



«Имущество Приморского края, включаемое в программу приватизации на 2021 год»



Перечень имущества Приморского края, включаемого в программу приватизации на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта с указанием кадастрового номера	Адрес объекта	Площадь объекта/ земельного участка	Ориентировочная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение с кадастровым номером: 25:33:180104:3129	Приморский край, г. Партизанск, ул. Тургенева, д. 11, пом. 1	200 кв.м	1 624 000,00
2	Нежилое помещение с кадастровым номером: 25:24:000000:2237	Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. 1 МАЯ, 23	50,2 кв.м	ориентировочная стоимость объекта не определена
3	Нежилое помещение с кадастровым номером: 25:24:000000:2289	Приморский край, Шкотовский район, пгт. Смоляниново, ул. Школьная, д. 3	45,3 кв.м	ориентировочная стоимость объекта не определена
4	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:29:000000:4406	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17	ОКС: 84,9 кв.м./ ЗУ: 1 000,0 кв.м.	ОКС: 849 281,00/ ориентировочная стоимость земельного участка не определена
5	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:29:000000:4002	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17	ОКС: 233,0 кв.м./ ЗУ: 2 215,0 кв.м.	ОКС: 2 113 345,00/ ориентировочная стоимость земельного участка не определена
6	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:25:100001:362	Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, д. 4	ОКС: 103,7 кв.м./ ЗУ: 690,0 кв.м.	562 000,00
7	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:25:000000:485	Приморский край, Яковлевский район, с. Покровка, ул. Набережная, д. 21/2	ОКС: 35,7 кв.м./ ЗУ: 616,0 кв.м.	465 000,00
8	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:25:200001:2778	Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Советская, д. 47	ОКС: 86,0 кв.м./ ЗУ: 500,0 кв.м.	362 000,00
9	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:25:180001:984	Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Колхозная, д. 16	ОКС: 18,2 кв.м./ ЗУ: 1 800,0 кв.м	237 000,00
10	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:01:070001:363	Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Школьная, д. 10/2	ОКС: 55,8 кв.м./ ЗУ: 531,0 кв.м.	575 000,00

11	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:31:010205:1017	Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, д 34	ОКС: 500,3 кв.м./ ЗУ: 900,0 кв.м.	ОКС: 4 100 000,00/ ориентировочная стоимость земельного участка не определена
12	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:16:050101:267	Приморский край, Спасский район, с. Зеленодольское, ул. Молодежная, д. 11	ОКС: 935,5 кв.м./ ЗУ: 7 594,0 кв.м.	ОКС: 2 728 854,00/ ЗУ: 296 147,00
13	Нежилое здание с кадастровым номером: 25:34:000000:8872	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 120а	ОКС: 2600,3 кв.м./ ЗУ: 7609,0 кв.м.	7 200 000,00
14	<u>1) Нежилое здание с кадастровым номером:</u> 25:11:200104:439; <u>2) Нежилое здание с кадастровым номером:</u> 25:11:200104:438; <u>3) Нежилое здание с кадастровым номером:</u> 25:11:200104:679	Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, мкр. Ветгородок, д. 5	<u>1) ОКС:</u> 71,1 кв.м.; <u>2) ОКС:</u> 388,4 кв.м.; <u>3) ОКС:</u> 451,1 кв.м./ <u>ЗУ:</u> 6 100,0 кв.м.	<u>1) ОКС:</u> 108 000,00; <u>2) ОКС:</u> 868 000,00; <u>3) ОКС:</u> 1 008 000,00/ <u>ЗУ:</u> 1 240 000,00

Общая ориентировочная стоимость объектов, включаемых в программу приватизации составляет 24 336 627 (двадцать четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.

1. Приморский край, г. Партизанск, ул. Тургенева, д. 11, пом. I

Сведения об объекте	Площадь помещения	Кадастровая стоимость объекта руб.	Ориентировочная стоимость объекта, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:33:180104:3129</p> <p>право собственности Приморского края от 04.10.2013 № 25-25-14/036/2013-024</p> <p>оперативное управление КГБ ПОУ «Приморский многопрофильный колледж» от 17.03.2014 № 25-25-14/024/2014-100</p>	<p>200 кв.м</p>	<p>3 809 342,00</p>	<p>1 624 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: трещины в несущих стенах, наружная отделка объекта имеет локальные очаги повреждений/дефектов, оконные проемы заполнены пластиковыми и деревянными двухстворчатыми оконными рамами с неповрежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние помещения: имеют место частичные дефекты внутренней отделки стен, напольного и потолочного покрытий, часть поверхностей стен поражена грибком. Установлено изменение объемно – планировочных решений помещения с номером на поэтажном плане 11.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Установлена система сигнализации.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект ограничен, приняты меры к охране.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении нежилого помещения и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



2. Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. 1 МАЯ, 23

Сведения об объекте	Площадь помещения	Кадастровая стоимость объекта руб.	Ориентировочная стоимость объекта, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:24:000000:2237</p> <p>право собственности Приморского края от 17.02.2014 № 25-25-00/001/2014-303</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ» от 26.11.2004 № 25-1/08-20/2004-224</p>	50,2 кв.м	701271,59	ориентировочная стоимость объекта не определена	<p>Внешнее состояние здания: объект имеет обособленный вход (с торцевой части дома) на первом этаже в составе многоквартирного жилого дома, наружная отделка имеет дефекты (отмостка и цоколь здания частично размыты и разрушены, обнаружены незначительные следы увлажнения и возможного грибкового поражения основания здания). Оконные проемы нежилого помещения заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с неповрежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние помещения: имеют место частичные дефекты стен, напольного и потолочного покрытий (трещины, отслоение отделочного слоя, растрескивание и потертости лакокрасочного покрытия), выявлены следы увлажнения и возможного грибкового поражения помещения с номером на поэтажном плане № 3. Окрасочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: в помещении предусмотрено водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение; дефектов внутренней разводки инженерных сетей визуально не выявлено.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении нежилого помещения и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



3. Приморский край, Шкотовский район, пгт. Смоляниново, ул. Школьная, д. 3

Сведения об объекте	Площадь помещения	Кадастровая стоимость объекта руб.	Ориентировочная стоимость объекта, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:24:000000:2289</p> <p>право собственности Приморского края от 17.02.2014 № 25-25-00/001/2014-307</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Шкотовская ЦРБ» от 11.12.2009 № 25-25-08/012/2009-493</p>	<p>45,3 кв.м</p>	<p>451 810,93</p>	<p>ориентировочная стоимость объекта не определена</p>	<p>Внешнее состояние здания: объект представляет собой группу нежилых помещений (три помещения, санузел, коридор) на первом этаже в составе многоквартирного жилого дома. Наружная отделка многоквартирного жилого дома имеет дефекты (отмостка и цоколь здания частично размыты и разрушены, обнаружены незначительные следы увлажнения и возможного грибкового поражения основания здания). Оконные проемы нежилого помещения заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с неповрежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние помещения: имеют место частичные дефекты стен, напольного и потолочного покрытий (трещины, отслоение отделочного слоя, растрескивание и потертости лакокрасочного покрытия), выявлены следы увлажнения и возможного грибкового поражения помещений с номерами на поэтажном плане №№ 2, 4. Частичное отсутствие отделочного слоя потолка, напольного покрытия, стеновых панелей в помещении санузла. Окрасочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует II.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: в помещении предусмотрено водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение; дефектов внутренней разводки инженерных сетей визуально не выявлено.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении нежилого помещения и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



4. Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость объекта, земельного участка, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:29:000000:4406</p> <p>право собственности Приморского края от 13.05.2013 № 25-25-15/021/2013-198</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница» от 02.04.2004 № 25-1/15-2/2004-306</p>	<p>кадастровый номер: 25:29:010201:1123</p> <p>сведения о правах отсутствуют</p>	<p>ОКС 84,9 кв.м.</p> <p>ЗУ 1 000,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 1 157 339,82</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 1 073 460,00</p>	<p>ориентировочная стоимость объекта 849 281,00</p> <p>ориентировочная стоимость земельного участка не определена</p>	<p>Внешнее состояние здания: наружная отделка объекта имеет локальные очаги повреждений/дефектов (разрушения кирпичной кладки, выветривание швов, следы увлажнения, частичное отсутствие деревянного покрытия пристройки), лакокрасочное покрытие оконной рамы повреждено, оконные проемы частично заложены строительными материалами, пристройка накрена, в месте соприкосновения с зданием образовался зазор.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент осмотра помещения имеются существенные дефекты отделочного слоя стен, пола и потолка, лакокрасочный слой в оконных проемах и на оконных рамах потрескался, в помещении с номером на поэтажном плане № 1 установлено наличие сквозных отверстий, пристройка захлаплена.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено отопление, а также система электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. На момент осмотра внутренняя разводка инженерных сетей отсутствует.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ составляет: 4 000 000 рублей.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



5. Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость объекта, земельного участка, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:29:000000:4002</p> <p>право собственности Приморского края от 13.05.2013 № 25- 25-15/021/2013-200</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница» от 02.04.2004 № 25-1/15-2/2004-308</p>	<p>кадастровый номер: 25:29:010201:1122</p> <p>сведения о правах отсутствуют</p>	<p>ОКС 233,0 кв.м.</p> <p>ЗУ 2 215,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 3 176 209,40</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 2 377 713,9</p>	<p>ориентировочная стоимость объекта 2 113 345, 00</p> <p>ориентировочная стоимость земельного участка не определена</p>	<p>Внешнее состояние здания: трещины в несущих стенах, наружная отделка объекта имеет локальные очаги повреждений/дефектов, оконный проем в помещении с номером на поэтажном плане № 16 заложен кирпичной кладкой, лакокрасочное покрытие оконных рам повреждено, отсутствует козырек над крыльцом, выявлено отслоение лакокрасочного покрытия и следы ржавчины на воротах.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент осмотра помещений имеются существенные дефекты отделочного слоя стен, пола и потолка, межкомнатная перегородка между помещениями с номерами на поэтажном плане №№ 16, 17 повреждена, лакокрасочный слой в оконных проемах и на оконных рамах потрескался, конструкция пола в отдельных помещениях повреждена/отсутствует, дверные полотна повреждены, местами отсутствуют.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено отопление, а также система электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. На момент осмотра внутренняя разводка инженерных сетей отсутствует.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ составляет: 7 000 000 рублей.</p>	

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.



6. Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, д. 4

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:100001:362</p> <p>право собственности Приморского края от 14.12.2011 № 25-25-23/016/2011-376</p> <p>оперативное управление КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 14.12.2011 № 25-25-23/016/2011-377</p>	<p>кадастровый номер: 25:25:100001:87</p> <p>право собственности Приморского края от 18.04.2011 № 25-25-23/009/2011-328</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 08.07.2015 № 25-25/003-25/014/001/2015-1085/1</p>	<p>ОКС 103,7 кв.м.</p> <p>ЗУ 690,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 1 600 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 211 519,50</p>	<p>562 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: наружная отделка объекта имеет значительные повреждения, в кирпичной кладке наружных стен выявлены трещины, имеет место выветривание швов. Цоколь здания частично размыт и разрушен, обнаружены следы увлажнения и грибкового поражения у основания здания, оконные проемы заполнены пластиковыми и деревянными оконными рамами с неповрежденным остеклением, у здания имеется деревянная пристройка.</p> <p>Внутреннее состояние: отделка здания со значительными дефектами (осыпание, трещины, отслоение отделочного слоя стен, пола и потолка), обнаружены следы увлажнения и грибкового поражения в помещениях на поэтажном плане №№ 6, 8; помещения на поэтажном плане № 2, 4 захламлены.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено отопление и электроснабжение. На момент осмотра инженерные сети функционируют.</p> <p>Использование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения с номерами на поэтажном плане №№ 1-5 Учреждением и третьими лицами не используются; - помещения с номерами на поэтажном плане №№ 6-8, общей площадью 52,7 кв.м, используются третьими лицами, для размещения магазина продуктовых и бытовых товаров. Документы-основания использования помещений сторонними лицами не представлены; со слов представителей Учреждения, указанные документы 	

отсутствуют, вышеуказанные помещения заняты третьими лицами самовольно.

Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.



7. Приморский край, Яковлевский район, с. Покровка, ул. Набережная, д. 21/2

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:000000:485</p> <p>право собственности Приморского края от 18.02.2011 № 25-25-23/006/2011-055</p> <p>оперативное управление КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 20.04.2012 № 25-25-23/016/2011-381</p>	<p>кадастровый номер: 25:25:140001:116</p> <p>право собственности Приморского края от 18.04.2011 № 25-25-23/009/2011-331</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 23.12.2014 № 25-25-03/034/2014-005</p>	<p>ОКС 35,7 кв.м.</p> <p>ЗУ 616,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 24 334,91</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 189 512,40</p>	<p>465 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: деревянная обшивка здания частично отсутствует разрушены ступени лестницы крыльца и крыши крыльца, имеются следы увлажнения и возможного грибкового поражения деревянных конструкций у основания здания, оконные проемы заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с поврежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние: имеет место частичные дефекты стен, напольного и потолочного покрытий (отслоение отделочного слоя, растрескивание лакокрасочного покрытия), местами отделка отсутствует, окрасочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено печное отопление, а также электроснабжение. На момент осмотра инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании не функционирует.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на земельный участок – свободный, в здание – ограничен.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



8. Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Советская, д. 47

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:200001:2778</p> <p>право собственности Приморского края от 20.04.2012 № 25-25-23/016/2011-382</p> <p>оперативное управление КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 10.10.2003 № 25-1/01-20/2003-25</p>	<p>кадастровый номер: 25:25:200001:1204</p> <p>право собственности Приморского края от 11.06.2015 № 25-25/003-25/001/003/2015-8667/1</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 13.07.2016 № 25-25/003-25/014/201/2016-384/1</p>	<p>ОКС 86,0 кв.м.</p> <p>ЗУ 500,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 1 320 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 72 925,00</p>	<p>362 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: дефекты конструктивных элементов здания: имеет место разрушение кирпичной кладки, трещины (местами кладка отсутствует). Крыша здания имеет существенные повреждения: шифер битый, местами отсутствуют шиферные листы. Оконные проемы заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с поврежденным остеклением. Часть оконных проемов заложены кирпичной кладкой, часть дверных полотен отсутствуют.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент осмотра выявлены существенные дефекты внутренней отделки (осыпание, отслоение, вздутие), разрушены напольное и потолочное покрытия, частично отсутствует напольное покрытие, дверные коробки с дверными полотнами. Оконные проемы заполнены деревянными оконными рамами: окрасочный слой оконных проемов и рам потрескался и частично отсутствует.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено печное отопление, а также система электроснабжения. На момент осмотра инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект свободный.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p>	

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.



9. Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Колхозная, д. 16

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:180001:984</p> <p>право собственности Приморского края от 14.12.2011 № 25-25-23/016/2011-374</p> <p>оперативное управление КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 14.12.2011 № 25-25-23/016/2011-375</p>	<p>кадастровый номер: 25:25:180001:248</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБУ «Арсеньевская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 06.04.2015 № 25-25/003-25/014/001/2015-1087/1</p>	<p>ОКС 18,2 кв.м.</p> <p>ЗУ 1 800,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 230 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 726 228,00</p>	<p>237 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: наружная отделка объекта имеет повреждения (потертости, следы увлажнения), отсутствует остекление окон, оконные проемы частично зашиты, местами отсутствует обшивка здания.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент осмотра выявлены дефекты внутренней отделки, местами отделка отсутствует, имеет место частичное разрушение перегородки, напольного и потолочного покрытия. Сквозное отверстие в потолочном перекрытии. Помещения захламлены.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено печное отопление, электроснабжение. На момент осмотра инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют (печь разрушена).</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект свободный.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



10. Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Школьная, д. 10/2

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:01:070001:363</p> <p>право собственности Приморского края от 26.12.2012 № 25-25-23/029/2012-190</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Анучинская ЦРБ» от 24.04.2014 № 25-25-03/006/2014-318</p>	<p>кадастровый номер: 25:01:070001:239</p> <p>право собственности Приморского края от 27.08.2013 № 25-25-03/040/2013-009</p>	<p>ОКС 55,8 кв.м.</p> <p>ЗУ 531,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 870 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 164 833,02</p>	<p>575 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: крыльцо и цоколь здания с дефектами. Наружная отделка объекта имеет потертости, местами отсутствует лакокрасочный слой. Оконные проемы заполнены деревянными двухстворчатыми оконными рамами с неповрежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние: имеют место частичные дефекты внутренней отделки (отслоение, растрескивание, осыпание).</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено отопление, а также электроснабжение. На момент осмотра: отопление - отключено, электроснабжение - действующее.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект ограничен.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



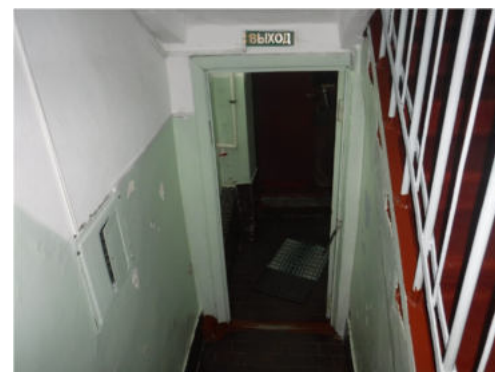
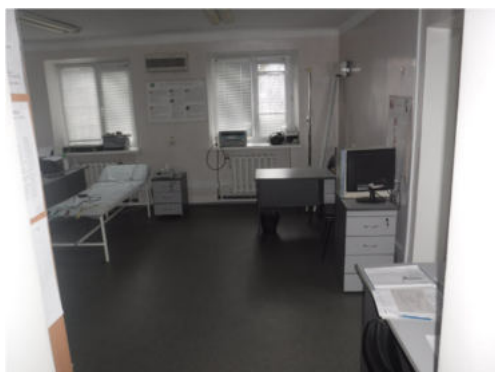
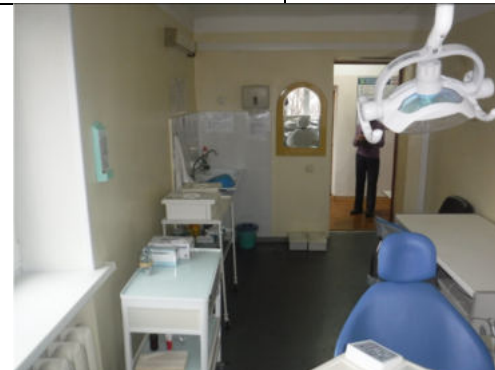
11. Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, д. 34

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость объекта, земельного участка, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:31:010205:1017</p> <p>право собственности Приморского края от 31.10.2012 № 25-25-18/061/2012-337</p> <p>оперативное управление КГБУЗ «Находкинская ГБ» от 31.10.2012 № 25-25-18/061/2012-338</p> <p>прочие ограничения (обременения) – запрет на совершение действий по регистрации: Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, д. 34, кад. № 25:31:010205:1017, здание – поликлиника № 3, назначение: лечебное, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 500,3 кв.м., инв.№ 05:414:001:010442330, лит.1 от 28.02.2019 запись регистрации № 25:31:010205:1017-25/010/2019-1, основание: постановление о запрете на совершение действий по</p>	<p>кадастровый номер: 25:31:010205:455</p> <p>право собственности Приморского края от 14.08.2019 № 25:31:010205:455-25/010/2019-1</p>	<p>ОКС 500,3 кв.м.</p> <p>ЗУ 900,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 10 100 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 2 566 971,00</p>	<p>ориентировочная стоимость объекта 4 100 000,00</p> <p>ориентировочная стоимость земельного участка не определена</p>	<p>Внешнее состояние здания: дефектов конструктивных элементов здания и отделки визуально не выявлено, оконные проемы заполнены пластиковыми оконными рамами с неповрежденным остеклением.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент осмотра не выявлено существенных дефектов отделки помещений. Установлено изменение объемно – планировочных решений части помещений (номера на поэтажном плане 1-го этажа - № 9, 10).</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено водоснабжение, водоотведение, отопление, а также электроснабжение.</p> <p>Использование объекта: часть помещений (номера на поэтажном плане 1 этаж - № 3-6, 11, 13; 2 этаж – № 3-5, 8, 10-12), оборудована для оказания медицинских услуг, часть помещений (номера на поэтажном плане 1-го этажа - № 7-10, 14, 15; 2-го этажа – № 6, 9, 14-16) используются как офисные, оборудованы оргтехникой. Со слов представителя Учреждения, часть помещений используется Учреждением по назначению (предоставление услуг поликлиники), часть - предоставлена для оказания медицинских услуг частной клинике.</p>	

регистрации (3404/19/25011-ИП) от 15.02.2019 № 688372195/2511, выдавший орган: Отдел судебных приставов по Находкинскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю

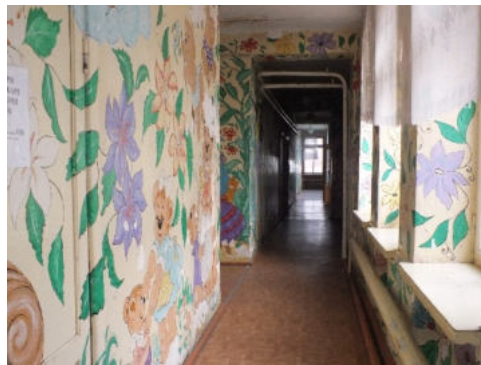
Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.



12. Приморский край, Спасский район, с. Зеленодольское, ул. Молодежная, д. 11

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость объекта, земельного участка, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание, кадастровый номер 25:16:050101:267</p> <p>право собственности Приморского края от 04.05.2008 № 25-25-04/006/2008-231</p> <p>оперативное управление КГБУСО «Спасский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» от 04.05.2008 № 25-25-04/006/2008-298</p>	<p>кадастровый номер 25:16:050101:3</p> <p>право собственности Приморского края от 30.03.2007 № 25-25-04/015/2006-264</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБУСО «Спасский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» от 27.12.2005 № 25-25-04/021/2005-98</p>	<p>ОКС 935,5 кв.м.</p> <p>ЗУ 7 594,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 25 000 000,00</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 2 473 051,08</p>	<p>ориентировочная стоимость объекта 2 728 854,00</p> <p>ориентировочная стоимость земельного участка 296 147</p>	<p>Внешнее состояние: присутствуют выбоины в кирпичной кладке стен; отделка стен и входных групп повреждена, местами отсутствует; выявлены повреждения деревянных оконных блоков, остекления; кровельное покрытие значительно повреждено, местами отсутствует; одна из несущих стен здания деформирована в верхней части, также искривлены отдельные балки, поддерживающие чердачное перекрытие;</p> <p>Внутреннее состояние: полуподвал полностью затоплен; в помещениях отделка стен и потолка существенно повреждена, местами отсутствует; имеются следы грибкового поражения поверхностей, напольное покрытие существенно повреждено, частично отсутствует, в помещениях с номерами на поэтажном плане 54, 72, имеются прогибы пола с провалами.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: электроснабжение частично функционирует, системы водоснабжения и водоотведения в нерабочем состоянии.</p> <p>Использование объекта: не используется, в здании осуществляется складирование хозяйственного инвентаря; доступ ограничен, приняты меры к охране.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



13. Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 120а

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость нежилого здания с земельным участком, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p>Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:000000:8872</p> <p>право собственности Приморского края от 26.11.2013 № 25-25-12/066/2013-420</p> <p>оперативное управление КГБ ПОУ «Уссурийский Медицинский Колледж» от 05.02.2014 № 25-25-12/066/2013-033</p>	<p>кадастровый номер: 25:34:016401:69</p> <p>право собственности Приморского края от 26.06.2014 № 25-25-00/037/2014-453</p> <p>постоянное (бессрочное) пользование КГБ ПОУ «Уссурийский Медицинский Колледж» от 15.01.2015 № 25-25/005-12/091/2014-76/1</p>	<p>ОКС 2600,3 кв.м.</p> <p>ЗУ 7609,0 кв.м.</p>	<p>кадастровая стоимость объекта 25 098 069,60</p> <p>кадастровая стоимость земельного участка 8 814 646,05</p>	<p>7 200 000,00</p>	<p>Внешнее состояние здания: наружные стены имеют локальные дефекты (трещины по фасаду, разрушения кирпичной кладки, штукатурки, следы увлажнения), оконные проемы частично зашиты.</p> <p>Внутреннее состояние: на момент проведения осмотра помещения захламлены, выявлены существенные дефекты отделочного слоя стен, в том числе отслоение и грибковое поражение, трещины в перегородках, деревянные оконные рамы разошлись, местами отсутствует остекление, в связи с чем в помещения объекта попадают осадки, полы в здании бетонные.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют. Установлены следы демонтажа системы отопления.</p> <p>Использование объекта: со слов представителя Учреждения, объект не используется с момента передачи в оперативное управление, доступ третьих лиц на объект ограничен, приняты меры к охране.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p>	



14. Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, мкр. Ветгородок, д. 5

Сведения об объекте	Сведения о земельном участке	Площадь объекта/ земельного участка	Кадастровая стоимость объекта руб. Кадастровая стоимость земельного участка руб.	Ориентировочная стоимость объекта, земельного участка, руб.	Состояние объекта	Орган предложивший
<p><u>1) Нежилое здание,</u> кадастровый номер: 25:11:200104:439</p> <p>право собственности Приморского края от 16.06.2011 № 25-25-12/002/2011-225</p> <p><u>2) Нежилое здание,</u> кадастровый номер: 25:11:200104:438</p> <p>право собственности Приморского края от 16.06.2011 № 25-25-12/002/2011-223</p> <p><u>3) Нежилое здание,</u> кадастровый номер: 25:11:200104:679</p>	<p>кадастровый номер: 25:11:200104:12</p> <p>право собственности Приморского края от 02.11.2009 № 25-25-12/079/2009-014</p>	<p><u>1) ОКС</u> 71,1 кв.м.</p> <p><u>2) ОКС</u> 388,4 кв.м.</p> <p><u>3) ОКС</u> 451,1 кв.м.</p> <p>ЗУ 6 100,0 кв.м.</p>	<p><u>1) ОКС</u> 323 000,00</p> <p><u>2) ОКС</u> 1 159 000, 00</p> <p><u>3) ОКС</u> 4 041 278,59</p> <p>ЗУ 2 824 483,00</p>	<p><u>1) ОКС</u> 108 000,00</p> <p><u>2) ОКС</u> 868 000,00</p> <p><u>3) ОКС</u> 1 008 000,00</p> <p>ЗУ 1 240 000,00</p>	<p><u>1) Внешнее состояние здания:</u> конструктивные элементы объекта с дефектами: в наружных стенах трещины, кирпичная кладка местами повреждена, элементы конструкции крыши отсутствуют; оконные блоки и дверные полотна в здании отсутствуют либо существенно повреждены.</p> <p>Внутреннее состояние: конструкция потолка значительно повреждена - перекрытия частично обрушены; конструкция пола существенно повреждена и местами отсутствует; отделка помещений в здании отсутствует; объект захламлен строительным мусором, имеются следы увлажнения потолочного перекрытия и стен.</p> <p>Техническое состояние инженерных сетей: инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют.</p> <p>Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект свободный.</p> <p>Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.</p> <p>На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.</p> <p><u>2) Внешнее состояние здания:</u> конструктивные элементы объекта значительно повреждены: кирпичная кладка частично разрушена и деформирована; элементы конструкции крыши отсутствуют; оконные</p>	

право
собственности
Приморского
края
от 16.06.2011 №
25-25-12/002/2011-
221

блоки и дверные полотна в здании отсутствуют либо существенно повреждены.

Внутреннее состояние: пол существенно поврежден, отделка помещений в здании повреждена, местами отсутствует; объект захламлен разрушившимися конструктивными элементами, имеются следы увлажнения потолочного перекрытия и стен.

Техническое состояние инженерных сетей: инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют.

Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект свободный.

Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.

3) Внешнее состояние здания:
конструктивные элементы объекта значительно повреждены: элементы конструкции крыши, оконные блоки и дверные полотна в здании отсутствуют либо существенно повреждены.

Внутреннее состояние: перекрытия, стены, перегородки, пол частично разрушены, отделка помещений в здании повреждена, местами отсутствует; объект захламлен строительным мусором, имеются следы увлажнения потолочного перекрытия и стен.

Техническое состояние инженерных сетей: инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию объекта, в здании отсутствуют.

Использование объекта: Учреждением и третьими лицами не используется, доступ на объект свободный.

Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.



