



**ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 264-23-34, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания

Ролику А.И.

17.02.2020

№ 9

На № _____

от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края " О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложения: текст проекта закона на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень на 1 л. в 1 экз.

А.А. Козицкий

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 985-ПР
Дата: 20.02.2020 Время: 15:40

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О
СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в Закон Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующее изменение:

1) Часть 4 статьи 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрываемого населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрываемым.»

2) Абзац 2 части 3 статьи 11 дополнить положениями следующего содержания:

«В случае принятия органом государственной власти Приморского края по согласованию с Правительством Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрываемым и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»

3) Часть 7 ст.15 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«наличие в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории закрываемого населенного пункта.»

СТАТЬЯ 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Данным проектом закона Приморского края предлагается не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

В соответствии с частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 06.02.2020 N 13-ФЗ) взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории закрывающегося населенного пункта. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрывающимся.

На территории Приморского края расположены населенные пункты, которые находятся в стадии закрытия или признаны закрывающимися и расселяющимися на основании решений органов государственной власти Приморского края по согласованию с Правительством Российской Федерации. Основания и порядок согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов предусмотрены "Правилами согласования с Правительством Российской Федерации закрытия населенных пунктов (в том числе городов, поселков), полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2013 года N 1146. В соответствии с подпунктом "б" пункта 3 Правил такие решения могут быть приняты в связи с:

- природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания;
- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов;
- закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики.

В то же время, многоквартирные дома, расположенные в этих населенных пунктах, не отвечают условиям, предусмотренным части 4 статьи 4 Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», на основании которых Приморский край может принять решение о невключении их в региональную программу капитального ремонта. Следовательно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет и через определенный период времени населенные пункты будут расселены.

Таким образом, предлагается внести изменения в статьи 4, 11, 15 Закона Приморского края от 07.08.2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

Внесение предлагаемых изменений, учитывая принцип социальной справедливости, обеспечит освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах на территории Приморского края, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению, от излишних и необоснованных расходов.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.А. Козицкий

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»» не потребует дополнительных расходов из средств бюджета Приморского края.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.А. Козицкий

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



А.А. Козицкий