



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

29.04.2020 № 11/3396

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», прошу рассмотреть его на внеочередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях повышения уровня инвестиционного климата в Приморском крае прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание Приморского края Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота Входящий № 1049-ПР Дата: 29.04.2020 Время: 15:00

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко



2. e.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2020

г. Владивосток

№ 163-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 14 Закона
Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 14 Закона Приморского от 29 декабря 2003 года края № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121) изменения, заменив в наименовании статьи и по ее тексту слова «собственности Приморского края» словом «государственной».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – проект закона) подготовлен министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

Проектом закона предусмотрено внесение изменений в статью 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Закон № 90-КЗ), путем закрепления возможности предоставления для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально – культурного, коммунально-бытового назначения, соответствующих критериям, установленным статьей 14 Закона № 90-КЗ в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В настоящее время в Приморском крае предусмотрено предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что исключает возможность вовлечения по данному основанию федеральных земель.

Вносимые изменения соответствуют статье 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть заключен без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации

масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов и инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов РФ.

Согласно позиции территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае принятие указанного проекта закона будет способствовать гармонизации Закона № 90-КЗ, позволит добиться стабильности, прочности, управляемости и прогнозируемости общественных отношений.

Проект закона направлен на повышение уровня инвестиционного климата в Приморском крае. Расширение перечня земельных участков для применения механизма реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально – культурного, коммунально-бытового назначения позволит привлечь крупных застройщиков, приведет к увеличению социально значимых проектов в отношении объектов крупных инфраструктур.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



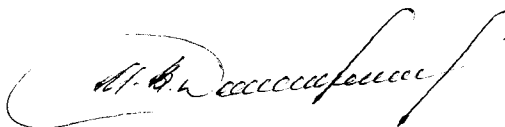
И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании
земельных отношений в Приморском крае»**

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14
Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в
Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств
краевого бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко