



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

27.02.2020 № 11/452

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского  
края «О внесении изменений  
в статью 14 Закона Приморского края  
«О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае", учитывая особую социальную значимость вопроса защиты интересов обманутых дольщиков, прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 991-ПР  
Дата: 27.02.2020 Время: 17:15

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»- на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



3-0

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2020

г. Владивосток

№ 74-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания  
Приморского края проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края  
«О регулировании земельных отношений в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края  
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО**  
**КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В**  
**ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16; 2019, № 87, стр. 13, стр. 52, № 94, стр. 10, № 104, стр. 167, N 116, с. 121) следующие изменения:

1) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. На территории Приморского края на основании распоряжения Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) с одновременным соблюдением следующих критериев:

а) инвестиционный проект предусматривает строительство объекта (объектов) капитального строительства с объемом капитальных вложений в данный объект (объекты) не менее 5 млн. рублей;

б) инвестиционный проект предусматривает мероприятия по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – обязательства по завершению строительства, проблемный объект) на основании соглашения, заключенного между юридическим лицом, указанным в абзаце 1 части 2.1 статьи 14 настоящего Закона и застройщиком проблемного объекта;

в) объем взятых обязательств по завершению строительства равен либо превышает кадастровую стоимость земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта.

Положения настоящей части не распространяются на случай предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренный подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2) по тексту части 3 слова «частями 1 и 2 настоящей статьи» заменить словами «частями 1, 2 и 2.1 настоящей статьи».

## СТАТЬЯ 2. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

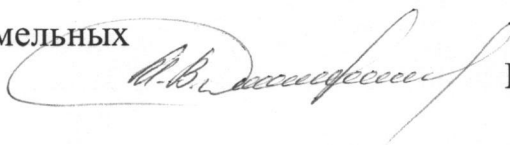
Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – проект закона) подготовлен министерством имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – министерство).

В связи с возникшей потребностью привлечения средств инвесторов для решения проблем обманутых дольщиков, а также желанием лиц взять на себя обязательства по достройке (частичной достройке) проблемных объектов в обмен на возможность реализовать свой инвестиционный проект на земельном участке предоставленном без торгов, считаем возможным внести соответствующие изменения в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», дополнив статью 14 соответствующим критерием отнесения проекта к масштабным инвестиционным проектам.

Проект закона направлен на развитие механизмов государственно частного партнерства в решении вопросов достройки проблемных объектов и позволяет достичь поставленных Президентом Российской Федерации целей, уменьшив при этом нагрузку на бюджет Приморского края. Лицо, взявшее на себя обязательство по достройке (частичной достройки) проблемного объекта, имеет право на получение в аренду без процедуры торгов, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. При этом кадастровая стоимость такого земельного участка не может превышать объем взятых на себя лицом обязательств по достройке проблемного объекта, и стоимость проекта реализуемого на полученном земельном участке не может быть меньше 5 млн. рублей.

Проектом закона предусмотрено изменение статьи 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» путем расширения перечня критериев отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

Министр имущественных и земельных  
отношений Приморского края



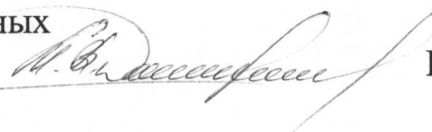
И.В. Дмитриенко

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

### к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр имущественных и земельных  
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко

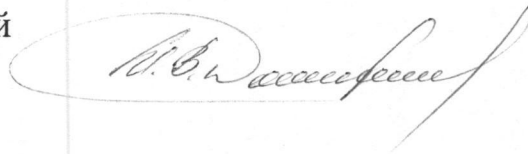


## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



И.В. Дмитриенко