



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 933960-7 «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 933960-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
8 июля 2020 года  
№ 8478-7 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

*№ 933960-7*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7015, 7039; 2012, № 26, ст. 3444, 3446; № 50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2325; № 27, ст. 3477; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6981, 7008; 2014, № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558;

2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; № 48, ст. 6723; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 27, 47, 87; № 7, ст. 975; № 32, ст. 5133; 2019, № 6, ст. 461; № 31, ст. 4442) следующие изменения:

1) в пункте 39 части 1 статьи 14 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "кадастровой деятельности";

2) в пункте 36 части 1 статьи 15 слова "государственном кадастре недвижимости" заменить словами "кадастровой деятельности".

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 27, ст. 3975; № 29, ст. 4370, 4377; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170) следующие изменения:

1) в части 4<sup>2</sup> статьи 1 слова "В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при выполнении" заменить словами "При выполнении";

2) в статье 42<sup>1</sup>:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Под комплексными кадастровыми работами в целях настоящего Федерального закона понимаются кадастровые работы, выполняемые в границах территории одного кадастрового квартала, территорий нескольких смежных кадастровых кварталов или территорий, указанных в части 1 статьи 42<sup>11</sup> настоящего Федерального закона (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ), одновременно в отношении следующих расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости (далее - объекты комплексных кадастровых работ):";

б) в пункте 5 части 2 после слов "реестровых ошибок в сведениях" дополнить словами "Единого государственного реестра недвижимости", слова "объектов недвижимости" заменить словами "земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории, ранее являвшейся территорией выполнения комплексных кадастровых работ, не допускается.";

г) в части 4<sup>1</sup> слова "заказчику комплексных кадастровых работ" заменить словами "в орган местного самоуправления муниципального

района, муниципального округа или городского округа либо в орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, на территории которого выполнялись такие работы,";

3) статью 42<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 42<sup>2</sup>. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ**

1. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется:

1) за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета (далее - за счет бюджетных средств);

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ (далее - за счет внебюджетных средств).

2. Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации

на финансовое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Правила определения общего объема средств бюджета субъекта Российской Федерации, ежегодно предусматриваемых на финансирование выполнения комплексных кадастровых работ за счет бюджетных средств, а также порядок распределения этих средств и средств, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации в виде указанных в части 1 настоящей статьи субсидий из федерального бюджета, между бюджетами муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, входящих в состав данного субъекта Российской Федерации, устанавливаются законом о бюджете субъекта Российской Федерации.

4. Заказчиком комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет бюджетных средств, является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, а в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе таким заказчиком является орган исполнительной власти указанного субъекта Российской Федерации.

5. Заказчиками (заказчиком) комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, являются правообладатели объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение таких работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости, расположенных на указанных в части 1 статьи 42<sup>11</sup> настоящего Федерального закона территориях. От имени заказчиков (заказчика) вправе выступать лицо, действующее в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенных доверенностях, указании федерального закона, а также представитель:

1) правообладателей садовых, огородных земельных участков и (или) находящихся на таких участках объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, уполномоченный решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества;

2) правообладателей гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, уполномоченный решением общего собрания членов гаражного кооператива;

3) участников иного гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, составляющих



единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность таких смежных элементов, расположенных на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания таких участников (в случаях, не указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части).";

4) статью 42<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 42<sup>3</sup>. Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ**

1. Комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет бюджетных средств, выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиком таких работ в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2. Комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет внебюджетных средств, выполняются на основании договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, заключаемого заказчиком таких работ в соответствии с требованиями гражданского законодательства и требованиями, установленными статьями 42<sup>2</sup>, 42<sup>6</sup>

и 42<sup>7</sup> настоящего Федерального закона для указанного договора, с учетом особенностей, установленных статьей 42<sup>11</sup> настоящего Федерального закона.

3. Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровым инженером (далее также - исполнитель комплексных кадастровых работ), являющимся:

1) работником юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, с которым заказчиком комплексных кадастровых работ заключен указанный в части 1 или 2 настоящей статьи контракт или договор, на основании которого будут выполняться такие работы;

2) индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 настоящего Федерального закона, с которым заказчиком комплексных кадастровых работ заключен указанный в части 1 или 2 настоящей статьи контракт или договор, на основании которого будут выполняться такие работы.";

5) в статье 42<sup>6</sup>:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории;"

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Карта-план территории утверждается:

1) органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющимся заказчиком комплексных кадастровых работ, в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет бюджетных средств;

2) уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, на территории которого выполнялись такие работы, в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств.";

в) в части 2:

в пункте 2 слова "в соответствии с частью 1 статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона" исключить;

в пункте 5 слова "и утверждения, а также сведения об указанных в части 4 статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, информацию о возможности

образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренную частью 4 статьи 42<sup>8</sup> настоящего Федерального закона, при наличии таких сведений и (или) информации" исключить;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) представляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, сведения об указанных в части 4<sup>1</sup> статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42<sup>8</sup> настоящего Федерального закона информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке, при наличии таких сведений и (или) информации;"

г) часть 3 после слов "муниципальных районов," дополнить словами "муниципальных округов,";

д) в части 4<sup>1</sup> слова "или муниципального района" заменить словами ", муниципального округа или муниципального района";

е) в части 5 слова "в соответствии с частью 1 статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона" исключить;

ж) в части 6 слова "в соответствии с частью 1 статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона" исключить;

з) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Заказчик комплексных кадастровых работ в случае выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет бюджетных средств, после рассмотрения проекта карты-плана территории направляет его в согласительную комиссию.";

и) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, после рассмотрения проекта карты-плана территории, представленного согласительной комиссией, утверждает карту-план территории и в срок не более трех рабочих дней со дня утверждения направляет ее в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";

б) в статье 42<sup>7</sup>:

а) в части 1:

пункт 3 после слов "органов местного самоуправления муниципального района," дополнить словами "муниципального округа,";

пункт 4 после слов "орган местного самоуправления муниципального района" дополнить словами "или муниципального округа";

б) в части 2 слова "в соответствии с частью 1 статьи 42<sup>1</sup> настоящего Федерального закона" исключить;

в) абзац первый части 4 после слов "с контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ" дополнить словами ", договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ";

7) в пункте 2 части 4 статьи 42<sup>8</sup> слова "о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ" заменить словами "о границах фактического использования земельных участков", дополнить словами "в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, и если для указанной цели

требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке";

8) в статье 42<sup>10</sup>:

а) часть 1 после слов "со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ" дополнить словами "или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств," после слов "муниципального района" дополнить словами "или муниципального округа";

б) в пункте 3 части 2 слова "органа местного самоуправления городского округа" заменить словами "органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа";

в) в части 3 слова "и лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд" заменить словами "лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе товарищества собственников жилья, садоводческого или огороднического некоммерческого

товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчик комплексных кадастровых работ (его представитель)";

г) часть 4 после слов "Председателем согласительной комиссии является глава" дополнить словами "муниципального округа,";

д) часть 8 после слов "заказчиком комплексных кадастровых работ" дополнить словами "в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств,";

е) в части 9:

абзац первый после слов "заказчик комплексных кадастровых работ" дополнить словами "в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если



выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств,";

пункт 1 дополнить словами "в случае, если такой орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ";

ж) в части 10 слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

з) в части 19 слова "заказчику комплексных кадастровых работ" заменить словами "в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории,";

9) дополнить статьей 42<sup>11</sup> следующего содержания:

**"Статья 42<sup>11</sup>. Особенности выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств**

1. Комплексные кадастровые работы, финансируемые за счет внебюджетных средств, могут быть выполнены в границах:

1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) территории, используемой гаражным потребительским кооперативом или товариществом собственников жилья, а также членами таких кооператива или товарищества;

3) единого, неразрывного элемента планировочной структуры или совокупности таких смежных элементов, расположенных в границах одного муниципального образования.

2. Комплексные кадастровые работы в границах территорий, указанных в части 1 настоящей статьи, выполняются в отношении всех объектов комплексных кадастровых работ независимо от границ кадастрового деления.

3. При выполнении комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, получение сведений Единого государственного реестра недвижимости, государственного адресного реестра и иных необходимых для выполнения таких работ сведений, материалов или документов осуществляется исполнителем комплексных кадастровых работ самостоятельно, если иное не установлено договором подряда на выполнение указанных работ.

4. Заказчик комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения таких комплексных кадастровых работ путем:

1) размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта);

2) направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории;

3) размещения или обеспечения размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на информационных щитах в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

5. Орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения таких комплексных кадастровых работ путем:

1) размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) его правовых актов, а также на своем официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта);

2) размещения или обеспечения размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на своих информационных щитах;

3) направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в орган местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, для размещения на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) и на информационных щитах органа местного самоуправления такого поселения;

4) направления извещения в орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и отображения сведений о территории выполнения комплексных кадастровых работ на кадастровых картах, в том числе публичных кадастровых картах.

6. Заказчик комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, после рассмотрения проекта карты-плана территории направляет его в орган, уполномоченный на утверждение

карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию.

7. Орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в течение пяти календарных дней со дня получения проекта карты-плана территории направляет его в согласительную комиссию.

8. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, осуществляется в порядке, установленном статьей 42<sup>10</sup> настоящего Федерального закона.";

10) часть 3 статьи 45 признать утратившей силу.

### **Статья 3**

Часть 3 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2017, № 27, ст. 3938; 2018, № 15, ст. 2031; № 32, ст. 5133) после слов "уполномоченные на утверждение карты-плана территории," дополнить словами "в срок не позднее трех рабочих дней с даты принятия такого решения".

**Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 5 слова "21 и 22" заменить словами "21, 22 и 24";

2) в статье 17:

а) часть 1 дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии,

созданной в соответствии со статьей 42<sup>10</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".";

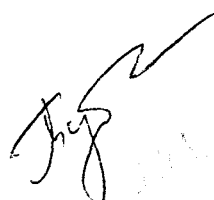
- б) в части 2 цифры "21 - 23" заменить цифрами "21 - 24";
- в) в части 3 слова "21 и 22" заменить словами "21, 22 и 24";
- г) в части 16 слова "21 и 22" заменить словами "21, 22 и 24";
- д) в части 22 цифры "21 - 23" заменить цифрами "21 - 24";
- е) в части 23 цифры "21 - 23" заменить цифрами "21 - 24";
- ж) в части 27 слова "21 и 22" заменить словами "21, 22 и 24".

## **Статья 5**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением статей 3 и 4 настоящего Федерального закона.

2. Статьи 3 и 4 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан Минэкономразвития России в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2018 г. № СА-П12-8799 (пункт 1) в части установления возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств.

Законопроектом устанавливается возможность выполнения комплексных кадастровых работ за счет лиц, заинтересованных в их выполнении.

Основным отличием комплексных кадастровых работ от кадастровых работ является выполнение таких работ одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в границах определенной территории (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ), независимо от форм собственности на такие объекты. Такой подход имеет целый ряд преимуществ:

комплексные кадастровые работы в расчете на один объект недвижимости дешевле, чем кадастровые работы;

при выполнении комплексных кадастровых работ снижается вероятность возникновения реестровых ошибок, учитывая, что одновременно уточняется местоположение границ группы земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ;

при выполнении комплексных кадастровых работ появляется возможность одновременно устранить все реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ;

при выполнении комплексных кадастровых работ одновременно с уточнением границ земельных участков определяется местоположение на земельных участках зданий, сооружений, в связи с чем появляется возможность осуществить "привязку" таких объектов недвижимости к земельным участкам, на которых они расположены.

В настоящее время комплексные кадастровые работы могут выполняться только за счет средств местного бюджета либо при софинансировании из бюджета субъекта Российской Федерации или Российской Федерации на основании заключаемого на конкурсной основе муниципального или



государственного контракта. В связи с этим такие работы могут выполняться только при наличии у данных органов финансовой возможности. При этом наличие в ЕГРН уточненных сведений о местоположении границ земельных участков обеспечивает гарантии прав правообладателей земельных участков от несанкционированного занятия таких земельных участков или их частей и снижает вероятность возникновения земельных споров.

В целях установления возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ) изменения:

расширяющие круг лиц, которые могут выступать заказчиками комплексных кадастровых работ (правообладатели объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение таких работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости; лицо, выступающее от имени заказчиков (заказчика), действующее в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенных доверенностях, указании федерального закона; выступающий от имени заказчиков (заказчика) представитель участников гражданско-правового сообщества, являющихся правообладателями объектов недвижимости, составляющих единый, неразрывный элемент планировочной структуры или совокупность таких смежных элементов, расположенных на территории одного муниципального образования, уполномоченный решением общего собрания таких участников, в том числе представитель правообладателей садовых, огородных земельных участков и (или) находящихся на таких участках объектов недвижимости, представитель правообладателей гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены);

дополняющие источник финансирования комплексных работ - средства заинтересованных в выполнении таких работ лиц;

уточняющие перечень полномочий и обязанностей соответствующих органов власти при выполнении комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств;

устанавливающие особенности выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств заинтересованных в выполнении таких работ лиц.

Изменения, предусмотренные законопроектом, приведут к расширению возможности выполнения комплексных кадастровых работ, увеличению количества объектов недвижимости, вовлеченных в выполнение таких работ, и,

соответственно, к повышению качества сведений ЕГРН, обеспечивающих гарантии прав правообладателей объектов недвижимости, к устранению ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков, снижению количества земельных споров и социальной напряженности в связи с проблемами, возникающими при уточнении местоположения границ земельных участков при выполнении кадастровых работ в обычном порядке, и увеличению налогооблагаемой базы земельного налога.

Кроме того, данный подход позволит обеспечить экономию денежных средств правообладателей недвижимости в связи с массовым характером проведения таких работ применительно к единой территории, например, к территории садоводческого или огороднического товарищества.

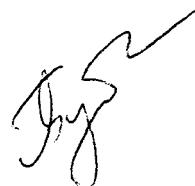
Законопроектом также вносятся изменения в Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в части приведения его положений в соответствие с положениями Закона № 218-ФЗ.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В связи с необходимостью подготовки и принятия подзаконных актов в целях реализации положений законопроекта, а также проведения мероприятий по организационно-техническому внедрению предлагаемых законопроектом решений предусмотрен отлагательный срок его вступления в силу (девяносто дней после дня его официального опубликования).

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях (далее - обязательные требования), или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект разработан вне рамок реализации государственных программ Российской Федерации, и его принятие не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

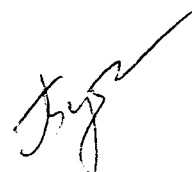


**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2018 г. № СА-П13-8799 (пункт 1, абзац пятый).

Предлагаемые законопроектом изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" направлены на установление возможности выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств лиц, заинтересованных в выполнении таких работ.

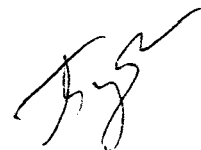
Учитывая изложенное, реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона "О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона "О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" потребует признания утратившим силу:

приказа Минэкономразвития России "О признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2020 г. № 131.

Головной исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок подготовки - в течение девяноста дней со дня официального опубликования.

Одновременно потребуется принятие следующего нормативно-правового акта:

приказ Росреестра "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".

Основание: часть 4 статьи 42.2, часть 3 статьи 42.3, части 1, 1.1, 3, 4.1 статьи 42.6, часть 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (в редакции законопроекта).

Головной исполнитель - Росреестр.

Срок подготовки - в течение девяноста дней со дня официального опубликования.

