

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.11.2019 № 227
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 11 " ноября 2019 г.

59. О проекте федерального закона № 808356-7 "О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части увеличения до десяти лет срока аренды земельных участков, предоставляемых для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных) - вносит Самарская Губернская Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 11 декабря 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2019 года

№ 964

**О законодательной инициативе
по внесению в Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса
Российской Федерации и статью 9 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Поручить председателю комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию Живайкину Александру Ивановичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



Г.П.Котельников

001715

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект

№ 808356-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса
Российской Федерации и статью 9 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Статья 1

В подпункте 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011) слова «три года» заменить словами «десять лет».

Статья 2

В абзаце втором пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47) слово «трех» заменить словом «десяти».

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса
Российской Федерации и статью 9 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — законопроект) разработан на основе обращений граждан, а также органов местного самоуправления и направлен на совершенствование земельного законодательства.

В соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ ЗК РФ.

Подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ ЗК РФ предусмотрено, что в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества такой договор заключается на срок не более чем три года.

В силу пункта 3 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон № 101-ФЗ) договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных данным Законом. Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

По информации органов местного самоуправления, указанные условия заключения договора аренды земельного участка являются обременительными для граждан, так как ограниченный (малый) срок договоров несет для них дополнительные временные и материальные затраты по перезаключению таких договоров в отношении одних и тех же земельных участков. Арендаторами таких земельных участков в основном являются граждане пенсионного возраста, и для них затруднительно каждые три года заниматься переоформлением одних и тех же земельных участков.

Правоприменительная практика показывает, что одни и те же земельные участки берут в аренду одни и те же арендаторы более трех раз, что в совокупности составляет более девяти лет.

Кроме того, такой малый срок заключения договора для ведения огородничества приводит к трудностям в ведении гражданами огородничества, так как освоение земельного участка производится более чем за три года. Например, посадка на таком земельном участке многих сельскохозяйственных культур является крайне невыгодной, так как они растут и приносят урожай более чем через три года после посадки. Также невыгодным является возведение на таком участке на такой малый срок хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

В результате этого такие земельные участки либо используются гражданами незаконно, что выявляется при проведении муниципального земельного контроля, либо бросаются гражданами, что приводит к зарастанию земельных участков сорной травой.

Пункт 3 статьи 3 Закона № 101-ФЗ содержит положения о заключении договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок не менее трех лет (от трех до сорока девяти лет (кроме случаев заключения договоров аренды для сенокошения и выпаса скота)).

В связи с этим в целях рационального использования земельных участков законопроектом предлагается увеличить срок предоставления земельного участка в аренду гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества на срок до десяти лет.

Аналогичный срок договора аренды земельного участка предусмотрен подпунктом 1 пункта 8 статьи 39⁸ ЗК РФ (когда договор аренды земельного участка в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений заключается на срок от трех до десяти лет).

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸
Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального
закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Вступление в силу федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект не требуется заключения Правительства Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

РЕШЕНИЕ

об утверждении заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-866 «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленный Самарской Губернской Думой

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-866 «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленный Самарской Губернской Думой,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

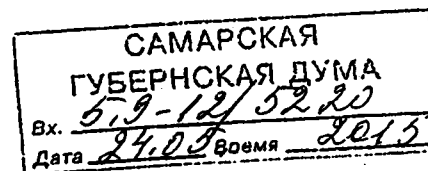
утвердить заключение на проект законодательной инициативы № 7-866 «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленный Самарской Губернской Думой;

рекомендовать Самарской Губернской Думе внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель Комиссии,
Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект законодательной инициативы № 7-866 «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленный Самарской Губернской Думой

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-866 «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленный Самарской Губернской Думой, и отмечает следующее.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества. Аналогичные положения предусмотрены абзацем вторым пункта 3 статьи 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Проектом законодательной инициативы предлагается увеличить указанный срок договора с трех до десяти лет.

Полагаем, что предлагаемое изменение позволит сократить затраты граждан по перезаключению договоров аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в отношении одних и тех же земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует Самарской Губернской Думе внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель Комиссии,
Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко