



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

03.12.2019 № 11/11830

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося  
в собственности Приморского края,  
на 2019 год и плановый период 2020  
и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – законопроект).

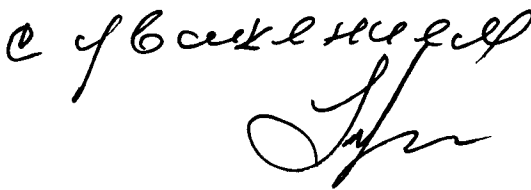
На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по продаже, в порядке приватизации, имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 893-ПР  
Дата: 03.12.2019 Время: 16:36

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 4 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

30



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2019 года

г. Владивосток

№ 327-рг

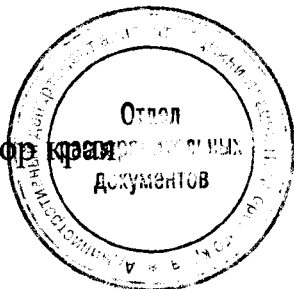
**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2019 год и плановый период  
2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17 – 22; 2019, № 91, стр. 23, № 108, стр. 84) следующие изменения:

В Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) абзац третий раздела 1 изложить в новой редакции:

«Согласно Программе в 2019 – 2020 годах планируется приватизировать один объект незавершенного строительства, два пакета акций акционерных обществ, тринадцать нежилых помещений, двадцать пять зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования; в 2021 году – три здания с одновременным отчуждением земельного участка, занятого объектом недвижимости и необходимого для его использования.»;

2) абзац шестой раздела 1 изложить в новой редакции:

«Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозируется получение доходов в 2020 году в размере не менее 189,4 млн рублей, в 2021 году – 25,39 млн рублей.»;

3) в таблице 1 раздела 2:

а) в наименовании таблицы слова «2019 году» заменить словами «2019 – 2020 годах»;

б) пункты 3 – 19 исключить;

в) в графе 5 пунктов 1, 2, 20 – 26 слова «II – IV кварталы 2019 года» заменить словами «IV квартал 2019 года и I – IV кварталы 2020 года»;

4) таблицу 2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Перечень акций акционерных обществ, находящихся в собственности Приморского края, планируемых к приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Доля Приморского края в общем количестве акций, процент	Размер доли акций, подлежащих приватизации, процент	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»	1,5953	100	I - IV кварталы 2020 года
2	Акционерное общество «Большой Уссурийский»	100	100	I - IV кварталы 2020 года

5) таблицу 2.1 раздела 2 дополнить пунктами 20 - 27 следующего содержания:

«

1	2	3	4	5
20	Нежилое помещение кадастровый номер 25:23:070101:542	20,2	Приморский край, Чугуевский район, с. Верхняя Бреевка, ул. Кустарная, д. 5, пом. 1	I-IV кварталы 2020 года
21	Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:016902:1609 земельный участок кадастровый номер: 25:34:016902:1229	242,7 1017,0	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 19	I-IV кварталы 2020 года
22	Нежилое здание кадастровый номер: 25:07:050101:1877 нежилое здание кадастровый номер: 25:07:050101:2301 земельный участок кадастровый номер: 25:07:050101:85	284,8 34,9 3141,0	Приморский край, Лазовский район, с Лазо, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28	I-IV кварталы 2020 года
23	Нежилое здание кадастровый номер: 25:21:000000:4195 земельный участок кадастровый номер: 25:21:060101:777	82,3 600,0	Приморский край, Хорольский район, с. Прилуки, ул. Центральная, д. 8	I-IV кварталы 2020 года

1	2	3	4	5
24	Нежилое здание кадастровый номер 25:19:010401:796  земельный участок кадастровый номер: 25:19:010401:1343	92,4  557,0	Приморский край, Ханкайский район, с. Новокачалинск, ул. Калинина, 15а	I-IV кварталы 2020 года
25	Нежилое здание кадастровый номер: 25:21:000000:4448  земельный участок кадастровый номер: 25:21:140101:1049	280,5  1205,0	Приморский край, Хорольский район, с. Сиваковка, ул. Советская, д. 47	I-IV кварталы 2020 года
26	Нежилое здание кадастровый номер: 25:21:000000:4268  земельный участок кадастровый номер: 25:21:130101:1525	346,7  5289,00	Приморский край, Хорольский район, с. Новодевица, ул. Лазо, д. 28	I-IV кварталы 2020 года
27	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:22:000000:7822	34,9	Приморский край, Черниговский район, пгт Сибирцево, ул. Строительная, д. 24, помещение 6	I-IV кварталы 2020 года

»;

б) таблицу 3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание - гараж, кадастровый номер: 25:32:010601:264  земельный участок кадастровый номер: 25:32:010601:2	419,3  1759,0	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, д. 1	I - IV кварталы 2021 года
2	Нежилое здание кадастровый номер: 25:28:010007:380	483,4	Приморский край, г. Владивосток,	I - IV кварталы

1	2	3	4	5
	земельный участок кадастровый номер: 25:28:010007:1712	1016	ул. Луцкого, д. 8	2021 года
3	Нежилое здание кадастровый номер: 25:28:010007:342  земельный участок кадастровый номер: 25:28:010007:1711	270,4  668	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9	I - IV кварталы 2021 года

»»».

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее соответственно – Проект, Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Учитывая предложения департамента здравоохранения Приморского края, департамента труда и социального развития Приморского края, департамента сельского хозяйства и продовольствия Приморского края, государственной ветеринарной инспекцией Приморского края департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ (далее – Закон № 325-КЗ) Программу приватизации, согласно которому в 2020 и 2021 годах дополнительно подлежат приватизации два нежилых помещения и девять зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования, а также один пакет акций акционерного общества.

Кроме того, с 1 июня 2019 года в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» внесены изменения, согласно которым продажа приватизируемого имущества возможна только путем проведения торгов в электронной форме на установленных Правительством Российской Федерации электронных площадках, в связи с чем, увеличились процессуальные сроки реализации приватизируемого имущества.

В этой связи, процедура продажи краевого имущества, начатая департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края



в 2019 году, закончится в 2020 году, с победителями электронных торгов будут заключены договоры купли-продажи, а также денежные средства от реализации краевого имущества поступят в бюджет Приморского края в 2020 году.

На основании вышеизложенного, настоящим Проектом вносятся изменения в таблицу 1 раздела 2 Закона № 325-КЗ, предусматривающие продления срока реализации краевого имущества и получение денежных средств от реализации краевого имущества, запланированных на 2019 год, в 2020 году.

Кроме того, в целях увеличения размера поступлений от приватизации краевого имущества из семнадцати нежилых помещений, расположенных в г. Владивостоке на ул. Луцкого, 8 и ул. Всеволода Сибирцева, 9 сформировано два объекта недвижимого имущества – два нежилых здания, под которыми образованы два необходимых для их использования земельных участка.

Приватизация вышеуказанных зданий и земельных участков запланирована на 2021 год.

Указанным Проектом предусмотрено поступления средств от реализации приватизируемого имущества в 2020 году в сумме не менее 191,79 млн рублей, а в 2021 году не менее 25,39 млн рублей.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Директор департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2020 и 2021 годах планируется дополнительно реализовать в порядке приватизации одиннадцать объектов недвижимого имущества Приморского края, а также один пакет акций акционерного общества.

Средняя стоимость услуг независимой оценки акций акционерного общества составляет 100 тысяч рублей, а оценка объектов недвижимого имущества Приморского края - 60 тысяч рублей.

Таким образом, расходы на реализацию данного закона составят не менее 760 тысяч рублей на оплату услуг независимого оценщика по проведению оценки приватизируемого имущества.

Финансирование расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 - 2021 годы.

Кроме того, с 1 июня 2019 года в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» внесены изменения, согласно которым продажа приватизируемого имущества возможна только путем проведения торгов в электронной форме на установленных Правительством Российской Федерации электронных площадках, в связи с чем, увеличились процессуальные сроки реализации приватизируемого имущества.


В этой связи, процедура продажи краевого имущества, начатая департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края в 2019 году, закончится в 2020 году, с победителями электронных торгов будут заключены договоры купли-продажи, а также денежные средства от реализации краевого имущества поступят в бюджет Приморского края в 2020 году.

Таким образом, запланированные Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 418-КЗ «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» денежные средства, в размере 37 060 тысяч рублей, от реализации в порядке приватизации имущества, поступят в бюджет Приморского края в 2020 году.

После внесения изменений в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозируется получение дохода в 2020 году, в общем размере не менее 191 790 тысяч рублей, а в 2021 году не менее 25 390 тысяч рублей.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений  
в Закон Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского края,  
на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» потребует внесения изменений в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 418-КЗ «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Директор департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко