



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 661236-7 «О внесении  
изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона  
№ 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного  
кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной  
Думы С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, И.В.Осиповым, В.Б.Кидяевым,  
Г.А.Карловым, И.М.Гусевой, А.Г.Кобилевым, В.В.Ивановым, Л.А.Огулем,  
М.В.Гулевским, А.В.Маграмовым, В.В.Субботом, Г.К.Сафаралиевым,  
Б.Д.Менделевичем, А.А.Гетта, Р.А.Азимовым, М.С.Гаджиевым,  
М.В.Романовым, А.Б.Выборным, А.А.Кувычко.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
11 июля 2019 года  
№ 6465-7 ГД

Проект

Вносится депутатами Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, И.В.Осиповым,  
В.Б.Кидяевым, Г.А.Карловым, И.М.Гусевой,  
А.Г.Кобилевым, В.В.Ивановым, Л.А.Огулем,  
М.В.Гулевским, А.В.Маграмовым, В.В.Субботом,  
Г.К.Сафаралиевым, Б.Д.Менделевичем, А.А.Гетта,  
Р.А.Азимовым, М.С.Гаджиевым, М.В.Романовым,  
А.Б.Выборным, А.А.Кувычко

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

№ 661236-4

**О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, N 53 (ч. 1), ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

- 1) в пункте 5 части 2 статьи 182 после слов «планов их реализации» дополнить словами « и (или) органов местного самоуправления»;
- 2) в части 6 статьи 189 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня истечения указанного срока».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.Путин

*Handwritten signature/initials*

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор капитального ремонта, независимо от способа формирования фонда капремонта (спецсчет или «общий котел»), привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В целях контроля за деятельностью региональных операторов капитального ремонта, как технического заказчика работ, пунктом 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ предусмотрена комиссионная приемка работ по капитальному ремонту с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

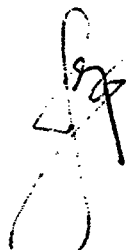
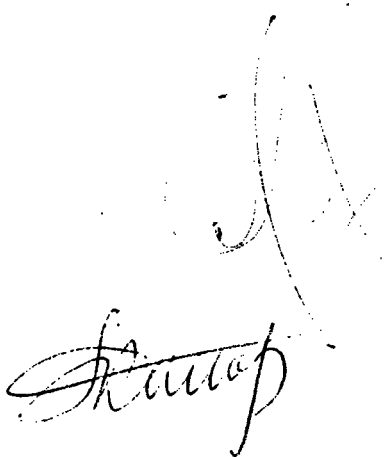
Однако на практике в большинстве регионов участие представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в приемке работ является затруднительным в связи с территориальной удаленностью объектов друг от друга и отсутствием достаточного количества в штате сотрудников, которые могли бы выезжать на приемку работ каждого многоквартирного дома.

В целях обеспечения надлежащего контроля за качеством произведенного капитального ремонта общего имущества законопроектом предлагается расширить перечень лиц, участвующих в приемке работ, предоставив право субъектам Российской Федерации включать в соответствующие комиссии не только представителя регионального органа государственной власти, но и (или) органа местного самоуправления.

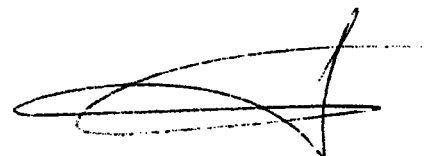
Указанные изменения также коррелируют с частью 2 статьи 190 ЖК РФ, согласно которой основанием для перечисления региональным оператором средств по договору является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Также законопроектом в части 6 статьи 189 ЖК РФ устраняется

возникший правовой пробел, а именно восстанавливается норма, согласно которой если собственники не приняли решение, то в течение месячного срока орган местного самоуправления обязан принять решение о проведении капитального ремонта. Это будет способствовать непрерывности и системности при реализации региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и не позволит многоквартирным домам «выпасть» из сроков проведения своевременного капитального ремонта общего имущества и перейти в категорию ветхих домов.



С. Давид



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия иных федеральных законов.