



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Минэкономразвития ПК)**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-34, факс: (423) 220-92-88  
E-mail: [depeconomy@primorsky.ru](mailto:depeconomy@primorsky.ru)  
ОКПО 00089603, ОГРН 1082540011157  
ИНН/КПП 2540150332/254001001

И.о министра земельных и  
имущественных отношений  
Приморского края

Ляйферу А.И.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Алексей Игоревич!

Министерством экономического развития Приморского края в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.12.2012 № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края», проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее - проект закона).

Направляем Вам Заключение о проведенной оценке регулирующего

воздействия проекта закона.

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

И.о министра

С.М. Дмитриенко

Орлова Наталья Александровна  
8(423) 220-83-56

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»**

Министерством экономического развития Приморского края в соответствии с Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.12.2012 № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края» (далее – Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – проект закона), разработанного министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – регулирующий орган).

Проект закона подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия ввиду наличия в нем положений, регулирующих общественные отношения, указанные в пункте 1.4 утвержденного Порядка.

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка регулирующим органом проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта закона, в соответствии с чем, установлено следующее.

Проект закона подготовлен во исполнение части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), предусматривающей установление законом субъекта Российской Федерации срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, при реализации преимущественного права на его приобретение, который должен составлять не менее пяти лет. Согласно проекту закона, предельный срок рассрочки составляет пять лет.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы.

- органы государственной власти Приморского края;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, приобретающие или планирующие приобрести арендуемое ими недвижимого имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

По результатам предварительной оценки регулирующего воздействия проекта закона выявлены обстоятельства, предусмотренные п.п. в) пункта 2.3 Порядка, в соответствии с чем, определена низкая степень регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 2.18 Порядка, в целях проведения публичных консультаций, проект закона был размещен на официальном сайте – интернет-портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.regulation-new.primorsky.ru>.

Срок проведения публичных консультаций: с 25.08.2020 по 31.08.2020.

В период проведения публичных консультаций проект закона получил 1 положительную оценку.

Также на проект закона поступил отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае Шемилиной М.А.:

«Уполномоченный выступает за предлагаемое в пояснительной записке к Законопроекту правовое регулирование установления срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества и приведения норм действующего регионального законодательства в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Вместе с тем, текст Законопроекта, требует корректировки и уточнения, а именно:

Пункт 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) предусматривает, что оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В пояснительной записке к Законопроекту обозначено, что в соответствии с нормами Закона № 159-ФЗ законом субъекта Российской Федерации должен устанавливаться срок рассрочки оплаты приобретаемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, при реализации преимущественного права на его приобретение, который должен составлять не менее пяти лет.

Вместе с тем, статьей 3 Законопроекта предельный срок рассрочки оплаты составляет пять лет.

Данная формулировка Законопроекта противоречит п.1 ст.5 Закона № 159-ФЗ, которым срок рассрочки установлен «пять лет и более», а Законопроектом срок устанавливается «не более (до) пяти лет». На лицо прямое нарушение прав субъектов предпринимательской деятельности в части ограничения возможного срока предоставления отсрочки.

На основании изложенного, предлагаем Вам изложить ст. 3 Законопроекта в следующие редакции:

«Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, приобретаемого арендатором в порядке, установленном Федеральным законом, по выбору арендатора может производиться в рассрочку. Срок рассрочки оплаты составляет не менее пяти и не более десяти лет.»

Данное предложение не было учтено регулирующим органом со следующим комментарием:

«Предложение не может быть принято в связи с содержанием в предложении коррупциогенного фактора. При указанной формулировке не представляется возможным избежать произвольного усмотрения государственным органом срока рассрочки оплаты. В связи с дефицитным бюджетом Приморского края на 2020 и плановый период 2021-2022 годов, компенсирующийся дотациями из федерального бюджета, нет возможности установить более длительный срок рассрочки оплаты. Формулировка, предложенная министерством имущественных и земельных отношений Приморского края, не противоречит положениям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок рассрочки оплаты в пять лет установлен также в иных субъектах Федерации, например, в Московской и Сахалинской областях.»

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченным органом сделан следующий вывод: принятие проекта закона не устанавливает необоснованных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не принесет дополнительных расходов консолидированного бюджета Приморского края.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта закона, соответствуют требованиям Порядка.

И.о. министра

С.М. Дмитриенко

Лист согласования к документу № 29/3761 от 04.09.2020

Инициатор согласования: Орлова Н.А. Главный специалист-эксперт

Согласование инициировано: 04.09.2020 12:10

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Дмитриенко С.М.		 Подписано 04.09.2020 - 12:12	-