приказано освободиться от непрофильных активов, а бывшие государственные предприятия и корпорации сами передают местным органам власти объекты социальной инфраструктуры, чтобы не нести расходов на их содержание.

Работники ведомственных социальных учреждений (работники детских садов, клубов, санаториев и проч.), проживающие в общежитиях и служебном жилье, при передаче жилого фонда утрачивают связь с предприятием, а новый собственник жилого фонда не признает их права на проживание в общежитиях и служебной жилой площади. Согласно статьи 103 Жилищного кодекса такие граждане подлежат выселению с занимаемой жилой площади, как не имеющие договора социального найма с новым собственником и попадают под действие жилищного законодательства, то есть выселение, постановка на учет, как нуждающегося, 50 лет ожидания получения жилья, либо ипотека. Однако в общежитиях живут люди, как правило, низкооплачиваемые и не подпадающие под получение ипотечного кредитования. Таким образом, данные семьи, на законном основании проживающие в предоставленном им жилье, выселяются на улицу без возможности получить от государства или купить другое жилье.

Законопроект предлагает не выселять семьи из служебного жилья или общежитий, если занимаемая ими жилплощадь является единственным жильем.

Ни одна страна мира не выбрасывает на улицу людей, только по причине изменения экономической политики. В холодной по климатическим условиям России, выгонять на улицу людей, не предоставляя им другого жилья просто преступление.

В.И. Кашин		Ю.В. Афонин	
Н.В. Коломейцев		Н.В. Арефьев	

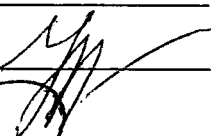
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 103
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из Федерального бюджета.

В.И. Кашин



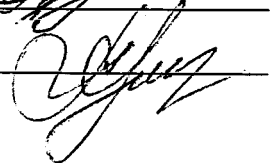
Н.В. Коломейцев



Ю.В. Афонин



Н.В. Арефьев




ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения иных изменений в указанный законодательный акт и в другие законодательные акты.

В.И. Кашин 

Ю.В. Афонин 

Н.В. Коломейцев 

Н.В. Арефьев 