



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЪСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О законодательной инициативе Парламента Республики
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия-Алания

г. Владикавказ
26 марта 2020 г.
№ 769/36-6



Мачнев

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10, 39; № 31, ст. 4806, 4807, 4828; 2018, № 1, ст.69, 87; № 49, ст. 7506; № 53, ст.8448) следующие изменения:

1) в статье 154:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;»;

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

2) в статье 156:

а) в части 7 слова «, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9² настоящей статьи» исключить;

б) части 9¹, 9² и 9³ признать утратившими силу;

3) часть 2 статьи 157 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Тарифы рассчитываются с учетом расходов на оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

4) в части 2 статьи 166 слова «коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов» заменить словами «узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг».

Статья 2

Внести в статью 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 29, ст. 4288; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4202; 2017, № 31, ст. 4745, 4766, 4828; 2018, № 53, ст. 8448; 2019, № 30, ст. 4143) следующие изменения:

1) в части 5 слова «коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также» исключить;

2) в части 9 слова «коллективного или» исключить;

3) в части 12 слова «коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также» исключить.

Статья 3

Части 9 и 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 14, ст. 1903; 2017, № 1, ст. 27; № 31, ст. 4807) признать утратившими силу.

Статья 4

Внести в подпункт «б» пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 53, ст. 8448) следующие изменения:

- 1) в абзаце пятом слова «, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии» исключить;
- 2) в абзаце седьмом слова «и коллективными (общедомовыми)» исключить.

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

г. Москва

2020 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Действующая в России сложная и непрозрачная система оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН), является источником социальной напряженности в стране и приводит к значительному росту обращений граждан в органы государственной власти. В настоящее время поставщики коммунальных ресурсов требуют оплаты за ОДН с управляющих компаний и товариществ собственников жилья, которые не являются поставщиками коммунальных ресурсов и не имеют прав администрирования расчетов за ОДН. Указанная ситуация приводит к банкротствам управляющих компаний и судебным разбирательствам поставщиков коммунальных ресурсов с управляющими компаниями и товариществами собственников жилья.

Законопроектом предлагается простая система начисления платы за общедомовые нужды, согласно которой из Жилищного кодекса Российской Федерации исключается понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме». При этом оплата коммунальных ресурсов, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, предполагается к включению в стоимость тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Стоимость тарифов при этом вырастет, по расчетным данным, не более чем на 1,5 процента, что значительно меньше, чем при существующей системе оплаты за ОДН. Указанная система оплаты за ОДН позволит учесть интересы жильцов многоквартирных домов, поставщиков коммунальных услуг, управляющих компаний и ТСЖ.

Данное нововведение обеспечит принцип справедливой и прозрачной системы оплаты услуг на общедомовые нужды, согласно которой размер платы за общедомовые нужды будет прямо пропорционален размеру индивидуального потребления коммунальных услуг, а также позволит отказаться от установления дорогостоящих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и снизить расходы граждан на оплату коммунальных услуг.

Законопроектом предлагается также исключить из законодательных актов нормы, предусматривающие обязанность по установлению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Российской Федерации:

- 1) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» может повлечь дополнительные расходы из федерального бюджета на компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

✓
Парламент Республики
Северная Осетия - Алания

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 30 » июля 20 18 г.

№ 5883п-П9

МОСКВА

На № 408 от 4 апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу
Парламентом Республики Северная Осетия - Алания**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации Правительством Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается включить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы), в стоимость тарифов на жилищно-коммунальные услуги, а также исключить обязанность собственников помещений в многоквартирном доме по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно части 9¹ статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) плата за коммунальные ресурсы включается в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с частью 9² статьи 156 Кодекса размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов по общему правилу определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов

ПАРЛАМЕНТ
Республики Северная
Осетия - Алания
07.08.18
2018 № 2053 (дата)

28062030.doc



исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Также размер указанных расходов может определяться исходя из показаний автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в случае оснащения многоквартирного дома такой системой, а в случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, либо исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Включение платы за коммунальные ресурсы в стоимость тарифов на жилищно-коммунальные услуги вне зависимости от фактического объема потребления указанных коммунальных ресурсов влечет риск роста размера платы за содержание жилого помещения и, следовательно, увеличения числа граждан, имеющих право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со статьей 159 Кодекса. Вместе с тем источники финансирования таких дополнительных расходов, в том числе на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в законопроекте не определены.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



К. Чуйченко