



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

08.08.2019 № 11/7714

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О системе  
капитального ремонта многоквартирных  
домов в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложение:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.;
  3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 3 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 766-ПР  
Дата: 08.08.2019 Время: 16:04

Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края



В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 августа 2019 года

г. Владивосток

№ 201-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания  
Приморского края проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О системе капитального ремонта  
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края  
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Пархоменко Елену Александровну, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края



В.Г. Щербина

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44; 2019, № 91, стр. 10) следующие изменения:

1) в части 3(1) статьи 3:

а) заменить слово «ежеквартально» словом «ежемесячно»;

б) заменить слова «о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт» словами «согласно пункту 1 части 3 статьи 8 настоящего Закона»;

2) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные пунктом 1 части 3 настоящей статьи, органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края,

краевому государственному казенному учреждению «Центр социальной поддержки населения Приморского края».

Указанные сведения направляются лицу, обратившемуся с соответствующим запросом, в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса. Запрашиваемая информация направляется любым доступным способом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом.»;

3)исключить в пункте 3 части 1 статьи 19 слова «,в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю»;

4)дополнить в первом предложении части 4 статьи 24 после слов «Региональный оператор открывает счета» словами «, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства,».

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства Приморского края в сфере организации капитального ремонта многоквартирных домов.

Внесение изменений в часть 3(1) статьи 3 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон) предусматривает сокращение интервала предоставления информации и одновременно расширяет спектр предоставляемых сведений: не только о начисленных средствах, но и об уплаченных взносах, задолженности, размере уплаченных пеней.

Внесение дополнений в часть 4 статьи 8 Закона обусловлено фактическим взаимодействием между департаментом труда и социального развития Приморского края, КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края» и ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд) по вопросам начисления мер социальной поддержки на уплату взносов по капитальному ремонту льготной категории граждан, включая «детей войны».

Часть 4 статьи 24 Закона предполагается дополнить в связи с плановым переходом счетов регионального оператора на казначейское сопровождение, за исключением специальных счетов.

Кроме того, законопроект предполагает исключить из перечня видов работ, финансируемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из оплаты минимального размера взноса (ч.1 ст. 19 Закона), такие виды работ, как переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю.

Основание инициации изменений: капитальный ремонт выполняется в

целях восстановления технических и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов дома, а вышеуказанные работы по своей сути относятся к реконструкции, стоимость которой практически в два с половиной раза дороже капитального ремонта. При этом оплата работ производится за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов.

Фонд провел анализ капитального ремонта крыш многоквартирных домов (далее – МКД) в период реализации региональной программы капитального ремонта с 2015 по 2018 годы с разбивкой по видам работ (информация приведена в таблице ниже).

Вид работ	Количество МКД	Стоимость работ, млн руб.	
		общая	средняя*
ВСЕГО выполнен ремонт крыш	866	3 441,14	3,97
в том числе:			
Ремонт плоских крыш	116	309,87	2,67
Ремонт скатных крыш	487	1 533,9	3,15
Переустройство плоских крыш на скатные	263	1 597,4	6,07
Примечание: *- средняя стоимость ремонта по одному МКД за период 2015-2018 гг.			

Всего был выполнен капитальный ремонт 866 МКД, включая ремонт плоских крыш и переустройство плоских крыш на скатные. Исходя из расчетных значений, указанных в таблице, очевидно, что стоимость переустройства плоской крыши на скатную в 2,3 раза выше, чем ремонт плоской крыши.

Более того, если бы ремонт плоских крыш производился без переустройства, то дополнительно за этот период можно было бы выполнить капитальный ремонт крыш еще в 335 МКД.

Также Фондом для примера проведен анализ капитального ремонта однотипных МКД № 27 и № 29 по ул. Постышева, г. Владивосток: согласно проектно-сметной документации ремонт плоской крыши МКД № 27 составляет 3,35 млн руб., переустройство плоской крыши на скатную МКД № 29 составляет 8,33 млн руб., что в 2,5 раза выше.

Исходя из этого, на средства, которые затрачиваются на переустройство плоской крыши на скатную одного МКД, можно отремонтировать плоские

крыши двух МКД и при этом останутся средства, которые можно направить в том числе на ремонт иного вида работ в этих либо других МКД.

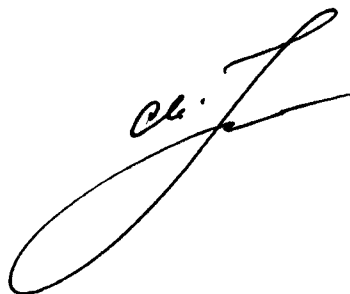
Таким образом, исключение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замены плоской крыши на стропильную, устройства выходов на кровлю из состава работ, выполняемого по программе капитального ремонта за счет минимального размера взносов, позволит более чем в два раза увеличить фронт работ и выполнить капитальный ремонт большего количества МКД, включая перенос сроков проведения работ на более ранние периоды.

Вместе с этим исключение данных видов работ из перечня работ, выполняемых за счет минимального размера взносов, не лишает права граждан на реконструкцию кровли их дома. В целях переустройства плоской крыши на скатную собственники помещений в МКД в любое время вправе принять решение о повышении установленного минимального размера взноса, за счет которого (превышения) возможно проведение реконструкции крыши дома. При этом права иных граждан не нарушаются.

Для сведения необходимо отметить, что позиции по исключению из обязательного перечня работ, выполняемого за счет минимального размера взноса, таких дополнительных видов, как утепление фасадов, переустройство (реконструкция) крыш и т.п., придерживается Минстрой России и государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Это повысит финансовую устойчивость региональных систем капитального ремонта МКД.

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



Е.А. Пархоменко



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



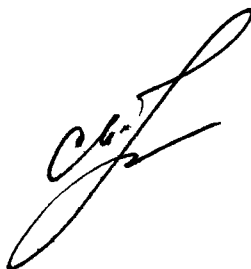
Е.А. Пархоменко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



Е.А. Пархоменко