



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 12 марта 2020 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, № 116, стр. 121) следующие изменения:

1) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. На территории Приморского края на основании распоряжения Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) с одновременным соблюдением следующих критериев:

инвестиционный проект предусматривает строительство объекта (объектов) капитального строительства с объемом капитальных вложений в данный объект (объекты) не менее 5 млн рублей;

инвестиционный проект предусматривает мероприятия по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – обязательства по завершению строительства, проблемный объект) на основании соглашения, заключенного между юридическим лицом, указанным в абзаце первом настоящей части, и застройщиком проблемного объекта;

объем взятых обязательств по завершению строительства равен либо превышает кадастровую стоимость земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта.

Положения настоящей части не распространяются на случай предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренный подпунктом 3¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.";

2) по тексту части 3 слова "частями 1 и 2 настоящей статьи" заменить словами "частями 1, 2 и 2¹ настоящей статьи".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
16 марта 2020 года
№ 754-КЗ