



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 742581-7 «О внесении изменений  
в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 742581-7 «О внесении изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении», внесенный Тюменской областной Думой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по энергетике в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по энергетике доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
19 февраля 2020 года  
№ 7787-7 ГД

Вносится  
Тюменской областной Думой

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

№ 42581-7

**О внесении изменений в статьи 8 и 15  
Федерального закона «О теплоснабжении»**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 49, ст. 6913; 2015, № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4822, 4828) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляют эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, бесхозяйных источников тепловой энергии, затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию таких тепловых сетей и источников тепловой энергии учитываются при установлении тарифов в отношении указанных организаций в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

2) часть 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«б. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей, бесхозяйных источников тепловой энергии орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети, бесхозяйные источники тепловой энергии в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей, и (или) единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные источники тепловой энергии и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных источников тепловой энергии.

В случае, если бесхозяйный источник тепловой энергии входит в систему теплоснабжения, в которой не определена единая теплоснабжающая организация, содержание и обслуживание указанного бесхозяйного источника тепловой энергии осуществляется теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью на территории поселения, городского округа, города федерального значения, где расположен бесхозяйный источник тепловой энергии.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей, бесхозяйных источников тепловой энергии в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Законопроектом предусматривается внесение изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в части устранения правовой неопределенности относительно определения органом местного самоуправления единой теплоснабжающей организации в отношении бесхозяйных источников тепловой энергии.

Статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации определен общий порядок приобретения права собственности на объекты недвижимости, которые не имеют собственника или собственник которых не известен (бесхозяйные объекты недвижимости). Так, согласно части 3 указанной статьи бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в отношении бесхозяйных тепловых сетей определен исключительный порядок определения теплосетевой организации, которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей до признания права собственности на них.

Однако предусмотренный частью 6 статьи 15 указанного закона исключительный порядок определения теплосетевой организации, которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей до признания права собственности на них, в отношении источников тепловой энергии не применяется.

Подобное правовое регулирование не позволяет возложить на теплосетевую организацию обязанность по эксплуатации выявленного бесхозяйного источника тепловой энергии. При этом источник тепловой энергии, в отличие от тепловых

сетей, не может функционировать без эксплуатирующего персонала.

Кроме того, для эксплуатации источников тепловой энергии обязательны затраты на топливно-энергетические ресурсы, которые должны быть учтены в составе тарифа организации, которая эксплуатирует котельную. В Тюменской области функционируют 26 бесхозных котельных. При этом количество муниципальных котельных составляет 1238 единиц.

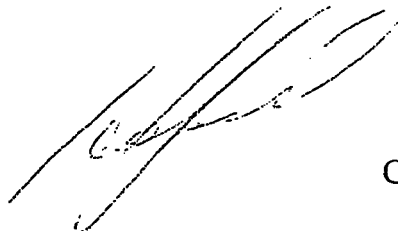
С целью предотвращения аварийных ситуаций, связанных с прекращением функционирования бесхозных объектов теплоснабжения, необходимо распространить исключительный порядок определения теплосетевой организации, предусмотренный частью 6 статьи 15 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в том числе и на источники тепловой энергии.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений  
в статьи 8 и 15 Федерального закона  
«О теплоснабжении»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов



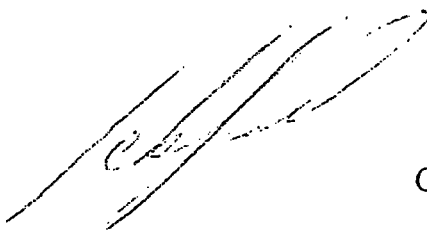
Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений  
в статьи 8 и 15 Федерального закона  
«О теплоснабжении»

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 Федерального закона «О теплоснабжении» не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов