

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.02.2020 № 245  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " февраля 2020 г.

**59. О проекте федерального закона № 883663-7 "О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" - вносит Государственный Совет Удмуртской Республики**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам до 10 марта 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по агропромышленному комплексу, земельным отношениям, природопользованию и охране окружающей среды В.С. Варламова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Белоусову, В.В. Бузилову, А.Б. Василенко, А.Е. Загребину, А.К. Исаеву, И.В. Сапко, И.К. Сухареву, в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



А.М. Прасолов

г. Ижевск  
10 декабря 2019 года  
№ 566-VI

Вносится Государственным Советом  
Удмуртской Республики

Проект

№ 883663-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

### **Статья 1**

Внести в абзац шестой подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2013, № 23, ст. 2881; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 32, ст. 5133) изменение, заменив слова «сельскохозяйственного производства либо» словами «сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение двух лет либо неиспользовании земельного участка, предназначенного для».

### **Статья 2**

Внести в пункт 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 26, ст. 3446; 2013,

№ 23, ст. 2866; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287; 2019, № 18, ст. 2224)  
изменение, заменив слово «трёх» словом «двух».

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

Действующее законодательство Российской Федерации предусматривает возможность принудительного изъятия земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, у собственника, землепользователя в случаях его неиспользования по целевому назначению в течение трёх и более лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. При этом в отношении земель сельскохозяйственного назначения Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) предусмотрена возможность принудительного изъятия земельного участка у собственника также в случаях использования земельного участка с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлёкшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

Основанием для изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является выявление в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трёх и более лет подряд.

Учитывая ценность земель сельскохозяйственного назначения, принимая во внимание установленный статьёй 1 Земельного кодекса Российской Федерации принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения в течение трёх и более лет представляется недопустимым.

Законопроектом предлагается сократить до двух лет срок, по истечении которого возможно принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемые изменения позволят сократить процедуру изъятия земельных участков у недобросовестных землепользователей, в том числе позволят сократить количество судебных решений об отказе в изъятии земельных участков при недоказанности непрерывности неиспользования земельного участка в течение трёх и более лет, например, в случаях частичного использования земельного участка, не обеспечивающего сохранение почвенных и иных характеристик сельскохозяйственных земель.

Сокращение сроков неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения представляется обоснованным и в контексте применения положений пункта 16 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ, предусматривающих обязанность собственника, приобретшего земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов, на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, начать использование такого земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок.

Предлагаемые законопроектом изменения будут способствовать недопущению сокращения площадей сельскохозяйственных земель и повышению эффективности вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных земель в хозяйственный оборот.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 45  
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального  
закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения в части совершенствования  
порядка изъятия земельных участков из  
земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» потребует внесения изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации.