

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.04.2020 № 258**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " апреля 2020 г.

**37. О проекте федерального закона № 913803-7 "О внесении изменения в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения условий раздела земельного участка без прекращения существования находящегося на нем пруда) - вносит Самарская Губернская Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 9 мая 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (май).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 февраля 2020 года

№ 1137

**О законодательной инициативе по внесению  
в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 3 Федерального закона  
«О введении в действие Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию Живайкину Александру Ивановичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



Г.П.Котельников

001943

Вносится Самарской  
Губернской Думой

Проект 913803-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 30 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«Раздел земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 7 статьи 11<sup>9</sup> и пунктом 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации.».

**Президент Российской Федерации**

**В.Путин**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 3**  
**Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Пунктом 30 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что право собственности на земельные участки, на которых построены пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках), сохраняется, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

На практике возникает проблема при сохранении права собственности на земельные участки, на которых построены пруды, в случае раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (например, при наследовании) и определения в натуре границ новых земельных участков на части, покрытой поверхностными водами руслового пруда.

Применение пункта 30 в действующей редакции возможно только в случае, если владелец водоподпорного сооружения примет в установленном порядке решение о прекращении существования руслового пруда.

Также рассматриваемая норма не соответствует положениям пункта 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Законопроектом предлагается уточнить условия, при которых возможно разделение земельного участка без прекращения существования пруда.

Таковыми условиями являются:

образование земельного участка с границами, которые не пересекают границы водных объектов;

образуемый земельный участок соответствует предельным размерам и требованиям к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В иных случаях на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется.

Таким образом, внесение указанных изменений позволит собственникам земельных участков, право собственности на которые возникло до изменения земельного законодательства, с находящимися на них водными объектами при необходимости осуществлять раздел земельного участка, что будет способствовать сохранению водного объекта и использованию его в дальнейшем для развития аквакультуры (рыбоводства).

Проведенная согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральному

закону от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» антикоррупционная экспертиза законопроекта коррупциогенные факторы в нём не выявила.

На проект законодательной инициативы Самарской Губернской Думы № 7-1117 получено положительное заключение Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении**  
**в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»**

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

## РЕШЕНИЕ

об утверждении заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1117 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)», внесенный Самарской Губернской Думой

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-1117 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)», внесенный Самарской Губернской Думой,

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

утвердить заключение на проект законодательной инициативы № 7-1117 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)», внесенный Самарской Губернской Думой;

рекомендовать Самарской Губернской Думе внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект законодательной инициативы № 7-1117 «О внесении  
изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие  
Земельного кодекса Российской Федерации»  
(в части принадлежности на соответствующем праве прудов,  
образованных на водотоках, и их использования)»,  
внесенный Самарской Губернской Думой**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-1117 «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)», внесенный Самарской Губернской Думой, и отмечает следующее.

Проект законодательной инициативы разработан по результатам правоприменительной практики, показавшей необходимость уточнения условий, при которых возможно разделение земельного участка без прекращения существования расположенного на нем водного объекта.

С этой целью пункт 30 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополняется абзацем, устанавливающим, что раздел земельных участков, указанных в абзаце первом указанного пункта, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 7 статьи 11.9 и пунктом 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с вносимыми изменениями условиями, при которых возможно разделение земельного участка без прекращения существования пруда, являются:

- образование земельного участка с границами, которые не пересекают границы водных объектов;
- образуемый земельный участок соответствует предельным размерам и требованиям к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В иных случаях на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется.

Внесение указанных изменений позволит собственникам земельных участков с находящимися на них водными объектами, право собственности на которые возникло до изменения земельного законодательства, осуществлять, при необходимости, раздел данных земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует

внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в части принадлежности на соответствующем праве прудов, образованных на водотоках, и их использования)».

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко