

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.01.2020 № 238
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 15 " января 2020 г.

21. О проекте федерального закона № 855048-7 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения оснований предоставления земельных участков в аренду) - вносят члены Совета Федерации А.В.Кутепов, А.П.Майоров, О.В.Мельниченко, М.К.-Г.Хапсироков, Г.Н.Карелова, депутаты Государственной Думы С.В.Чижов, А.А.Гетта

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 19 февраля 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (март).

Председатель Государственной
Федеральной Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«5» декабря 2019 г.

№ 79-02.280/АК

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

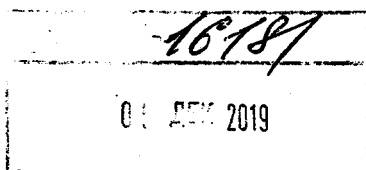
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
2. пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
3. финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



А.В. КУТЕПОВ

А.П. МАЙОРОВ

О.В. МЕЛЬНИЧЕНКО

М.К.-Г. ХАПСИРКОВ



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

18 декабря 2019 г.

№ 14-08/1880

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

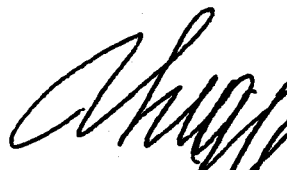
Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 855048-7 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Согласие авторов имеется.

Согласовано:

А.В. Кутепов

А.П. Майоров


Г.Н. КАРЕЛОВА

О.В. Мельниченко

М.К.-Г. Хапсироков

Варфоломеев Александр Геннадьевич
8(495)692-69-14



Государственная Дума ФСРФ
Дата 10.12.2019 14:51
№857696-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 12 2019г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 855048-7 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.12.2019 14:24
№857656-7; 1.1

А.А.Гетта

Согласовано:

Члены Совета Федерации ФС РФ:

А.В.Кутепов

А.П.Майоров

О.В.Мельниченко

М.К-Г.Хапсировов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 12 2019г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 855048-7 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

С субъектами законодательной инициативы согласовано.

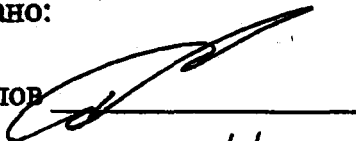
С уважением,
Депутат Государственной Думы



С.В. ЧИЖОВ

Согласовано:

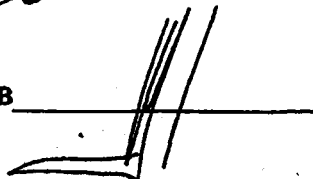
А.В.Кутепов



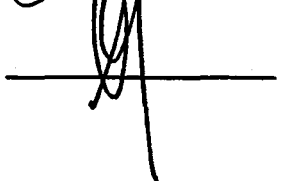
О.В.Мельниченко



А.П.Майоров



М.К.Хапсировов



Исп.: Чернозытная А.О. 692 62 41; + 7 933 777 88 22



1543561606205
Государственная Дума ФСРФ
Дата 10.12.2019 11:14
№857262-7; 1.1

Вносится
Членами Совета Федерации Федерального Собрания
Российской Федерации А.В.Кутеповым,
А.П.Майоровым, О.В.Мельниченко,
М.К.Хапсироковым, Г.Н.Кареловой, депутатами
Государственной Думы С.В.Чижовым, А.А.Гетта

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

№ 855 048-7

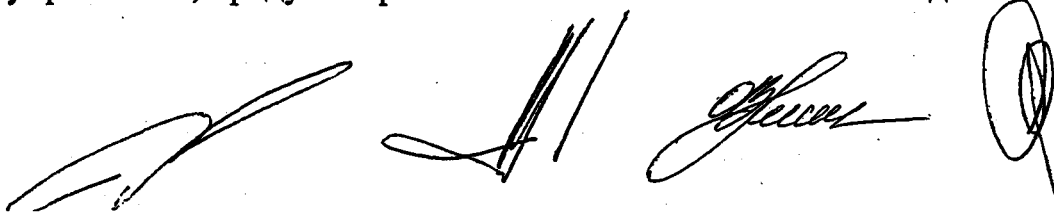
**О внесении изменений в статью 3 Федерального закона
«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 2⁸ первое предложение изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном пунктом 2⁷ настоящей статьи, земельный участок предоставляется гражданину в собственность на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39² Земельного кодекса Российской



Федерации, или в аренду на основании договора аренды по заявлению гражданина или его представителя.»;

2) в абзаце первом пункта 2⁹ первое предложение изложить в следующей редакции:

«В случае, предусмотренном пунктом 2⁷ настоящей статьи, осуществляется предоставление земельного участка общего назначения в собственность на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, или в аренду на основании договора аренды по заявлению собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, указанных в абзаце пятом пункта 2⁷ настоящей статьи.»;

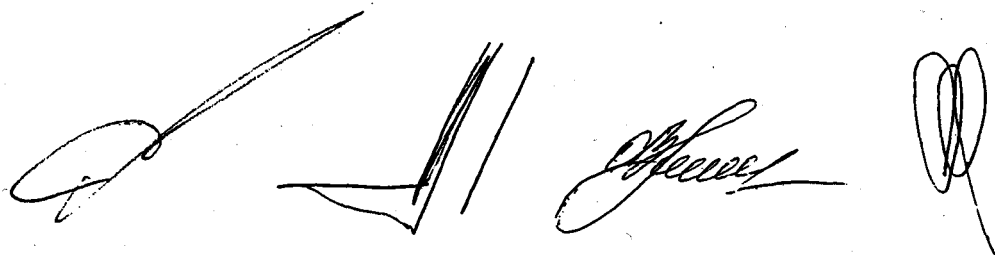
3) абзац первый пункта 2¹⁰ изложить в следующей редакции:

«2¹⁰. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, в течение четырнадцати дней с даты получения указанных в пункте 2⁸ или 2⁹ настоящей статьи заявления и документов обязан принять решение о предоставлении в собственность или заключить договор аренды указанного в пункте 2⁷ настоящей статьи земельного участка либо об отказе в его предоставлении в собственность или заключении договора его аренды.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» разработан в целях приведения пунктов 2⁸- 2¹⁰ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 2⁸ статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ предоставление земельного участка гражданину в собственность или в аренду осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления. В силу пункта 2⁹ статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ предоставление в собственность или в аренду земельного участка общего назначения осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления. Согласно пункту 2¹⁰ Федерального закона № 137-ФЗ исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления обязан принять решение о предоставлении в собственность или в аренду земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, либо об отказе в его предоставлении.

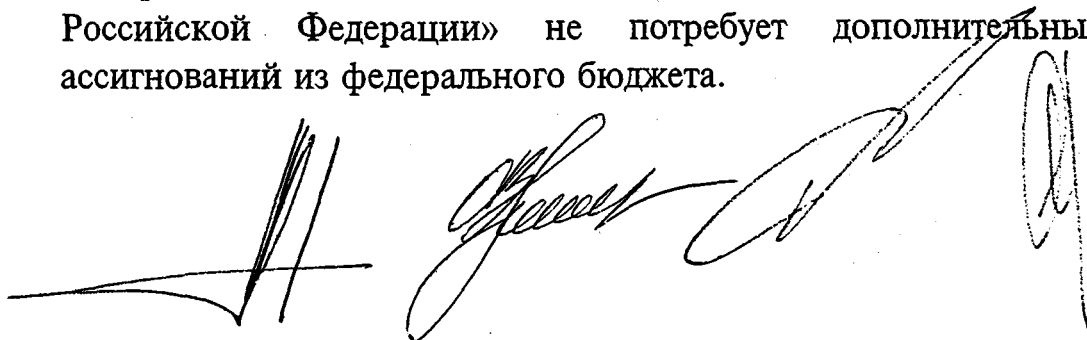
Вместе с тем в соответствии с пунктом 1 статьи 39¹ ЗК РФ, внесённой в Земельный кодекс Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», основаниями возникновения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления земельных участков в собственность бесплатно являются решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, а в случае предоставления в аренду – договор аренды.

Согласно пункту 1 статьи 2 ЗК РФ нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, должны соответствовать ЗК РФ, в связи с чем в пункты 2⁸-2¹⁰ статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ необходимо внести соответствующие изменения, предусматривающие предоставление земельного участка в аренду на основании договора аренды.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 3
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»**

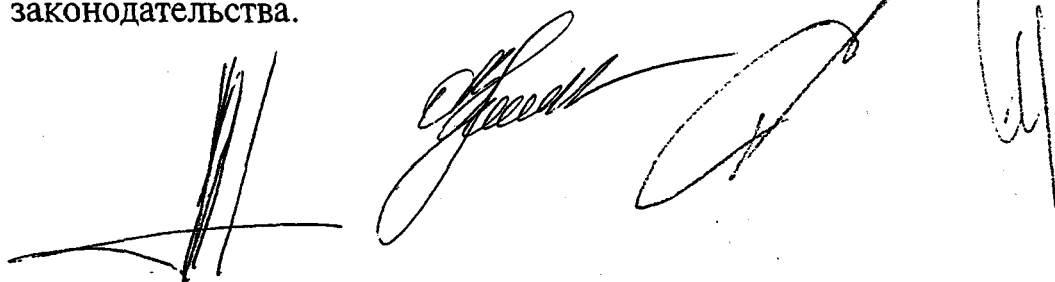
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации» не потребует дополнительных бюджетных
ассигнований из федерального бюджета.

Three handwritten signatures in black ink are present below the text. The first signature on the left is a simple, stylized mark. The middle signature is more complex and cursive. The signature on the right is a large, looped mark.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Three handwritten signatures in black ink are present below the text. The first signature on the left is a simple, stylized mark. The middle signature is more complex and cursive. The signature on the right is also stylized and appears to be a set of initials or a short name.