



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

03.06.2020 № 11/4644

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края,
на 2019 год и плановый период 2020
и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по продаже в порядке приватизации имущества Приморского края прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1084-ПР
Дата: 04.06.2020 Время: 10:38

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 4 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко


О.Н. Кожемяко

3.0.



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2020

г. Владивосток

№ 196-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2019 год и плановый период
2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17; 2019, № 91, стр. 23; № 108, стр. 84; № 116, стр. 77; 2020, № 126, стр. 14) следующие изменения:

В Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) в разделе 1:

а) в абзаце третьем слова «двадцать пять» заменить словами «двадцать два», слова «в 2021 году – три здания» заменить словами «в 2021 году – три нежилых помещения, шестнадцать зданий»;

б) в абзаце шестом слова «не менее 191,79 млн рублей», заменить словами «не менее 179,59 млн рублей», слова «в 2021 году – 25,39 млн рублей» заменить словами «2021 году – 46,55 млн рублей»;

2) в разделе 2:

а) в таблице 2.1:

в пункте 2 слова «кадастровый номер: 25:31:010211:124712» заменить словами «кадастровый номер: 25:31:010211:12471»;

пункты 16, 17 исключить;

б) в таблице 2.2:

в пункте 1 слова «кадастровый номер: 25:28:030005:317» заменить словами «кадастровый номер: 25:28:030005:517»;

в строке 4 в графе 3 пункта 1 цифры «209,9» заменить цифрами «209,3»;

в) таблицу 3 дополнить пунктами 4-17 следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь кв.м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
4.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:33:180104:3129	200,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. Тургенева, д. 11, пом. 1	I-IV кварталы 2021 года

1	2	3	4	5
5.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:24:000000:2237	50,2	Приморский край, Шкотовский район, п. Мысовой, ул. 1 МАЯ, 23	I-IV кварталы 2021 года
6.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:24:000000:2289	45,3	Приморский край, Шкотовский район, пгт Смоляниново, ул. Школьная, д. 3	I-IV кварталы 2021 года
7.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:29:000000:4406 земельный участок кадастровый номер: 25:29:010201:1123	84,9 1 000,0	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17	I-IV кварталы 2021 года
8.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:29:000000:4002 земельный участок кадастровый номер: 25:29:010201:1122	233,0 2 215,0	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, д. 17	I-IV кварталы 2021 года
9.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:100001:362 земельный участок кадастровый номер: 25:25:100001:87	103,7 690,0	Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, д. 4	I-IV кварталы 2021 года
10.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:000000:485 земельный участок кадастровый номер: 25:25:140001:116	35,7 616,0	Приморский край, Яковлевский район, с. Покровка, ул. Набережная, д. 21/2	I-IV кварталы 2021 года
11.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:200001:2778 земельный участок кадастровый номер 25:25:200001:1204	86,0 500,0	Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Советская, д. 47	I-IV кварталы 2021 года
12.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:25:180001:984	18,2	Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Колхозная, д. 16	I-IV кварталы 2021 года

1	2	3	4	5
	земельный участок кадастровый номер: 25:25:180001:248	1 800,0		
13.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:01:070001:363 земельный участок кадастровый номер 25:01:070001:239	55,8 531,0	Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Школьная, д. 10/2	I-IV кварталы 2021 года
14.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:31:010205:1017 земельный участок кадастровый номер: 25:31:010205:455	500,3 900,0	Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, д. 34	I-IV кварталы 2021 года
15.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:16:050101:267 земельный участок кадастровый номер: 25:16:050101:3	935,5 7 594,0	Приморский край, Спасский район, с. Зеленодольское, ул. Молодежная, д. 11	I-IV кварталы 2021 года
16.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:000000:8872; земельный участок, кадастровый номер: 25:34:016401:69	2600,3 7609,0	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 120а	I-IV кварталы 2021 года
17.	Нежилое здание кадастровый номер 25:11:200104:439 нежилое здание кадастровый номер: 25:11:200104:438 нежилое здание кадастровый номер: 25:11:200104:679 земельный участок кадастровый номер: 25:11:200104:12	71,1 388,4 451,1 6 100,0	Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Ветгородок, д. 5	I-IV кварталы 2021 года

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Учитывая предложения министерства здравоохранения Приморского края, министерства образования Приморского края, министерства труда и социальной политики Приморского края, государственной ветеринарной инспекции Приморского края подготовлен представленный законопроект.

В этой связи, министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2021 году дополнительно подлежат приватизации три нежилых помещений и десять зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования, а также единым лотом запланировано продать три здания, расположенных на едином земельном участке.

Указанным законом предусмотрено в 2021 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества в сумме 21,16 млн рублей.

Настоящим законопроектом, предусмотрено перенести продажу объектов, расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д.120а с 2020 года на 2021 год, а также, исключить из Программы приватизации краевого имущества нежилое здание с земельным участком

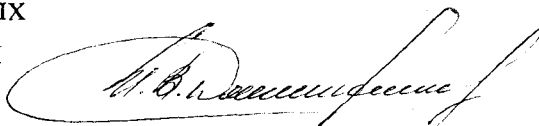
под ним, расположенные по адресу: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Советов, д. 66.

В соответствии с обращениями министерства образования Приморского края и администрации Октябрьского района Приморского края данные объекты недвижимого имущества будут переданы в муниципальную собственность для размещения там муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центр детского творчества Октябрьского района.

Передача объектов в муниципальную собственность позволит в рамках реализации национального проекта «Образование», утвержденного указом Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года решить проблему по ликвидации второй смены обучения в Покровской начальной школе, путём увеличения площади помещения школы за счет высвобождения помещений занимаемых в настоящее время Центром детского творчества Октябрьского района, а также позволит сэкономить средства краевого бюджета, в связи с уменьшением затрат на проведение реконструкционных работ здания начальной школы.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту планируется дополнительно реализовать в порядке приватизации в 2021 году шестнадцать объектов недвижимого имущества Приморского края, в связи с чем расходы на реализацию данного закона составят не менее 960 тысяч рублей на оплату услуг независимого оценщика по проведению оценки приватизируемого имущества.

Средняя стоимость услуг независимой оценки недвижимого имущества в Приморском крае составляет 60 тысяч рублей.

Финансирование расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

После внесения изменений в Закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края, прогнозируется уменьшение в 2020 году размера дохода на 12,20 млн рублей и получение дополнительного дохода в 2021 году в размере не менее 21,16 млн рублей.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского края,
на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» потребует внесения изменений в Закон Приморского края от 19 декабря 2019 № 664-КЗ «О краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко