



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51
г. Владивосток, 690091

И.В.Иванов № *22-И/2010*

На № _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по экономической
политике и собственности

Ищенко С.А.

ул. Светланская, 22,
г. Владивосток, 690110

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В прокуратуре края изучен внесенный Губернатором края проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – законопроект).

Указанный законопроект направлен на реализацию требования, установленного частью 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Так, согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. В данной части ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ также предусмотрено, что срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, при этом, этот срок не должен составлять менее пяти лет.

Учитывая изложенное, принятие законопроекта соответствует компетенции Законодательного Собрания Приморского края.

Однако, в предложенной законопроектом редакции предусмотрено закрепление **предельного** срока рассрочки. Такая формулировка нормы позволяет по усмотрению правоприменителя установить срок рассрочки

ПК № 527898

менее, чем 5 лет, что прямо противоречит ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 159-ФЗ, а также указывает на наличие коррупционного фактора, предусмотренного п/п «а» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96.

В этой связи, с целью исключения противоречия представляется необходимым скорректировать законопроект в соответствующей части (к примеру, посредством исключения из статьи 1 законопроекта слова «предельный»).

Предлагаю учесть указанные замечания при подготовке законопроекта к рассмотрению в процедуре второго чтения.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
(представительными) и исполнительными
органами края, органами местного самоуправления

советник юстиции



А.А. Садовая