



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

11.03.2020 № 11/1869

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

В связи с технической ошибкой в пункте 3 статьи 1 проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края распоряжением Губернатора Приморского края от 05.03.2020 № 87-рг, в соответствии в пунктом 7 статьи 44 Регламента Законодательного Собрания Приморского края направляю уточненную редакцию проекта закона, предусматривающую корректировку таблицы 2.2. раздела 2 в части исключения из данной таблицы пункта 1, предусматривающего приватизацию нежилого здания и двух земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18., а также текстов пояснительной записки и финансово-экономического обоснования.

- Приложения:
1. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», в новой редакции - на 3 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», в новой редакции - на 2 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», в новой редакции - на 2 л. в 1 экз.;

Губернатор
Приморского края

О.Н. Кожемяко



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17 – 22; 2019, № 91, стр. 23; 20.11.2019, № 108, с. 84-88; 26.12.2019, № 116, с. 77-80) следующие изменения:

В Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) абзац четвертый раздела 1 изложить в новой редакции:

«В 2020 году планируется осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности Приморского края путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»;

2) абзац седьмой раздела 1 исключить;

3) раздел 2 дополнить таблицей 2.2 «Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:317	346,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а	II-IV кварталы 2020 года
	нежилое здание, туалет кадастровый номер: 25:28:030005:527	18,4		
	нежилое здание, административное	209,9		

1	2	3	4	5
	кадастровый номер: 25:28:030005:519 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:523 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:526 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:525 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:521 нежилое здание, капитальное здание кадастровый номер: 25:28:030005:516 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:524 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:522 земельный участок кадастровый номер: 25:28:030005:184	209,9 189,6 333,1 421,2 751,2 562,4 389,1 24 588,0		
2.	Нежилое здание производственное кадастровый номер: 25:28:030001:278 нежилое здание,	374,3 259,4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30	II-IV кварталы 2020 года

1	2	3	4	5
	гараж кадастровый номер: 25:28:030001:279 нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030001:280 земельный участок кадастровый номер: 25:28:030001:146	 20,9 21 215,0		
3.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010037:188 земельный участок кадастровый номер: 25:28:010037:7208	5 271,8 4 959,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11	II-IV кварталы 2020 года

».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Губернатор
Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Министерством строительства Приморского края, в подведомственности которого, в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО) представлено предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края путем внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО.

Целью закона является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция здания для создания фонда арендного жилья.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2020 году подлежат приватизации путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО краевое имущество расположенного по адресам: г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а

- 10 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30 – 3 нежилых здания, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11 - 1 нежилое здание, находящееся на одном земельном участке.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2020 году планируется приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО) краевое имущество расположенное по адресам: г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а - 10 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30 – 3 нежилых здания, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11 – 1 нежилое здание, находящееся на одном земельном участке.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом стоимость услуг независимой оценки приватизируемых комплексов объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены составит не менее 280 тысяч рублей.

Финансирование указанных расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

И.В. Дмитриенко