

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.07.2020 № 274**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июля 2020 г.

**45. О проекте федерального закона № 971562-7 "О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части приостановления положений Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающих порядок изменения способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, И.А.Ананских, А.В.Терентьев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 августа 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (сентябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 июня 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

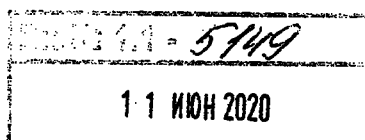
1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

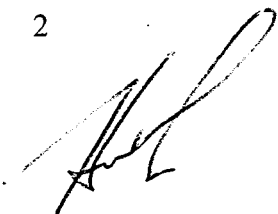
С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская



Депутат ГД ФС РФ



И.А.Ананских

Депутат ГД ФС РФ



А.В.Терентьев

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым,  
Г.П.Хованской,  
И.А.Ананских,  
А.В.Терентьевым

Проект

*N 941562-7*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866) дополнить статьей 28 следующего содержания:

#### **«Статья 28**

Приостановить до 1 января 2021 года действие частей 8 – 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

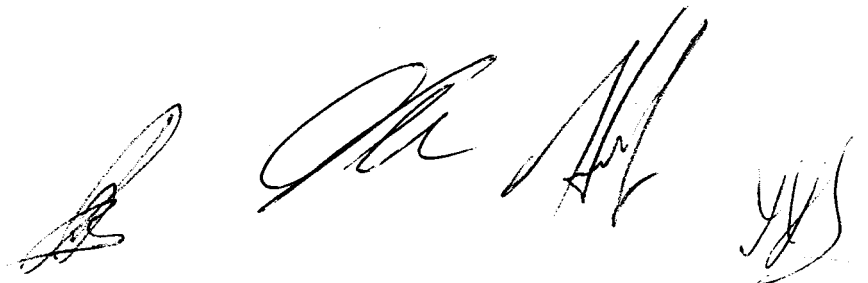
Высокий уровень задолженности граждан по фонду капитального ремонта, формируемому на специальном счете, является основанием для перевода средств фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

Так, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, орган государственного жилищного надзора направляет владельцу специального счета уведомление об информировании собственников о необходимости погашения задолженности. Механизмами погашения задолженности являются: проведение претензионной работы с собственниками, у которых образовалась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в судебном порядке, иной механизм, определенный решением общего собрания. Если указанная задолженность не будет погашена в течение 5 месяцев, орган местного самоуправления обязан принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании его на счете (счетах) регионального оператора.

Сегодня из-за экономических последствий эпидемии вируса Covid-19 уровень доходов граждан существенно снижен, с каждым днем фиксируется рост количества граждан, оставшихся безработными. Многие граждане в силу своего финансового положения не могут уплачивать взносы на капитальный ремонт, из-за этого растет задолженность граждан по фондам капитального ремонта. Кроме того, отсутствует возможность проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о порядке погашения указанной задолженности в соответствии с частью 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем государственная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства ориентирована на стимулирование граждан формировать фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Проектом федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается приостановить до конца текущего года положения Жилищного кодекса Российской Федерации в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта при имеющейся задолженности по фонду капитального ремонта, формируемому на специальном счете.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

A collection of handwritten signatures in black ink, located at the bottom of the page. There are three distinct signatures of varying lengths and styles, and a small, less legible mark to the right.A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.