



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
[administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О таблице поправок к проекту  
Закона Приморского края

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам для рассмотрения таблицу поправок к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее-проект Закона, поправки).

Поправки подготовлены в целях уточнения даты вступления в силу пункта 3 статьи 1 проекта Закона в связи с необходимостью окончания выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных к выполнению в 2020 году.

Приложение: 1. Таблица поправок на 1 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.  
3. Проект Закона на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края

А.И. Костенко

Пархоменко Елена Александровна  
[Parhomenko\\_EA@primorsky.ru](mailto:Parhomenko_EA@primorsky.ru), т. 8(423) 222-25-23

### Таблица поправок Губернатора Приморского края

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправок	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправок
1.	<p>Статья 2 законопроекта: "СТАТЬЯ 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования."</p>	<p>Изложить в следующей редакции: "СТАТЬЯ 2. 1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона. 2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оказанием услуг и (или) проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, планируемых к выполнению на основании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, <b>начиная с 01 января 2021 года.</b>"</p>	<p>СТАТЬЯ 2. 1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона. 2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оказанием услуг и (или) проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, планируемых к выполнению на основании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, <b>начиная с 01 января 2021 года.</b>"</p>

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

о внесении поправок к проекту Закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Региональный оператор является исполнителем краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный орган, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Приказом департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края от 30.08.2019 № пр. 19-46/6 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на период 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план).

Согласно статье 18 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края) направление собственникам предложений, связанных с проведением капитального ремонта, осуществляется региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта

на счете регионального оператора) не менее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта должен быть проведен капитальный ремонт.

Во исполнение указанного требования части 2 статьи 18 Закона Приморского края в целях организации проведения капитального ремонта в 2020 году в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Краткосрочным планом Региональным оператором в адрес собственников помещений многоквартирных домов вместе с платежными документами на уплату взноса на капитальный ремонт за август 2019 года были направлены предложения о проведении капитального ремонта в 2020 году, содержащие информацию, в том числе, о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту (ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю), а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное, в целях недопущения ограничения прав граждан, предлагаем установить специальный порядок введения в действие пункта 3 статьи 1 проекта Закона, а именно: **«Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с оказанием услуг и (или) проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, планируемых к выполнению на основании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, начиная с 01.01.2021 года.»**

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**  
**ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 25 сентября 2019 года в первом чтении

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44; 2019, № 87, стр. 27, № 91, стр. 10, № 97, стр. 12) следующие изменения:

1) в части 3<sup>1</sup> статьи 3:

а) слово "ежеквартально" заменить словом "ежемесячно";

б) слова "о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт" заменить словами "согласно пункту 1 части 3 статьи 8 настоящего Закона";

2) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"4. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 1 части 3 настоящей статьи, органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах

своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края, краевому государственному казенному учреждению "Центр социальной поддержки населения Приморского края".

Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.";

3) в пункте 3 части 1 статьи 19 слова ", в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю" исключить;

4) в первом предложении части 4 статьи 24 после слов "Региональный оператор открывает счета" дополнить словами ", за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства,".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко