

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.09.2020 № 281
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " сентября 2020 г.

115. О проекте федерального закона № 993698-7 "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части исключения проведения плановых проверок деятельности жилищно-строительных кооперативов) - вносят сенаторы Российской Федерации Г.Н.Карелова, О.В.Мельниченко, А.А.Шевченко, Д.Г.Кузьмин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по контролю и Регламенту.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 октября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 22 » июля 2020 г.

№ 61-02.75/01

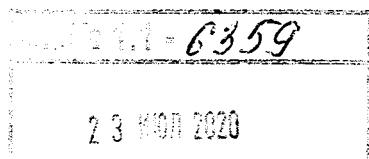
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

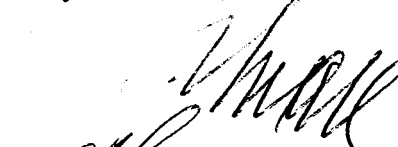
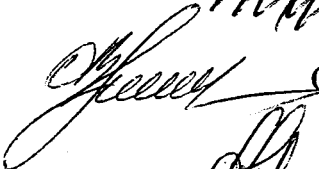
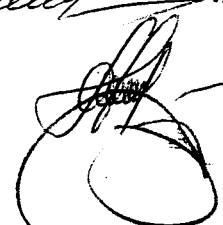

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.07.2020 15:54
№993698-7; 1.1

 Г.Н. КАРЕЛОВА
 О.В. МЕЛЬНИЧЕНКО
 А.А. ШЕВЧЕНКО
 Д.Г. КУЗЬМИН

Вносится сенаторами
Российской Федерации
Г.Н. Кареловой,
О.В. Мельниченко,
А.А. Шевченко,
Д.Г. Кузьминым

Проект 993698-7

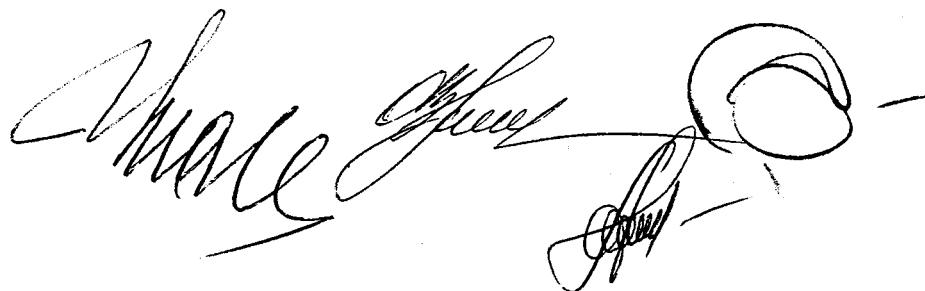
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 5 статьи 123² Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 27, ст. 4237; 2018, № 31, ст. 4861; № 53, ст. 8404) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«5. Плановые проверки в отношении жилищно-строительного кооператива не проводятся».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации" направлен на согласование части 5 статьи 123² Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) с положением части 10 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Предлагается исключить из Жилищного кодекса норму, обязывающую контролирующий орган проводить плановые проверки деятельности жилищно-строительного кооператива.

Жилищно-строительный кооператив в соответствии с законодательством выступает в качестве застройщика и обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство (часть 3 статьи 110 Жилищного кодекса).

Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в соответствии с частью 1 статьи 123² Жилищного кодекса осуществляется контролирующим органом, в роли которого согласно части 18 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ выступает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, осуществляющий контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов с учетом положений Федерального закона № 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

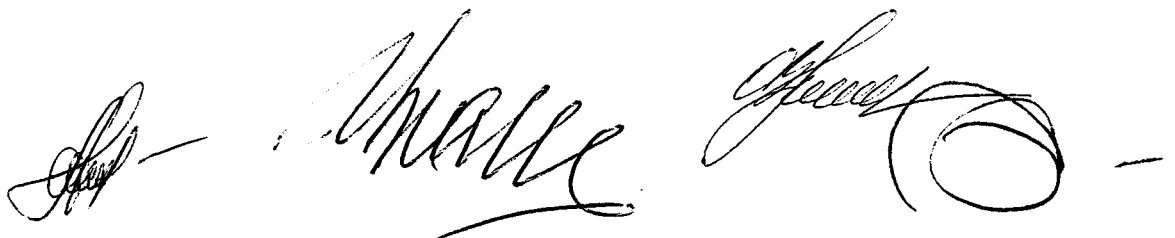
Таким образом, Федеральный закон № 214-ФЗ содержит специальные нормы, регулирующие отношения, возникающие при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, привлекающих средства членов кооператива для строительства многоквартирных домов.

Согласно части 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Следует отметить, что изменение в часть 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, отменившее плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, было внесено Федеральным законом от 25 декабря 2018 года № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом в статью 123² Жилищного кодекса корреспондирующее изменение внесено не было.

В целях согласования норм законодательства предлагается внести изменение в часть 5 статьи 123² Жилищного кодекса, закрепив положение о том, что плановые проверки в отношении жилищно-строительных кооперативов не проводятся.

Широкий спектр оснований для проведения внеплановых проверок деятельности жилищно-строительных кооперативов, предусмотренных частью 6 статьи 123² Жилищного кодекса, проектом федерального закона не затрагивается.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 123²
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 123² Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The signature on the left is smaller and more compact, while the signature on the right is larger and more elaborate, featuring a prominent circular flourish at the end.