



**ДЕПУТАТ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО  
СОБРАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 264-23-34, факс: (423) 220-86-11  
[econom@zspk.gov.ru](mailto:econom@zspk.gov.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания

Ролику А.И.

17.02.2020

№

9

На №

от

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края " О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложения: текст проекта закона на 2 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
перечень на 1 л. в 1 экз.

А.А. Козицкий

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 985-ПР  
Дата: 20.02.2020 Время: 15:40

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1**

Внести в Закон Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующее изменение:

1) Часть 4 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрываемого населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрываемым.»

2) Абзац 2 части 3 статьи 11 дополнить положениями следующего содержания:

«В случае принятия органом государственной власти Приморского края по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»

3) Часть 7 ст.15 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«наличие в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории закрываемого населенного пункта.»

**СТАТЬЯ 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»**

Данным проектом закона Приморского края предлагается не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

В соответствии с частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 06.02.2020 N 13-ФЗ) взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.

На территории Приморского края расположены населенные пункты, которые находятся в стадии закрытия или признаны закрывающимися и расселяющимися на основании решений органов государственной власти Приморского края по согласованию с Правительством Российской Федерации. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов предусмотрены "Правилами согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов (в том числе городов, поселков), полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2013 года N 1146. В соответствии с подпунктом "б" пункта 3 Правил такие решения могут быть приняты в связи с:

- природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов;

- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики.

В то же время, многоквартирные дома, расположенные в этих населенных пунктах, не отвечают условиям, предусмотренным части 4 статьи 4 Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», на основании которых Приморский край может принять решение о невключении их в региональную программу капитального ремонта. Следовательно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет и через определенный период времени населенные пункты будут расселены.

Таким образом, предлагается внести изменения в статьи 4, 11, 15 Закона Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

Внесение предлагаемых изменений, учитывая принцип социальной справедливости, обеспечит освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах на территории Приморского края, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению, от излишних и необоснованных расходов.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Приморского края



А.А. Козицкий

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных  
домов в Приморском крае»»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»» не потребует дополнительных расходов из средств бюджета Приморского края.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Приморского края



А.А. Козицкий

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Приморского края



А.А. Козицкий