



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 809037-7
«О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 809037-7 «О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
14 ноября 2019 года
№ 7096-7 ГД

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 1, ст. 69; № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 2363; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; № 30, ст. 3616) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 161 после слов "настоящей статьи," дополнить словами "а также частью 2 статьи 163 настоящего Кодекса,";

2) в статье 163:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2:


слово "2. Управление" заменить словом "Управление";

после слов "пятьдесят процентов," дополнить словами "а также многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования,", после слов "который проводится" дополнить словами "органом местного самоуправления".

Статья 2

Пункт 16 статьи 110 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616) признать утратившим силу.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан в соответствии с пунктом 6 подраздела VIII раздела II плана мероприятий ("дорожной карты") по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 - 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р, в целях обеспечения конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами (далее - законопроект).

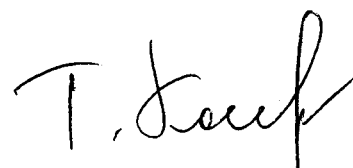
Законопроект предусматривает исключение части 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в результате чего управление многоквартирным домом, в котором все помещения находятся в государственной и (или) муниципальной собственности, будет осуществляться в соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, законопроект предусматривает дополнение части 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, которое позволит ограничить возможность заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса.

Законопроект позволит обеспечить развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

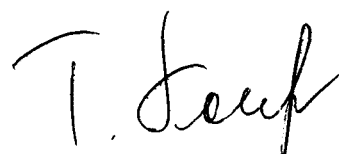
Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не влечет необходимости создания и (или) реорганизации действующих органов государственной власти, увеличения расходов (уменьшения доходов) федерального бюджета, не оказывает влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163
Жилищного кодекса Российской Федерации"

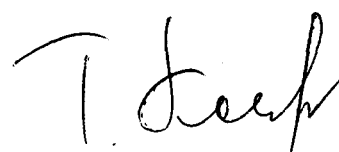
Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "T. Saif", is located in the bottom right corner of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Т. Давыдов' or similar, written in a cursive style.