

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.09.2020 № 281  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " сентября 2020 г.

**118. О проекте федерального закона № 988515-7 "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов) - вносит Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 октября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (декабрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



ДУМА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в качестве законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения  
в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона  
"О содействии развитию жилищного строительства"**

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьей 103 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

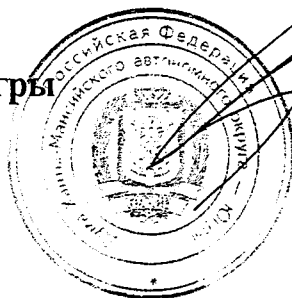
2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Думы  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**



**Б.С. Хохряков**

г. Ханты-Мансийск  
9 июля 2020 года  
№ 1306

Проект  
вносится Думой  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 988575-7

### О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"

**Статья 1.** Часть 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1, ст. 39, 90) после слов "а также граждан, имеющих трех и более детей," дополнить словами "ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет,".

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"

Статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" определен перечень граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

Поскольку указанный перечень является исчерпывающим, ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий в него не входят.

Согласно действующему законодательству возможно предоставление земельного участка жилищно-строительному кооперативу в безвозмездное пользование на срок строительства без проведения торгов для строительства многоквартирных жилых домов или индивидуального жилищного строительства.

В случае создания жилищно-строительного кооператива из числа отдельных категорий граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, участок предоставляется такому жилищно-строительному кооперативу в безвозмездное пользование на срок строительства без проведения торгов для строительства многоквартирных жилых домов или индивидуального жилищного строительства.

Порядок создания жилищно-строительного кооператива и предоставления земельного участка регулируется пунктом 12 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

В связи с этим предлагаем внести в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" изменения, предусматривающие возможность вступления в жилищно-строительные кооперативы ветеранов боевых действий, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по состоянию на 1 апреля 2020 года в улучшении жилищных условий нуждаются 1 088 ветеранов и членов их семей, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в часть 4  
статьи 16.5 Федерального закона  
"О содействии развитию жилищного  
строительства"

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4  
статьи 16.5 Федерального закона  
"О содействии развитию жилищного строительства"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в часть 4  
статьи 16.5 Федерального закона  
"О содействии развитию  
жилищного строительства"

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием Федерального закона  
"О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона  
"О содействии развитию жилищного строительства"**

В случае принятия Федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" признания утратившими силу, приостановления, принятия нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты не потребуются.