

Заключение

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края к проекту закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Рассмотрев проект закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации имущественного права на приобретение такого имущества", правовое управление пришло к следующему выводу.

Законопроект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

Пункт 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ предусматривает, что оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Закрепление в проекте закона пятилетнего предельного срока рассрочки прямо противоречит нормам Федерального закона № 159-ФЗ поскольку позволяет правоприменителю устанавливать меньший срок рассрочки, тогда как федеральный законодатель предоставил право субъекту устанавливать сроки рассрочки пять лет и более.

Кроме того, по мнению правового управления прописанные в законе выражения, допускающие неоднозначное толкование норм закона, может привести к неправильному его пониманию и возможности отхода от буквального смысла, что может оказать влияние на работу органов власти.

Учитывая изложенное правовое управление считает, что законопроект в предложенной редакции вступает в противоречие с нормами Федерального закона № 159-ФЗ и содержит такой коррупциогенный фактор, как широта дискреционных полномочий.

Правовое управление предлагает исключить из проекта закона норму о "предельном" сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества при подготовке законопроекта к процедуре второго чтения.

Начальник
правового управления



И.А. Володина