

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.04.2020 № 260
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " апреля 2020 г.

40. О проекте федерального закона № 942238-7 "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части заключения договора управления многоквартирным домом) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 мая 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (июнь).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

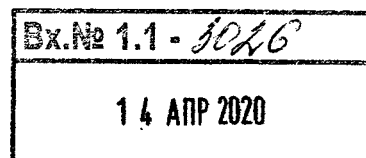
Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 13 » апреля 20 20 г.

№ 3057п-П16

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"



160877 881206
Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.04.2020 09:11
№942238-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

20040358.doc



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 942238-7

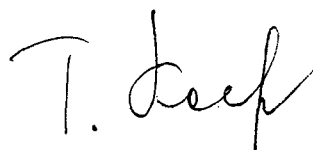
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401) изменение, дополнив ее предложениями следующего содержания: "Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренного настоящей частью, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Законопроект подготовлен во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 1 марта 2019 г. № ВМ-П9-2019 г. по вопросу установления обязанности собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации, определенной решением органа местного самоуправления на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключить договор управления многоквартирным домом.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № Пр-2512 (пункт "г" части первой) Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления наделены полномочиями по назначению сроком до одного года временной управляющей организации в многоквартирных домах, в отношении которых не определен способ управления или не определена управляющая организация. Порядок принятия такого решения органом местного самоуправления и порядок определения условий договора управления многоквартирным домом установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616.

Однако собственники помещений в многоквартирном доме, не определившие управляющую организацию, могут не заключить договор об управлении многоквартирным домом. В связи с этим законопроектом предлагается предусмотреть, что такой договор считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

При этом предлагается на орган местного самоуправления возложить обязанность в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии такого решения и об условиях договора управления этим домом.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Losh" or similar, located at the bottom right of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации"

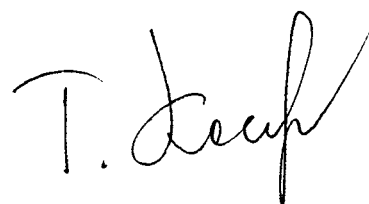
Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Т. Кош" or similar, located at the bottom right of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

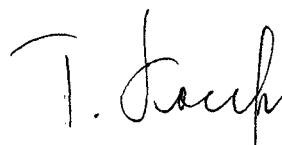
Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Т. Кошур", is located in the bottom right corner of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует внесения изменений, приостановление, признание утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2020 г. № 966-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Костареву Татьяну Юрьевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин