



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

27.01.2020 № 11-15/14
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 951-ПР
Дата: 27.01.2020 Время: 13:41

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О
СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44; 2019, № 87, стр. 27, № 91, стр. 10, № 97, стр. 12, № 107, стр. 76) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 18 после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня истечения указанного срока";

2) в пункте 5 части 2 статьи 25 после слов "представителей уполномоченного органа" дополнить словами "и (или) органов местного самоуправления".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Настоящий законопроект разработан с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон) в соответствие с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ "О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон). Изменения, внесенные в вышеуказанный Федеральный закон, направлены на решение проблем организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая положения Федерального закона, представленным законопроектом, вносится изменение в часть 6 статьи 18 Закона. Данным изменением вводится норма, согласно которой если собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта, то в течение месячного срока такое решение обязан принять орган местного самоуправления. Это будет способствовать непрерывности и системности при реализации региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации и не позволит многоквартирным домам "выпасть" из сроков проведения своевременного капитального ремонта общего имущества и перейти в категорию ветхих домов.

Также в целях обеспечения надлежащего контроля за качеством произведенного капитального ремонта общего имущества представленным законопроектом вносится изменение в часть 2 статьи 25 Закона Приморского края. Данное изменение предлагает расширить перечень лиц, участвующих в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, и включает в соответствующие комиссии органы местного самоуправления.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края

"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

27.01.2020

г. Владивосток

№ 578

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О системе
капитального ремонта много-
квартирных домов в Приморском
крае" (внесение законопроекта в
качестве законодательной
инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко