



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001
Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

30 06 2019 г. № 2-1.9/1458

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 25 июня 2020 года № 1396-VI ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В. по вопросу выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В. по вопросу выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В. по вопросу выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Абрамченко В.В.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
25 июня 2020 года
№ 1396-VI ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия к
Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Абрамченко В.В. по вопросу выдачи разрешений на вырубку зеленых
насаждений на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена

Уважаемая Виктория Валериевна!

Нередко возникают ситуации, при которых гражданам для использования по целевому назначению земельных участков, находящихся у них на праве собственности, праве безвозмездного пользования или на праве аренды, необходимо вырубить зеленые насаждения (кустарники, деревья) на соседних участках, государственная собственность на которые не разграничена. Для этого следует получить разрешение на указанную вырубку, однако возникает вопрос, какой орган должен выдавать такое разрешение и в каком порядке.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со статьей 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не установлено законом, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участ-

ка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц. Так, в соответствии со статьей 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также являются органами, уполномоченными на заключение в отношении таких земельных участков договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При этом вырубка зеленых насаждений на земельном участке существенно изменяет его качественное состояние.

Исходя из вышеуказанных норм законодательства, следует, что разрешение на вырубку земельных насаждений, произрастающих на земельном участке, вправе дать собственник такого земельного участка. В случаях же,

когда государственная собственность на земельные участки не разграничена, вопрос выдачи таких разрешений остается не решенным.

На территории Республики Карелия расположено значительное количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем проблема выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений на таких земельных участках является очень актуальной для нашего региона. В первую очередь это связано с предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (многодетным семьям; гражданам, работающим по социально значимым для республики специальностям) и необходимостью обеспечения для указанных граждан беспрепятственного использования своих земельных участков, предоставленных им в установленном порядке.

Исходя из вышеизложенного, просим Вас, уважаемая Виктория Валериевна, обратить внимание на существующую в указанном вопросе правовую неопределенность, разъяснить, к компетенции каких органов власти относится выдача гражданам разрешений на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и при необходимости выступить с инициативой по разработке требуемых нормативных правовых актов.