



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

13.07.2020 № 1/6096

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого
использования»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - Закон).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях обеспечения сохранности краевого жилищного фонда и приведения его в соответствие санитарно-техническим нормам и требованиям прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трёх чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» – на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» – на 1 л. в 1 экз.;

Жилищное фонде
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1117-ПР
Дата: 13.07.2020 Время: 12:25

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

О.Н. Кожемяко

Ирина Владимировна Дмитриенко
(423)226-20-16
Dmitrienko_iv@primorsky.ru

30



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2020

г. Владивосток

№ 240-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

2. Назначить Шестакова Константина Владимировича, заместителя председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, № 19, стр. 34; 2016, № 7, стр. 6; 2017, № 29, стр. 34; 2018, № 70, стр. 43; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 137, стр. 90) следующие изменения:

1) часть 13 статьи 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) гражданину отказано в заключении договора найма на новый срок в связи с наступлением случаев, указанных в абзацах шестом-девятом части 2 статьи 6 настоящего Закона.».

2) в части 2 статьи 6:

а) дополнить абзацами десятым-одиннадцатым следующего содержания:
«необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения.

Не позднее двух месяцев с даты принятия решения об отказе в заключении договора найма на новый срок гражданин сдает жилое помещение уполномоченному органу либо подведомственному краевому учреждению по акту приема-передачи.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого использования»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее – законопроект) предусматривает дополнительные случаи, когда министерство имущественных и земельных отношений Приморского края вправе отказать гражданину в предоставлении жилого помещения коммерческого использования, а также в заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (далее – договор найма) на новый срок при необходимости проведения капитального ремонта жилого помещения.

Принятие законопроекта позволит обеспечить сохранность краевого жилищного фонда, приведение его в соответствие санитарно-техническим нормам и требованиям с целью дальнейшего предоставления в найм пригодных для проживания жилых помещений.

Факт необходимости проведения капитального ремонта устанавливается на основании заключения, составленного в форме акта осмотра жилого помещения, выполненного уполномоченной организацией. Процедура осмотра жилых помещений и составления заключения будет определена правовым актом министерства имущественных и земельных отношений Приморского края «О реализации Закона Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» наряду со сроками публикации информации о свободном жилом помещении на официальной странице в сети Интернет по окончании капитального ремонта.

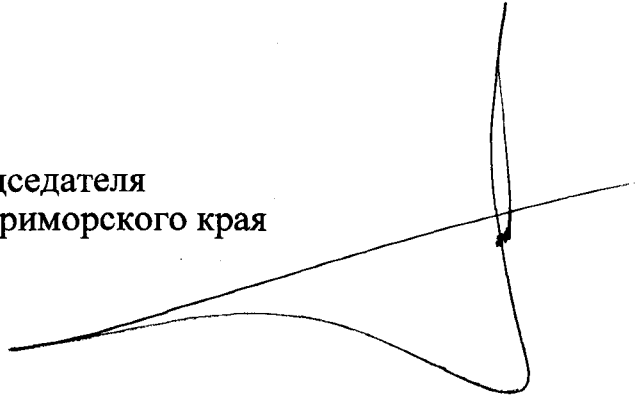
Принятие законопроекта не повлечет за собой нарушения прав нанимателей, поскольку не предусматривает досрочное расторжение договора найма. На основании решения комиссии по содействию в улучшении жилищных условий граждан договор найма не будет заключаться на новый срок в связи с необходимостью капитального ремонта жилого помещения, в

свою очередь законопроект предусматривает двухмесячный срок для освобождения гражданином жилого помещения.

Гражданин, которому отказано в заключении договора найма на новый срок, при наступлении случая необходимости проведения капитального ремонта, вправе представить пакет документов, предусмотренных статьей 5 Закона, с заявлением о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, который рассматривается в порядке очередности поступления представленных гражданами документов.

Гражданину, которому отказано в заключении договора найма на новый срок, при наступлении иных случаев, отказывается в предоставлении жилого помещения.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта закона Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого использования»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не требует дополнительных финансовых затрат из краевого бюджета.

Заместитель председателя
Правительства приморского края



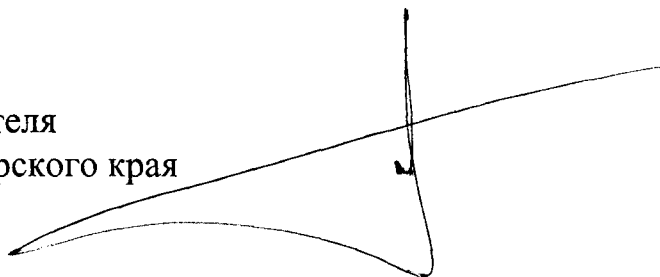
К.В. Шестаков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя
Правительства Приморского края



К.В. Шестаков