



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

23.09.2019 № 11/9274

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края, на
2019 год и плановый период 2020 и 2021
годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – законопроект).

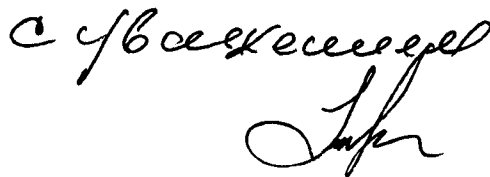
На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в целях скорейшего проведения оценки рыночной стоимости имущества и обеспечения начала его продажи прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 808-ПР
Дата: 23.09.2019 Время: 15:47

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 4 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 сентября 2019 года

г. Владивосток

№ 253-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2019 год и плановый период
2020 и 2021 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Дмитриенко Ирину Владимировну, директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 64, стр. 17 – 22; 2019, № 91, стр. 23) следующие изменения:

В Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

1) абзац третий раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Согласно Программе в 2019 году планируется приватизировать один объект незавершенного строительства, восемнадцать нежилых помещений, семь зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования; в 2020 году – один пакет акций акционерного общества, десять нежилых помещений, тринадцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования; в 2021 году – одно здание с одновременным отчуждением земельного участка, занятого объектом недвижимости и необходимого для его использования.»;

2) в абзаце четвертом раздела 1 исключить после слова «проводиться» слова «на аукционе. В случае если аукцион будет признан несостоявшимся, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена»;

3) в абзаце шестом раздела 1 слова «в 2020 году - не менее 30 тыс. рублей» заменить словами «2020 году - не менее 123,78 млн рублей»;

4) раздел 2 дополнить таблицей 2.1 «Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2020 году» следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь кв.м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:17:000000:1746	77,1	Приморский край, Тернейский район, п. Терней, ул. Ивановская, д. 19-2	I-IV кварталы 2020 года

1	2	3	4	5
2.	<p>Нежилое здание кадастровый номер 25:31:010211:3220</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:31:010211:124712</p>	<p>426,8</p> <p>976,0</p>	<p>Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 1а</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
3.	<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:017701:412</p> <p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:017701:413</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:34:017701:5</p>	<p>3 984,3</p> <p>62,7</p> <p>13 427,0</p>	<p>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 12</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
4.	<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:03:010103:3223</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:03:010103:3440</p>	<p>4133,2</p> <p>3210,0</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 50 лет Октября, д. 20</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
5.	<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:03:010103:3238</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:03:010103:152</p>	<p>927,1</p> <p>3641,0</p>	<p>Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 50 лет Октября, д. 20</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
6.	<p>Нежилое здание кадастровый номер 25:31:000000:1105</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:31:070003:2563</p>	<p>264,7</p> <p>1 235,0</p>	<p>Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д. 2а</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
7.	<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:34:000000:13690</p>	<p>61,9</p>	<p>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 49а, помещение 36</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
8.	<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:31:060001:536</p>	<p>35,4</p>	<p>Приморский край, г. Находка, с. Душкино, ул. Беляева, д. 1, кв. 1-4 (литер 1)</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>

1	2	3	4	5
9.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:017001:2357 земельный участок кадастровый номер 25:34:017001:3	162,2 738,0	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 22	I-IV кварталы 2020 года
10.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:33:180118:804 земельный участок кадастровый номер 25:33:180118:1385	169,6 696,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. Парковая, д. 4	I-IV кварталы 2020 года
11.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:31:070003:2372	56,8	Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д.2, в 68 м к югу от жилого дома, бокс 1	I-IV кварталы 2020 года
12.	Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:017801:498 нежилое здание кадастровый номер: 25:34:017801:499 земельный участок кадастровый номер: 25:18:015702:95	5 379,9 16,4 25 742,0	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, д. 3	I-IV кварталы 2020 года
13.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:34:016901:7327	87,7	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Амурская, д. 45, помещение 62	I-IV кварталы 2020 года
14.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:07:000000:1130	44,7	Приморский край, Лазовский район, пгт Преображение, ул. Заводская, д. 10	I-IV кварталы 2020 года
15.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010009:3436	597,5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36	I-IV кварталы 2020 года
16.	Нежилое помещение кадастровый номер: 25:17:040001:4106	48,0	Приморский край, Тернейский район, п. Терней, ул. Комсомольская, д. 15	I-IV кварталы 2020 года

1	2	3	4	5
17.	<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:34:000000:8872</p> <p>нежилое здание кадастровый номер: 25:34:000000:8871</p> <p>земельный участок кадастровый номер: 25:34:016401:69</p>	<p>2 600,3</p> <p>37,9</p> <p>7 609,0</p>	<p>Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, д. 120а</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
18.	<p>Нежилое здание кадастровый номер: 25:11:200103:2417</p> <p>земельный участок кадастровый номер 25:11:200103:7016</p>	<p>762,4</p> <p>2 220,0</p>	<p>Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Советов, д. 66</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
19.	<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:21:000000:4877</p>	<p>39,1</p>	<p>Приморский край, Хорольский район, с. Усачевка, ул. Центральная, д. 2в</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>
20.	<p>Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:62023</p>	<p>90,6</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 5</p>	<p>I-IV кварталы 2020 года</p>

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

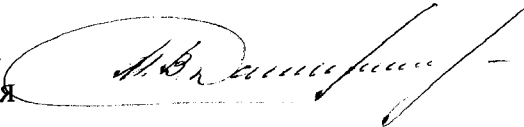
Учитывая предложения департамента здравоохранения Приморского края, департамента образования и науки Приморского края, департамента труда и социального развития Приморского края, департамент по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края, а также предложения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект.

В этой связи департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2020 году дополнительно подлежат приватизации десять нежилых помещений и тринадцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимыми для их использования, при этом шесть зданий, расположенных на трех единых земельных участках, запланировано продать тремя лотами, по два здания на каждом земельном участке.

Указанным законом предусмотрено в 2020 году увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества в сумме 123,75 млн рублей.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту планируется дополнительно реализовать в порядке приватизации в 2020 году 23 объекта недвижимого имущества Приморского края, в связи с чем расходы на реализацию данного закона составят не менее 1 380 тысяч рублей на оплату услуг независимого оценщика по проведению оценки приватизируемого имущества.

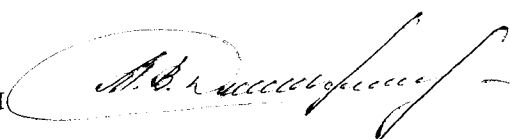
Средняя стоимость услуг независимой оценки недвижимого имущества в Приморском крае составляет 60 тысяч рублей.

Финансирование расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 - 2021 годы.

После внесения изменений в Закон Приморского края «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозируется получение дополнительного дохода в 2020 году не менее 123,75 млн рублей.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



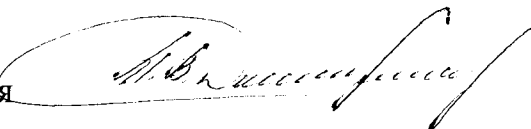
И.В. Дмитриенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского края,
на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» потребует внесения изменений в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 418-КЗ «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Директор департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



И.В. Дмитриенко