



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

13.08.2020 № *11/4226*

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края».

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1142-ПР
Дата: 14.08.2020 Время: 11:28

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях наиболее эффективного использования территориальных ресурсов муниципальных образований края прошу рассмотреть данный проект закона одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 3 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2020

г. Владивосток

№ 300-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О перераспределении полномочий по предоставлению
земельных участков из земель сельскохозяйственного
назначения, государственная собственность на которые
не разграничена, между органами местного самоуправления
муниципальных образований Приморского края и органами
государственной власти Приморского края и внесении
изменений в отдельные законодательные акты
Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Настоящий Закон в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и частью 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» перераспределяет полномочия между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края (далее – органы местного самоуправления) и органами государственной власти Приморского края по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

СТАТЬЯ 2.

Орган исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляет полномочия органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением предоставления относящихся к землям сельскохозяйственного назначения садовых, огородных земельных участков, земельных участков, предназначенных для ведения личного

подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

СТАТЬЯ 3.

1. Полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва.

2. По окончании срока полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края седьмого созыва.

СТАТЬЯ 4.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края» (в редакции Закона Приморского края от 12 марта 2018 года № 248-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 52, стр. 61, № 62, стр. 20, № 66, стр. 61; 2019, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 136, стр. 25, № 139, стр. 32) следующие изменения:

в части 3:

1) в пункте 2 слова «относящихся к собственности Приморского края» заменить словами «находящихся в собственности и ведении Приморского края»;

2) в пункте 3 слова «находящихся в собственности Приморского края» заменить словами «находящихся в собственности и ведении Приморского края».

СТАТЬЯ 5.

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 126, стр. 12, № 133, стр. 34, № 136, стр. 25) изменения, дополнив пунктом 19⁴ следующего содержания:

«19⁴) предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по предоставлению

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;».

СТАТЬЯ 6.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

2. Органам местного самоуправления в срок до 31 декабря 2020 года обеспечить передачу органу исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений следующих документов:

1) заявления юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, решения по которым не приняты;

2) решения по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, договоры по которым не заключены;

3) действующие договоры аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в статье 2 настоящего Закона, заключенные до 31 декабря 2020 года;

4) электронные базы данных учета арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в статье 2 настоящего Закона.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Земельный кодекс Российской Федерации наделяет органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по изданию актов, содержащих нормы земельного права.

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законами субъекта может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.


Проектом закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» органы государственной власти Приморского края наделяются полномочиями по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории всего Приморского края.

Частью 2 статьи 6 указанного проекта устанавливаются переходные положения, в соответствии с которыми органам местного самоуправления

надлежит обеспечить передачу органу исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений заявлений юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, решения по которым не приняты, решений, договоров по которым не заключены, действующих договоров аренды земельных участков, заключенных до 31 декабря 2020 года, а также электронных баз данных учета арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в статье 2 настоящего Закона.

Исполнение указанных полномочий послужит наиболее эффективному использованию территориальных ресурсов муниципальных образований края, привлечению инвестиций в использование земель сельскохозяйственного назначения.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Реализация проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует финансовых затрат из бюджета Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко