



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51  
г. Владивосток, 690091

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

*06.05.2020 № 22-16-2020*

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Иванович!

На основании ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края и ст. 3 Закона Приморского края «О законодательной деятельности в Приморском крае» в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» и прошу рассмотреть данный проект на ближайшем заседании Законодательного Собрания Приморского края, учитывая заключение Губернатора Приморского края, одновременно в трех чтениях.

Официальным представителем прокурора Приморского края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначена старший помощник прокурора края по взаимодействию с законодательными (представительными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления советник юстиции Садовая Анастасия Александровна.

Приложение:

1. Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» – на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» – на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан

ПК № 527749

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 1054-ПР

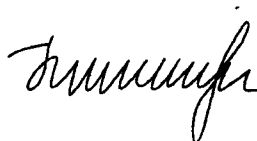
Дирекция по правовому обеспечению  
№140х33-3115-2020/

малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» – на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» – на 1 л. в 1 экз.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



Н.Л. Пилипчук

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 8 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2006, № 129, № 4; 2007, № 12; 2010, № 148; 2013, № 60, стр. 12-13; 2016, № 12, стр. 226-227; 2019, № 97, стр. 14-15) следующие изменения:

в пункте 2 части 1 после слов "в соответствии с федеральным законодательством" дополнить словами ", а также земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства".

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

По результатам проведенного прокуратурой края анализа правоприменения установлена необходимость корректировки краевого законодательства в целях защиты жилищных прав граждан, нуждающихся в дополнительной поддержке со стороны государства – семей, имеющих трех и более детей.

Так, обеспечивая механизм защиты нуждающихся в предоставлении жилья многодетных семей в соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) малоимущим гражданам, признанным по установленным кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном кодексе порядке.

Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Согласно ст. 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Статьей 8 Закона Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» установлены виды имущества, учитываемые

при определении стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими, к которым отнесены, в т.ч. земельные участки, за исключением земель, не подлежащих налогообложению в соответствии с федеральным законодательством.

В силу ст. 4 Закона Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ превышение одного из пороговых значений на 30 процентов является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

По мнению прокуратуры края, за гражданами указанной категории, получившими земельный участок в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства должно быть сохранено право быть признанными малоимущими и нуждающимися в предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, поскольку предоставление земельного участка само по себе не удовлетворяет потребность гражданина в жилье и в ряде случаев предоставленные земельные участки не имеют необходимой инфраструктуры, строительство и ввод в эксплуатацию построенного жилого дома занимает значительное время.

Более того, федеральное законодательство (п. 5 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ) предусматривает дополнительный защитный механизм для указанной категории граждан, запрещающий снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях указанных граждан в случае предоставления им в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома.

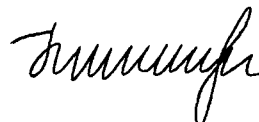
В этой связи, законопроектом предлагается внести изменения в Закон Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» дополнив п. 2 ч. 1 ст. 8 указанного Закона положением, исключающим земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей, из перечня имущества, учитываемого при решении вопроса о признании гражданина малоимущим.

Внесение в Закон Приморского края от 15.05.2006 № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» указанных положений обеспечит дополнительную защиту жилищных прав граждан, имеющих трех и более детей.

Законопроект коррупциогенные факторы не содержит.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



Н.Л. Пилипчук

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



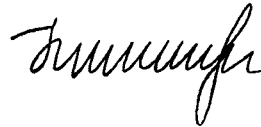
Н.Л. Пилипчук

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона  
Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления  
Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых  
помещений по договорам социального найма»

Принятие проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



Н.Л. Пилипчук