

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.12.2019 № 231
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 02 " декабря 2019 г.

134. О проекте федерального закона № 828213-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон) - вносят члены Совета Федерации А.Ю.Русских, А.А.Салпагаров, депутаты Государственной Думы С.В.Чижов, В.С.Скруг

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 9 января 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (январь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«01» ноября 2019г.

№ 53-02.259/АР

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю в порядке реализации права законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение:

1. Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 4 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О

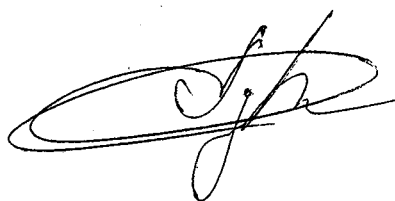


внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.;

5. Копии текста проекта федерального закона и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 CD-диске.

С уважением,

Заместитель председателя
Комитета Совета Федерации
по экономической политике



А.Ю. Русских

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

5 11 2019г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного членом Совета Федерации А.Ю.Русских.

С уважением,
Депутат Государственной Думы



С.В. Чижов

Согласовано:

А.Ю.Русских



Исп.: Чернозёмная Ангелина Олеговна + 7 933 777 88 22



1527154769203
Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.11.2019 12:34
№828618-7; 1.1

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«05» ноября 2019 г.

№ 09-02.99/ЖС

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

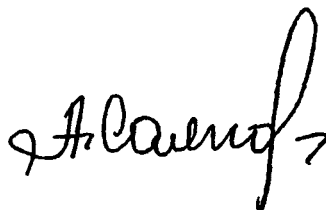
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проектов федеральных законов:

№ 828200-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

№ 828213-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

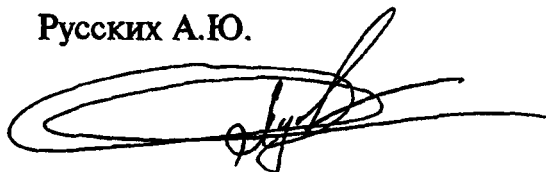
С автором законопроектов согласовано.



А.А.Салпагаров

Член Совета Федерации:

Русских А.Ю.



152736 435208

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

05 11 20 19

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

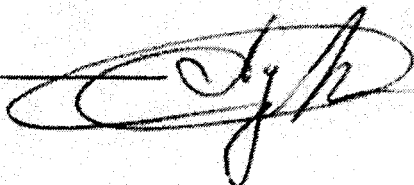
В соответствии с пунктом 1¹ статьи 107 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного членом Совета Федерации А.Ю.Русских. Согласие автора указанного законопроекта имеется.



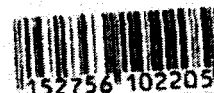
В.С.Скруг

Член Совета Федерации:

А.Ю.Русских



Исп. : Брушии А.З., 89096813839



152756 102205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.11.2019 10:46
№828213-7: 11

Вносится членами Совета
Федерации А.Ю.Русских,
А.А.Салпагаровым, депутатами
Государственной Думы
С.В.Чижовым, В.С.Скругом

Проект № 828213-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

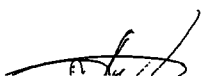
Статья 1

Внести в статью 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 91) следующее изменение:

дополнить частями 4-8 следующего содержания:

«4. Не является препятствием для установления или изменения границ населенного пункта выявление пересечения границ населенного пункта с границами земельного участка, занятого линейным объектом, или сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости после принятия решения об утверждении (о внесении изменений) документов территориального планирования муниципального образования.


5. Наличие земельных споров о местоположении границ земельных участков, выявление пересечения границы земельного участка с границами другого земельного участка не являются препятствием для установления или изменения границы населенного пункта. В случае наличия земельного спора о местоположении границы земельного участка, в соответствии с которой



устанавливаются или изменяются границы (часть границ) населенного пункта, или выявления пересечения границы такого земельного участка с границами другого земельного участка, предусмотренными частью 3¹ статьи 19 и частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении соответствующих границ (частей границ) населенного пункта указывается информация о наличии данного спора, пересечения. При этом установленные (измененные) границы (часть границ) населенного пункта не имеют заранее установленной силы при разрешении земельного спора о местоположении границы земельного участка, устранении пересечения границы указанного земельного участка с границами другого земельного участка.

6. В случае внесения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 3 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости описание местоположения границ населенного пункта, отличающегося от сведений о местоположении границ населенного пункта, представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, или изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка достоверными считаются сведения о границах (частях границ) населенного пункта (в том числе образуемого населенного пункта), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, органы местного самоуправления обеспечивают приведением карт границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) и сведений о границах населенных пунктов в соответствие со сведениями о границах (частях границ) населенных пунктов, содержащимися в Едином государственном реестре



недвижимости, в срок не позднее чем два года со дня поступления уведомления от федерального органа исполнительной власти, указанного в части 3 настоящей статьи, об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта.

8. В случае внесения в соответствии с частью 7 настоящей статьи изменений в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа) принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения, генеральный план городского округа указанных изменений, обеспечение доступа к проектам таких изменений, их согласование, рассмотрение на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.».

Статья 2

Внести в статью 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, 4344; 2017, № 31, ст. 4829) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2:

слова «территориальной зоны» исключить;

после слов «границы земельных участков» дополнить словами «, за исключением земельных участков, занятых линейными объектами»;

2) часть 10 дополнить словами «или двадцать пять и менее процентов площади земельного участка, имеющего категорию, отличную от категории земель населенных пунктов.»;

3) дополнить частями 10¹ и 10² следующего содержания:



«10¹. Орган регистрации прав вносит в реестр границ изменения в сведения об описании местоположения границ населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях приведения этих сведений в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, в соответствии с которыми установлены границы населенного пункта, одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений, изменений в сведения о местоположении границ такого земельного участка:

1) в случае исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наличии земельного спора о местоположении границ такого земельного участка в связи с изменением описания местоположения его границ;

2) в случае исправления реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ такого земельного участка.

10². Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 10¹ настоящей статьи сведения о населенном пункте в целях отнесения или неотнесения земельного участка к населенному пункту.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проектом федерального закона вносятся изменения в Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Изменения предусматривают механизмы устранения проблем внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

Уполномоченными органами организовано взаимодействие с Росреестром для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН в ходе которого выявлены проблемы, в том числе:

- наличие в ЕГРН пересечений границ земельных участков с границами других земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- пересечение границы населенного пункта с земельными участками, занятыми линейными объектами;

- пересечение границ лесничеств, лесопарков с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет и попадающих под действие Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». При этом работы по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН должны быть завершены в срок до 01.01.2023.

Законопроектом предлагается установить норму, согласно которой наличие указанных пересечений не является основанием для подготовки Росреестром уведомлений о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

Согласно действующей редакции статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Росреестр вправе самостоятельно внести изменения в сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН при условии, что 75 и более % площади земельного участка находится в границах определенного населенного пункта или территориальной зоны. Вместе с тем возникают случаи, когда большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта или территориальной зоны, в этом случае законопроектом предложено наделить Росреестр аналогичным правом по корректировке границ.



2

Принятие законопроекта позволит устранить препятствия для наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, located in the bottom left corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

