



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

18.05.2020 № 11/3936

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты в области
регулирования земельных
отношений в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», с целью скорейшего формирования банка данных земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства, прошу рассмотреть данный проект закона в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 1066-ПР
Дата: 19.05.2020 Время: 11:02

земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2020

г. Владивосток

№ 180-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
регулирувания земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 12 марта 2018 года № 248-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 52, стр. 61, № 62, стр. 20, № 66, стр. 61; 2019, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 2 дополнить пунктами 2², 2³ следующего содержания:

"2²) установление порядка приобретения в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации преимущественного права покупки такого земельного участка;

2³) установление порядка приобретения в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;"

б) часть 3 дополнить пунктами 4², 4³ следующего содержания:

"4²) приобретение в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации преимущественного права покупки такого земельного участка;

4³) приобретение в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;"

2) в части 1 статьи 8 слова "муниципальное образование, на территории которого отчуждаемый земельный участок находится" заменить словами "Приморский край";

3) в статье 9 слова "должно приобрести муниципальное образование, на территории которого находится отчуждаемый земельный участок или доля" заменить словами "должен приобрести Приморский край";

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121; 2020, № 126, стр. 12) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктами 9², 9³ следующего содержания:

"9²) установление порядка приобретения в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации преимущественного права покупки такого земельного участка;

9³) установление порядка приобретения в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;"

2) статью 8 дополнить пунктами 19², 19³ следующего содержания:

"19²) приобретение в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации преимущественного права покупки такого земельного участка;

19³) приобретение в казну Приморского края земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;"

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Экономическая стабильность развития сельского хозяйства зависит от привлечения инвестиций в использование земель сельскохозяйственного назначения, привлекательность которого необходимо усилить посредством ряда управленческих решений.

Во исполнение протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева в Приморском крае необходимо создать банк данных земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства.

Так, например, для реализации масштабного инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Приморская Земля» по строительству молокоперерабатывающего завода мощностью 900 т/сутки и шести молочных ферм с фуражным поголовьем 29 тыс. голов в три очереди с выращиванием сельхозпродукции необходимо 55 тыс. га.

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с положениями статей 5, 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и:

1)наделяет Приморский край вместо муниципальных образований Приморского края преимущественным правом на приобретение отчуждаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается;

2)предусматривает обязанность Приморского края вместо муниципальных образований Приморского края по приобретению отчуждаемого земельного

участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;

3) относит к полномочиям Правительства Приморского края установление соответствующих порядков приобретения в казну Приморского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в случае реализации преимущественного права покупки такого земельного участка, а также земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать собственнику на праве собственности;

4) относит к полномочиям органа исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений полномочия по приобретению в казну Приморского края вышеуказанных земельных участков.

Принятие законопроекта направлено на создание банка данных земель сельскохозяйственного назначения.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

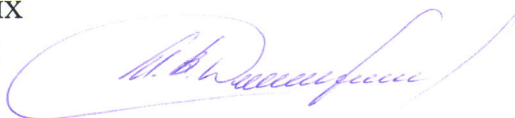
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

При сборе обобщенных данных за 2019 год установлено, что в адрес органов местного самоуправления поступили предложения от частных лиц на приобретение 287 отчуждаемых земельных участков общей площадью 19,6 тыс. га на сумму 234 млн. руб.

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 18 марта 2015 года № 87-па «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов» при предоставлении указанных земельных участков в аренду в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в бюджет Приморского края поступит 7,4 млн. руб. в год.

Таким образом, принятие данного проекта закона Приморского края потребует дополнительных ассигнований из краевого бюджета на сумму 230 млн. руб. в год.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» потребует внесения изменений в Закон Приморского края от 19 декабря 2019 года № 664-КЗ «О краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко