



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ДЕПУТАТ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел. (423) 220-86-06, факс (423) 220-55-07  
bespalov@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

07.10.2019г. № 189-Б  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О поправке в проект закона Приморского  
края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О системе капитального  
ремонта многоквартирных домов в  
Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам поправку фракции КПРФ в ЗСПК в проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для ее рассмотрения на очередном заседании комитета по экономической политике и собственности, Законодательного Собрания Приморского края, а также в правовом управлении ЗСПК.

Приложение:

1. Постановление Законодательного Собрания Приморского края № 1672 от 25.09.2019 г. «О проекте Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»».
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», принятый в первом чтении 25.09.2019 г. № 1672 на 2л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 3 л. в 1 экз.

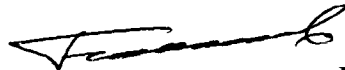
Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № ЗП-ТП/13  
Дата: 07.10.2019 Время: 17:12

4. Пояснительная записка о внесении поправки к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

5. Поправка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Заместитель руководителя фракции КПРФ  
в Законодательном Собрании Приморского края



Беспалов В.Г.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2019

г. Владивосток

№ 1672

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в первом чтении.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности до 15 октября 2019 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по экономической политике и собственности (Ищенко) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель

Законодательного Собрания

А.И. Ролик

Проект внесен  
Губернатором Приморского края

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44; 2019, № 91, стр. 10) следующие изменения:

1) в части 3(1) статьи 3:

а) заменить слово «ежеквартально» словом «ежемесячно»;

б) заменить слова «о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт» словами «согласно пункту 1 части 3 статьи 8 настоящего Закона»;

2) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 1 части 3 настоящей статьи, органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края,

краевому государственному казенному учреждению «Центр социальной поддержки населения Приморского края».

Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.»;

3)исключить в пункте 3 части 1 статьи 19 слова «в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю»;

4)дополнить в первом предложении части 4 статьи 24 после слов «Региональный оператор открывает счета» словами «, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства.».

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Приморского края в сфере организации капитального ремонта многоквартирных домов.

Внесение изменений в часть 3(1) статьи 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон) предусматривает сокращение интервала предоставления информации и одновременно расширяет спектр предоставляемых сведений: не только о начисленных средствах, но и об уплаченных взносах, задолженности, размере уплаченных пеней.

Внесение дополнений в часть 4 статьи 8 Закона обусловлено фактическим взаимодействием между департаментом труда и социального развития Приморского края, КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» и ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд) по вопросам начисления мер социальной поддержки на уплату взносов по капитальному ремонту льготной категории граждан, включая «детей войны».

Часть 4 статьи 24 Закона предполагается дополнить в связи с плановым переходом счетов регионального оператора на казначейское сопровождение, за исключением специальных счетов.

Кроме того, законопроект предполагает исключить из перечня видов работ, финансируемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из оплаты минимального размера взноса (ч.1 ст. 19 Закона), такие виды работ, как переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю.

Основание инициации изменений: капитальный ремонт выполняется в

целях восстановления технических и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов дома, а вышеуказанные работы по своей сути относятся к реконструкции, стоимость которой практически в два с половиной раза дороже капитального ремонта. При этом оплата работ производится за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов.

Фонд провел анализ капитального ремонта крыш многоквартирных домов (далее – МКД) в период реализации региональной программы капитального ремонта с 2015 по 2018 годы с разбивкой по видам работ (информация приведена в таблице ниже).

Вид работ	Количество МКД	Стоимость работ, млн руб.	
		общая	средняя*
ВСЕГО выполнен ремонт крыш	866	3 441,14	3,97
в том числе:			
Ремонт плоских крыш	116	309,87	2,67
Ремонт скатных крыш	487	1 533,9	3,15
Переустройство плоских крыш на скатные	263	1 597,4	6,07
Примечание: * - средняя стоимость ремонта по одному МКД за период 2015-2018 гг.			

Всего был выполнен капитальный ремонт 866 МКД, включая ремонт плоских крыш и переустройство плоских крыш на скатные. Исходя из расчетных значений, указанных в таблице, очевидно, что стоимость переустройства плоской крыши на скатную в 2,3 раза выше, чем ремонт плоской крыши.

Более того, если бы ремонт плоских крыш производился без переустройства, то дополнительно за этот период можно было бы выполнить капитальный ремонт крыш еще в 335 МКД.

Также Фондом для примера проведен анализ капитального ремонта однотипных МКД № 27 и № 29 по ул. Постышева, г. Владивосток: согласно проектно-сметной документации ремонт плоской крыши МКД № 27 составляет 3,35 млн руб., переустройство плоской крыши на скатную МКД № 29 составляет 8,33 млн руб., что в 2,5 раза выше.

Исходя из этого, на средства, которые затрачиваются на переустройство плоской крыши на скатную одного МКД, можно отремонтировать плоские

крыши двух МКД и при этом останутся средства, которые можно направить в том числе на ремонт иного вида работ в этих либо других МКД.

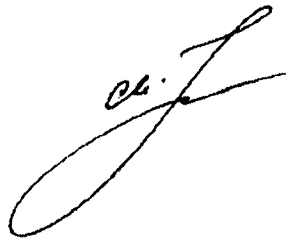
Таким образом, исключение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замены плоской крыши на стропильную, устройства выходов на кровлю из состава работ, выполняемого по программе капитального ремонта за счет минимального размера взносов, позволит более чем в два раза увеличить фронт работ и выполнить капитальный ремонт большего количества МКД, включая перенос сроков проведения работ на более ранние периоды.

Вместе с этим исключение данных видов работ из перечня работ, выполняемых за счет минимального размера взносов, не лишает права граждан на реконструкцию кровли их дома. В целях переустройства плоской крыши на скатную собственники помещений в МКД в любое время вправе принять решение о повышении установленного минимального размера взноса, за счет которого (превышения) возможно проведение реконструкции крыши дома. При этом права иных граждан не нарушаются.

Для сведения необходимо отметить, что позиции по исключению из обязательного перечня работ, выполняемого за счет минимального размера взноса, таких дополнительных видов, как утепление фасадов, переустройство (реконструкция) крыш и т.п., придерживается Минстрой России и государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Это повысит финансовую устойчивость региональных систем капитального ремонта МКД.

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



Е.А. Пархоменко



## Пояснительная записка

По внесению поправки фракцией КПРФ в проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

25 сентября 2019 года за № 1672 Законодательным Собранием Приморского края принят в первом чтении проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

В целом соглашаясь с тем, что данный законопроект способствует целям совершенствования законодательства Приморского края в сфере организации капитального ремонта многоквартирных домов, фракция КПРФ не согласна с исключением из перечня видов работ, финансируемых за счет фондов капитального ремонта МКД, сформированных исходя из оплаты минимального размера взноса (ч.1 ст. 19 Закона), таких как переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройства выходов на кровлю.

Анализ капитального ремонта крыш МКД, проведенный Фондом в период реализации региональной программы с 2015 по 2018 годы с разбивкой по видам работ убедительно показывает, что ремонт плоских крыш сделан на 116 МКД, и переустройство плоских крыш на скатные на 263, т.е. более, чем в 2 раза больше. Очевидно, что собственники МКД с плоскими крышами, которые в климатических условиях Приморского края протекают в несколько раз чаще, чем МКД со скатными крышами, стремятся улучшить конструкцию крыш, что устранит протекание, промораживание, затекание по стенам.

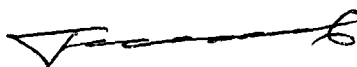
Фракция КПРФ считает, что исключение переустройства неветилируемых крыш на вентилируемые, замена плоских крыш на стропильные, устройства выходов на кровлю из состава работ, выполняемых по программе капитального ремонта за счет минимального размера взносов усугубит положение собственников МКД с плоскими крышами, поскольку они будут обречены раз в 3-5 лет повторно ремонтировать мягкую кровлю, а собрать 5-7 млн. руб. за счет собственных средств, т.е. повышения установленного минимального размера взноса – это долговременный, многолетний процесс.

Фракция КПРФ предлагает не отходить от принципа равноправия собственников МКД, не исключать тех собственников МКД, которые решились на реконструкцию крыш с плоских на стропильные, но выделять им средства из фонда капитального ремонта в размере не более, как на ремонт плоских крыш, а остальные средства собственник изыскивает за счет дополнительных источников (повышение минимального размера взноса и др.)

Данное наше предложение позволит не оставлять собственников МКД наедине с проблемой улучшения условий их жизни, будет стимулировать в них чувство рачительного хозяина, которого власть поддерживает.

Данная поправка в законопроект не потребует дополнительных финансовых расходов из средств краевого бюджета. Принятие поправки к законопроекту не потребует признания утративших силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края

Заместитель руководителя фракции КПРФ



в Законодательном Собрании Приморского края

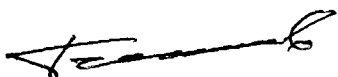
Беспалов В.Г.

## Поправка

К проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Решение комитета
1	3) исключить в п. 3 части 1 статьи 19 слова « в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю»;	Заместитель фракции КПРФ в ЗСПК В.Г.Беспалов	в пункте 3 части 1 статьи 19 слова « в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю» <b>не исключать</b> , далее добавить <b>«для этих целей выделить средства из фонда капитального ремонта в размере не более как на ремонт</b>	Статья 19, часть 1, пункт 3 изложить следующим образом, после слов «в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю», далее добавить: «для этих	

			плоской крыши, остальные средства собственник многоквартирного дома изыскивает за счет собственных и дополнительных источников».	целей выделять средства из фонда капитального ремонта в размере не более, чем на ремонт плоской крыши, остальные средства собственник многоквартирного дома изыскивает за счет собственных и дополнительных источников».	
--	--	--	--	--	--

 / В.Г. Беккалов /

07.10.2019г.