

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О Лазовском муниципальном районе»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Лазовском муниципальном районе» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с положениями ч. 3 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В действующей редакции Закона Приморского края от 09.08.2004 № 136-КЗ «О Лазовском муниципальном районе» границы муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений утверждены в виде картографического описания, что допускалось до 2005 года.

Законопроектом предлагается утвердить описание местоположения границ Лазовского муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Документы территориального планирования Лазовского муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений утверждены в соответствии с действующим законодательством.

Решением Думы Лазовского муниципального района от 25.06.2014 № 189 «Об утверждении схемы территориального планирования Лазовского муниципального района» утверждена схема территориального планирования Лазовского муниципального района Приморского края.

Решением муниципального комитета Беневского сельского поселения от 16.12.2013 № 97 «Об утверждении генерального плана Беневского сельского поселения» утвержден генеральный план Беневского сельского поселения.

Решением муниципального комитета Валентиновского сельского поселения от 19.12.2013 № 125 «Об утверждении генерального плана Валентиновского сельского поселения» утвержден генеральный план Валентиновского сельского поселения.

Решением муниципального комитета Лазовского сельского поселения от 12.05.2014 № 198 «Об утверждении генерального плана Лазовского сельского поселения» утвержден генеральный план Лазовского сельского поселения.

Решением муниципального комитета Преображенского городского поселения от 18.02.2014 № 78-МПА «Об утверждении генерального плана Преображенского городского поселения» утвержден генеральный план Преображенского городского поселения.

Решением муниципального комитета Чернорученского сельского поселения от 16.12.2013 № 134 «Об утверждении генерального плана Чернорученского сельского поселения» утвержден генеральный план Чернорученского сельского поселения.

В силу ч. 4 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований.

Статья 83 Земельного кодекса Российской Федерации, а также порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», не допускают пересечение границ населенных пунктов с границами муниципальных образований, а также пересечения с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Данные требования законопроектом учтены.

Картографическое и координатное описание границ Лазовского муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений подготовлено в соответствии с действующим законодательством, на основании утвержденных документов территориального планирования Лазовского муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений, с учетом сведений, внесенных в ЕГРН.

Координатное описание границ Лазовского муниципального района и входящих в его состав городского и сельских поселений согласованы администрацией Лазовского муниципального района.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



И.В. Дмитриенко