



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69

E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

05.03.2020 № 11/1704

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края,  
на 2019 год и плановый период  
2020 и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», направленный на реализацию программы по обеспечению социальных групп населения жильем и строительство арендного жилья на территории Приморского края.

В целях повышения эффективности управления имуществом Приморского края на основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный проект на внеочередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 998-ПР  
Дата: 05.03.2020 Время: 15:47

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 3 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
  5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор  
Приморского края



О.Н. Кожемяко



З.С.

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2020

г. Владивосток

№ 87-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2019 год и плановый период  
2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор  
Приморского края



О.Н. Кожемяко

## ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17 – 22; 2019, № 91, стр. 23; 20.11.2019, № 108, с. 84-88; 26.12.2019, № 116, с. 77-80) следующие изменения:

В Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) абзац четвертый раздела 1 изложить в новой редакции:

«В 2020 году планируется осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности Приморского края, путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства»;

2) абзац седьмой раздела 1 исключить;

3) раздел 2 дополнить таблицей 2.2 «Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, административное кадастровый номер 25:28:020022:69	2 899,1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18	II-IV кварталы 2020 года
	земельный участок кадастровый номер: 25:28:020022:294	1 164,0		
	земельный участок кадастровый номер: 25:28:020022:34	282,0		

1	2	3	4	5
2.	<p>Нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:317</p> <p>нежилое здание, туалет кадастровый номер: 25:28:030005:527</p> <p>нежилое здание, административное кадастровый номер: 25:28:030005:519</p> <p>нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:523</p> <p>нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:526</p> <p>нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:525</p> <p>нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:521</p> <p>нежилое здание, капитальное здание кадастровый номер: 25:28:030005:516</p> <p>нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030005:524</p> <p>нежилое здание, склад</p>	<p>346,9</p> <p>18,4</p> <p>209,9</p> <p>209,9</p> <p>189,6</p> <p>333,1</p> <p>421,2</p> <p>751,2</p> <p>562,4</p> <p>389,1</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а</p>	<p>II-IV кварталы 2020 года</p>

1	2	3	4	5
	кадастровый номер: 25:28:030005:522  земельный участок кадастровый номер: 25:28:030005:184	24 588,0		
3.	Нежилое здание производственное кадастровый номер: 25:28:030001:278  нежилое здание, гараж кадастровый номер: 25:28:030001:279  нежилое здание, склад кадастровый номер: 25:28:030001:280  земельный участок кадастровый номер: 25:28:030001:146	374,3   259,4   20,9   21 215,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30	II-IV кварталы 2020 года
4.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010037:188  земельный участок кадастровый номер: 25:28:010037:7208	5 271,8   4 959,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11	II-IV кварталы 2020 года

».

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Закона.

Губернатор  
Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Министерством строительства Приморского края, в подведомственности которого в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО), представлено предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, путем внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО.

Целью закона является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция здания для создания фонда арендного жилья, а также использование в качестве офисов нежилых помещений.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2020 году подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО краевое имущество,

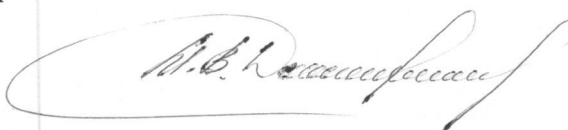


расположенное по адресам: г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а - 10 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30 – 3 нежилых здания, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11 - 1 нежилое здание, находящееся на одном земельном участке; г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18 – 1 нежилое здание, находящееся на двух земельных участках.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада в уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будут определены в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



И.В. Дмитриенко



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2020 году планируется приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО) краевое имущество, расположенное по адресам: г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 1-а - 10 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Тополевая, д. 30 – 3 нежилых здания, находящихся на едином земельном участке; г. Владивосток, ул. Спиридонова, д. 11 – 1 нежилое здание, находящееся на одном земельном участке; г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 18 – 1 нежилое здание, находящееся на двух земельных участках.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будут определены в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

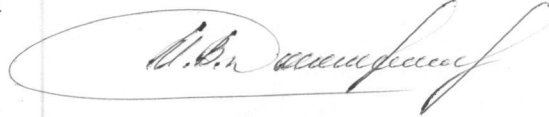
При этом стоимость услуг независимой оценки приватизируемых комплексов объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, составит не менее 360 тысяч рублей.

Финансирование указанных расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края

«Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



И.В. Дмитриенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению, дополнению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2019 год и плановый  
период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



И.В. Дмитриенко