

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Министерством строительства Приморского края, в подведомственности которого, в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО) представлено предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края путем внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО.

Целью закона является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция здания для создания фонда арендного жилья.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2020 году подлежат приватизации путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО краевое имущество расположенного по адресам: г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а

- 10 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30 – 3 нежилых здания, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11 - 1 нежилое здание, находящееся на одном земельном участке.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



И.В. Дмитриенко