



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

24.03.2020 № 11/2218

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского  
края в области обеспечения жилыми  
помещениями детей-сирот, детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
на территории Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» и рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 1015-ПР  
Дата: 24.03.2020 Время: 14:32

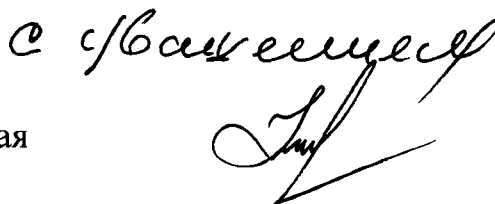
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 7 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



3-е

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020

г. Владивосток

№ 108-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Приморского  
края в области обеспечения жилыми помещениями  
детей-сирот, детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Бондаренко Наталью Валерьевну, заместителя председателя Правительства Приморского края – министра образования Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" ("Приморская газета", 2019, спецвыпуск, № 103(1733) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить новой частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>.Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 марта текущего года проводят проверку сведений о наличии у лиц, включенных в список по соответствующему муниципальному образованию, права собственности на жилое помещение, права пользования жилым помещением по договору социального найма жилого помещения или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения.

В случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", органом местного самоуправления принимается решение об исключении лиц, включенных в список, из списка в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о таких обстоятельствах. ";

2) в статье 9:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на строительство объектов недвижимого имущества муниципальной собственности при условии, что ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки;"

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд определяется:

1) в отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 30 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 26 квадратным метрам;

2) в отношении жилых помещений площадью от 30 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам;

3) в отношении жилых помещений площадью от 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 36 квадратным метрам.";

в) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

"4. Органами местного самоуправления в целях реализации настоящего Закона ежегодно не позднее 31 декабря текущего года устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в очередном году для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:"

3) в статье 12:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и в течение 30 дней со дня принятия данного решения заключить договор социального найма в отношении жилого помещения.

"В случае, если на момент окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение не передано во исполнение пункта 4 части 1 статьи 9 настоящего Закона из специализированного жилищного фонда Приморского края в муниципальный специализированный жилищный фонд, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, решение об

исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края и заключение договора социального найма такого жилого помещения в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края.";

б) дополнить новой частью 6 следующего содержания:

"6. В жилые помещения, предоставленные лицам, указанным в статье 3 настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

В случае смерти лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключить в отношении данного жилого помещения с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договор социального найма жилого помещения.

В случае если о смерти лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, уполномоченному органу по управлению имуществом Приморского края стало известно до момента передачи во исполнение пункта 4 части 1 статьи 9 настоящего Закона жилого помещения из специализированного жилищного фонда Приморского края в муниципальный специализированный жилищный фонд, указанный орган обязан исключить жилое помещение из специализированного жилищного фонда Приморского края и заключить с несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, договор социального найма жилого помещения.

Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения в случае смерти лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, утверждается Правительством Приморского края.";

4) в статье 13:

а) в части 4:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"В случае наличия инвалидности заявитель указывает данный факт в заявлении о предоставлении сертификата.";

абзац второй считать абзацем третьим;

б) в части 5:

в подпункте "д" пункта 2 слова "наличие инвалидности," исключить;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Заявитель вправе приложить к заявлению иные документы либо их копии, свидетельствующие, по его мнению, о его удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни, а также документ, подтверждающий наличие инвалидности.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документа, подтверждающего наличие инвалидности, орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов", посредством межведомственного электронного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата.";

г) абзац второй части 7 после слов "части 5 настоящей статьи," дополнить словами "либо в отношении заявителя до 1 января 2019 года не выносился судебный акт, согласно которому обязанность по обеспечению его жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края,";

д) в абзаце первом части 8 слова "трех рабочих дней" заменить словами "десяти рабочих дней";

е) в части 15 первое предложение изложить в следующей редакции:

"15. В целях предоставления в очередном году социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, органом местного самоуправления ежегодно в срок до 31 декабря текущего года устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа.";

ж) в части 19:

в абзаце первом слова "оплачивает договор" заменить словами "оплачивает стоимость договора";

в абзаце четвертом слова "оплаты договора" заменить словами "оплаты стоимости договора".

## СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 75, с. 68; 2019, № 84, с. 11, "Приморская газета", 2019, спецвыпуск, № 103(1733) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) формирование муниципального специализированного жилищного фонда в целях предоставления жилых помещений данного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, посредством:

приобретения жилых помещений, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки (в случае доведения лимитов бюджетных обязательств на следующий финансовый год), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований;

строительства жилых помещений, в том числе в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на строительство объектов недвижимого имущества муниципальной собственности при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором было размещено извещение о проведении закупки;

осуществления капитального ремонта (реконструкции), текущего ремонта имеющихся в муниципальном жилищном фонде жилых помещений в течение текущего финансового года;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) принятие решений о предоставлении детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, за исключением тех, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, вынесенные до 1 января 2019 года, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с указанными лицами договоров найма специализированного жилого помещения;"

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) принятие решений о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании выявленных в установленном порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям,



оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.";

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) исключение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном абзацем первым части 5 статьи 12 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";";

д) дополнить новым пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) принятие решений об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма в отношении жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Приморского края.";

2) в статье 3:

а) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18) Лазовский муниципальный округ";

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21) Октябрьский муниципальный округ";

в) пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30) Хорольский муниципальный округ";

### СТАТЬЯ 3.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов "а", "б", "в", "д" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункты "а", "б", "в", "д" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2020 года.

3. Положения абзаца третьего подпункта "а" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Положения части 3 статьи 9 Закона Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в редакции настоящего Закона применяются к отношениям по приобретению для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд, специализированный жилищный фонд Приморского края жилого помещения, извещение о проведении закупки которого размещено после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края  
в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, на территории Приморского края»

Настоящий проект закона Приморского края подготовлен в связи с  
необходимостью повышения эффективности реализации переданных органам  
местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области  
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и предусматривает:

расширение возможности приобретения жилых помещений с учетом  
формирования достоверной начальной максимальной цены контракта на  
приобретение жилых помещений исходя из разной площади приобретаемых  
квартир (от 26,0 до 30,0 кв. м, от 30,0 до 36,0 кв. м, от 36,00 кв. м и более), что  
позволит эффективно и экономно использовать бюджетные средства;

ежегодную проверку наличия у детей-сирот права собственности либо  
права пользования жилым помещением по договору социального найма, что  
позволит органам местного самоуправления принимать решения об  
исключении из списка тех детей-сирот, которые утратили нуждаемость в  
жилых помещениях;

установление органами местного самоуправления средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения,  
планируемого к приобретению в очередном году, не позднее 31 декабря  
текущего года;

обеспечение строительства жилых помещений, в том числе в порядке,  
предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации  
от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения  
контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по  
проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов  
капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации».

Проектом закона Приморского края урегулированы правоотношения в  
случае смерти лица, обеспеченного жилым помещением специализированного  
жилищного фонда, в части заключения с его супругом (супругой) и их  
несовершеннолетними детьми договора социального найма в отношении

данного жилого помещения.

С целью регулирования деятельности органов местного самоуправления по формированию муниципального специализированного жилищного фонда, принятия решений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключения с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений, в том числе после истечения пятилетнего срока, настоящим проектом закона Приморского края уточняются переданные отдельные государственные полномочия.

Законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края –  
министр образования Приморского  
края



Н.В. Бондаренко

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края  
в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края, так как расходы на предоставление жилых помещений будут осуществляться в пределах выделенного объема финансирования.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края –  
министр образования Приморского  
края



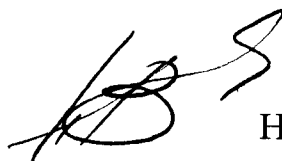
Н.В. Бондаренко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот,  
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края –  
министр образования Приморского  
края



Н.В. Бондаренко