

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2019 № 221**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " октября 2019 г.

**69. О проекте федерального закона № 809037-7 "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части управления многоквартирными домами, находящимися в государственной или муниципальной собственности) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 13 ноября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 08 » октября 20 19 г.

№ 9133п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального Закона  
"О внесении изменений в статьи 161 и 163  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
  6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 09.10.2019 12:51  
№809037-7; 1.1

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

29083041.doc



09 ОКТ 2019

Вносится Правительством  
Российской Федерации

№ 809037-4 Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 1, ст. 69; № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 2363; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; № 24, ст. 3401; № 30, ст. 3616) следующие изменения:

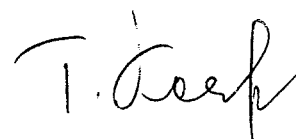
1) часть 8 статьи 161 после слов "настоящей статьи," дополнить словами "а также частью 2 статьи 163 настоящего Кодекса,";

2) в статье 163:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) в части 2:

слово "2. Управление" заменить словом "Управление";



после слов "пятьдесят процентов," дополнить словами "а также многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования," после слов "который проводится" дополнить словами "органом местного самоуправления".

## **Статья 2**

Пункт 16 статьи 110 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616) признать утратившим силу.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан в соответствии с пунктом 6 подраздела VIII раздела II плана мероприятий ("дорожной карты") по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018 - 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р, в целях обеспечения конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами (далее - законопроект).

Законопроект предусматривает исключение части 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в результате чего управление многоквартирным домом, в котором все помещения находятся в государственной и (или) муниципальной собственности, будет осуществляться в соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, законопроект предусматривает дополнение части 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, которое позволит ограничить возможность заключения договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса.

Законопроект позволит обеспечить развитие конкурентной среды на рынке управления многоквартирными домами.

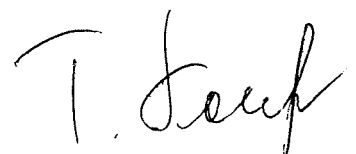
Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не влечет необходимости создания и (или) реорганизации действующих органов государственной власти, увеличения расходов (уменьшения доходов) федерального бюджета, не оказывает влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

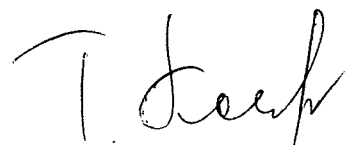
Принятие и реализация федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "T. Saif", located in the bottom right corner of the page.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Т. Давыдов'.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2019 г. № 2297-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Костареву Татьяну Юрьевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев