



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 604253-7
«О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях (в части ответственности за
самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в
многоквартирном доме)»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 604253-7 «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)», внесенный депутатами Государственной Думы И.В.Осиповым, П.Р.Качкаевым, А.Ф.Тихомировым, В.В.Бахметьевым, Т.И.Цыбизовой, М.А.Чернышевым,

М.В.Гулевским, Б.М.Гладких, К.Г.Слыщенко, А.Л.Ветлужских, И.В.Сапко, А.П.Марковым, М.С.Шереметом, А.И.Петровым, Г.И.Данчиковой, А.А.Кавиновым, М.Т.Гаджиевым, В.П.Водолацким, Т.И.Фроловой, Ю.В.Смирновым, А.Н.Хайруллиным, С.В.Яхнюком, Н.В.Говориным, В.М.Шишкоедовым, О.А.Бондарь, И.М.Гусевой, Л.Н.Тутовой, С.В.Чижовым, В.Ф.Шрейдером, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, А.В.Маграмовым, М.В.Романовым, М.С.Гаджиевым, А.В.Канаевым, А.Н.Ткачевым, Г.К.Сафаралиевым, Б.К.Адучиевым, Н.И.Борцовым, А.Г.Литовченко, А.В.Жарковым, В.В.Субботом, Л.И.Черкесовым, А.А.Поляковым, А.А.Гетта, В.Б.Кидяевым, В.Е.Булавиновым, Ю.Н.Швыткиным, Е.А.Вторыгиной.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федеральной Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

11 декабря 2019 года

№ 7389-7 ГД

Вносятся депутатами И.В.Осиповым, П.Р.Качкаевым, А.Ф.Тихомировым, В.В.Бахметьевым, Т.И.Цыбизовой, М.А.Чернышевым, М.В.Гулевским, Б.М.Гладких, К.Г.Слыщенко, А.Л.Веллужских, И.В.Сапко, А.П.Марковым, М.С.Шереметом, А.И.Петровым, Г.И.Данчиковой, А.А.Кавиновым, М.Т.Гаджиевым, В.П.Водолацким, Т.И.Фроловой, Ю.В.Смирновым, А.Н.Хайруллиным, С.В.Яхнюком, Н.В.Говориным, В.М.Шипкоедовым, О.А.Бондарь, И.М.Гусевой, Л.Н.Тутовой, С.В.Чижовым, В.Ф.Црейдером, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, А.В.Маграмовым, М.В.Романовым, М.С.Гаджиевым, А.В.Канаевым, А.Н.Ткачевым, Г.К.Сафаралиевым, Б.К.Адучиевым, Н.И.Борповым, А.Г.Литовченко, А.В.Жарковым, В.В.Субботом, Л.И.Черкесовым, А.А.Поляковым, А.А.Гетта, В.Б.Кидяевым, В.Е.Булавиновым, Ю.Н.Швыткиным, Е.А.Вторыгиной

Проект № 604253-7

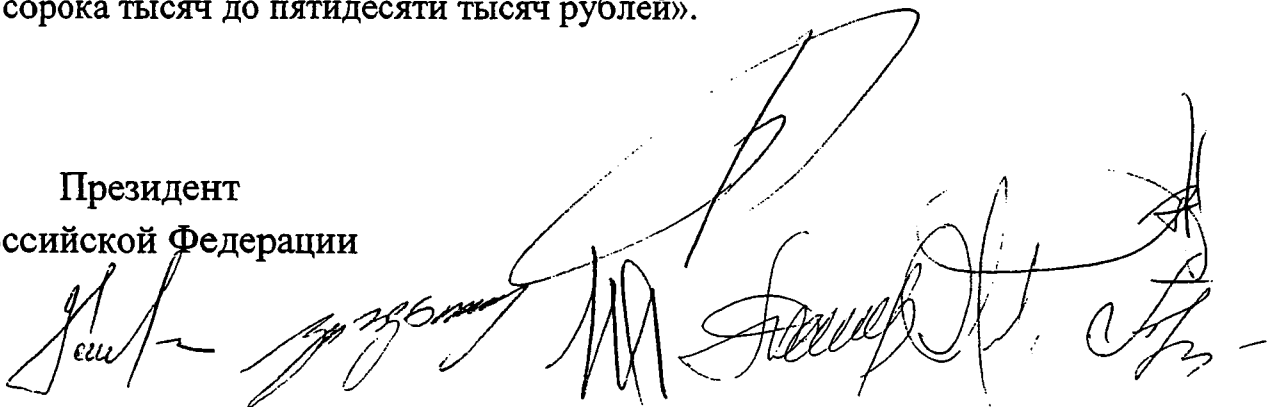
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)

Внести в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2010, № 21, ст. 2530; 2015, № 1, ст. 35, 37; № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 11) следующие изменения:

- 1) наименование статьи 7.21 изложить в следующей редакции:
«Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме»;
- 2) абзац 1 части 2 изложить в следующей редакции:
«Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -»;
- 3) абзац второй части 2 дополнить словами «, на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

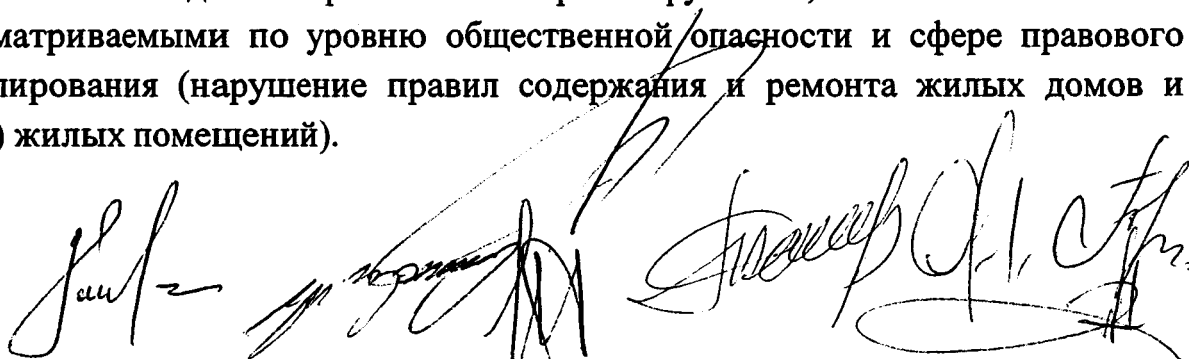
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме» (далее – законопроект) предусматривается внесение изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в части установления ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в многоквартирном доме. Необходимость изменений особенно актуальна в рамках принятого в первом чтении законопроекта № 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах)».

Действующая редакция статьи 7.21 «Нарушение правил пользования жилыми помещениями» КоАП РФ предусматривает административную ответственность только за самовольную перепланировку жилых помещений в многоквартирных домах и только ответственность граждан. Таким образом, ответственность за самовольное переустройство, а также ответственность юридических и должностных лиц за эти же деяния не регламентируются. В тоже время наиболее часто к трагичным последствиям приводит самовольная перепланировка помещений на первых этажах или подвалах многоквартирных домов, владельцами которых являются юридические лица.

В связи с вышесказанным законопроектом предлагается установить ответственность за самовольные переустройство и (или) перепланировку любого помещения в многоквартирном доме, а также распространить эту ответственность на юридические и должностные лица.

При этом санкции в отношении таких правонарушителей предлагается определить с учетом санкций, установленных статьей 7.22 КоАП РФ за совершение административных правонарушений, сопоставимых с рассматриваемыми по уровню общественной опасности и сфере правового регулирования (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
(в части ответственности за самовольные переустройство и (или)
перепланировку помещения в многоквартирном доме)»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'S... 2', followed by a signature that looks like 'M... 2011', then a set of initials 'MM', a signature that is partially obscured by a large flourish, and finally a signature that appears to be 'S... 2011'.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в части ответственности за самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Serafim'. To its right are several smaller, less distinct signatures and initials, including one that looks like 'M' and another that is more complex and illegible.