



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

___05.04.2019___ № 12200-МЕ/06

На № _____ от _____

Губернатору –
Главе Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко

Уважаемый Олег Николаевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках исполнения Поручения Президента Российской Федерации от 31 декабря 2016 г. № Пр-2591 совместно с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на постоянной основе осуществляет оценку финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – региональная программа, капитальный ремонт).

Во исполнение пункта 2.2 раздела II Протокола Всероссийского селекторного совещания Министра России по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта от 11 декабря 2018 г. № 691-ПРМ-НС (далее – Протокол), Минстрой России направляет сведения об оценке финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта по состоянию на 1 января 2019 г.

В соответствии с результатами оценки, выполнение обязательных работ по капитальному ремонту, запланированных на срок действия региональной программы Приморского края (26 лет) по всем многоквартирным домам, включая, многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, обеспечено финансированием не в полном объеме (показатели базового обеспечения программы и валового покрытия базовых обязательств регионального оператора – 30,0%).

Значения по остальным показателям, используемым для оценки финансовой устойчивости региональной программы, также свидетельствуют о наличии рисков невыполнения обязательств по проведению капитального ремонта перед гражданами.

Показатели финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта Приморского края, а также основные выводы по результатам анализа сведений о реализации региональной программы в 2018 году, приведены в прилагаемой справке.

В соответствии с частью 6 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

В случае отсутствия в фондах капитального ремонта средств, необходимых для выполнения работ, предусмотренных региональной программой, потребуется дополнительное финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, при этом несвоевременное выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах приведет к преждевременному ветшанию жилищного фонда и негативным социальным последствиям.

В целях недопущения срыва обязательств по проведению капитального ремонта перед гражданами Российской Федерации, в связи с выявлением рисков реализации региональной программы капитального ремонта Приморского края, прошу в соответствии с пунктом 4 раздела II Протокола принять меры по обеспечению сбалансированности региональной программы капитального ремонта и разработке регионального плана обеспечения финансовой устойчивости.

В целях снижения рисков финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта Приморского края рекомендуется рассмотреть возможность проведения мероприятий по следующим направлениям:

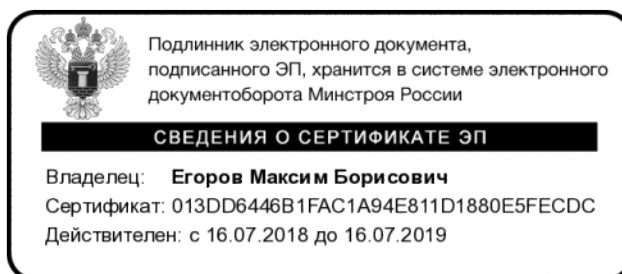
- повышение достоверности и качества учета данных о реализации региональной программы;
- сокращение объемов обязательств в региональной программе;
- увеличение объемов финансирования региональной программы.

Министром России в целях методической поддержки субъектов Российской Федерации разработан и размещен на официальном сайте модельный план обеспечения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта, который содержит возможный перечень

мероприятий, которые могут быть предприняты в регионе с целью снижения объема обязательств в региональной программе и повышению поступлений в фонды капитального ремонта.

Утвержденный региональный план прошу направить в Минстрой России и государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 1 июня 2019 г.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.



М.Б. Егоров

Исп. Огурцова Анна Николаевна
тел. (495) 647-15-80 (доб.53029)

по состоянию на 1 января 2019 года

**Результаты мониторинга реализации
и оценки финансовой устойчивости региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Приморского края**

Приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России» (в редакции от 25 августа 2017 года № 1156/пр) (далее приказ № 871/пр) утверждены формы отчетности о реализации соответствующих региональных программ субъектами Российской Федерации.

Письмом Минстроя России от 19 октября 2018 года № 42658-МГ/06 утверждены сроки, формы и порядок представления в АИС «Реформа ЖКХ» сведений в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 22 сентября 2014 года № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее приказ № 576/пр).

В соответствии с приказами №№ 871/пр и 576/пр государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) обеспечивает сбор, анализ и направление в Минстрой России предоставляемых субъектами Российской Федерации сведений о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – РПКР, МКД).

Методика оценки финансовой устойчивости РПКР и Модельный план мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости РПКР размещены на официальном сайте Минстроя России в разделе «Деятельность - Жилищно-коммунальное хозяйство – Капитальный ремонт в многоквартирных домах – Обеспечение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта».

Протокол Всероссийского селекторного совещания Минстроя России по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11 декабря 2018 года № 691-ПРМ-НС размещен на официальном сайте Минстроя России в разделе «Документы».

Основные выводы по результатам мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД за 2018 год

1. Приморским краем не исполняется должным образом представление сведений в рамках приказа № 871/пр, сведения низкого качества (уровень соответствия данных меньше 50%).

Минстроем России неоднократно давались поручения по улучшению качества данных, однако качество представляемых сведений по-прежнему остается на низком уровне. Общий уровень соответствия агрегированных показателей отчета КР-2, характеризующих исполнение региональной программы капитального ремонта в текущем году, и, детализированных данных в разрезе домов, конструктивных элементов и работ по отчетам КР-1.1, КР-1.2 и КР 1.3 составил 34,0%. Поэтому для исправления ситуации требуется надлежащий контроль со стороны уполномоченного органа исполнительной власти.

Кроме того, Департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края и Государственная жилищная инспекция Приморского края предоставляют сведения о ходе реализации региональной программы капитального ремонта, противоречащие друг другу (подробнее в разделе «Отчет жилищного надзора субъекта Российской Федерации»).

2. Выявлены риски по показателям финансовой устойчивости:

- повышенная степень риска (Р3) по показателям: Базовое обеспечение программы (П-1.2) и Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора (П-2.2) – 30,0%;

- по остальным показателям недостаточно данных, представленных для расчета, поэтому по ним также присвоена повышенная степень риска (Р3).

3. В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включены 11355 многоквартирных домов общей площадью 34692,1 тыс. кв. метров, в которых проживает 1242,1 тыс. жителей.

Основной способ формирования фондов капитального ремонта - на счете регионального оператора - выбран в 10233 МКД (90,1% от общего числа МКД, включенных в программы), на специальных счетах регионального оператора – 81 МКД (0,7%), на иных специальных счетах – 936 МКД (8,2%), не определен способ – 105 МКД (0,9%).

Программа охватывает 85,7% основных конструктивных элементов домов, включенных в РПКР, при этом процент охвата ниже, чем в среднем по Дальневосточному федеральному округу (95,1%).

Региональной программой капитального ремонта Приморского края запланированы работы до 2043 года, но при актуализации РПКР не устанавливаются новые плановые сроки проведения ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов, по которым ранее были выполнены работы.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2018 году составлял 7,1 руб./кв.м в мес. Действует с 2018 года. За период реализации региональной программы средний размер прироста составил 4,0 %.

5. Объем остатков денежных средств на счете регионального оператора в течении 2018 года продолжает расти.

По состоянию на 1 января 2019 года остаток неиспользованных средств на счете регионального оператора, составил 2034,08 млн руб. По отношению к уточненным данным на 1 января 2018 года увеличение остатка составило 35,5%.

6. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2018 год составил 96,86% (за 2017 год – 99,91%), собрано 2122,08 млн руб. Показатель собираемости взносов по помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 105,04%, по региональной и федеральной собственности – 127,81% и 144,70% соответственно.

7. В краткосрочный план реализации региональной программы включено недостаточное количество работ (20,7% от расчетного показателя), что может привести к невозможности исполнения всех работ долгосрочной программы в заявленные сроки. При этом уровень данного показателя незначительно повысился по сравнению с аналогичным показателем на 1 января 2018 года (19,1%).

Всего в 2018 году запланировано выполнение 1073 работы (услуги) по капитальному ремонту в 523 МКД согласно плану текущего года.

8. Продолжается рост накопленной задолженности по взносам. В настоящее время совокупная накопленная задолженность составляет 1230,02 млн руб., при этом отмечен рост накопленной задолженности на 6,0% в течение 2018 года. Исковые заявления поданы на сумму 99,45 млн руб. (8,1%). Получены исполнительные листы на сумму 81,90 млн руб. (6,7%). В судебном порядке взыскана задолженность в объеме 190,41 млн руб. (15,5 %).

При проведении работы по взысканию задолженности необходимо принимать во внимание риск возникновения невозвратной задолженности при превышении срока исковой давности (3 года).

9. Представленная информация свидетельствует о наличии рисков финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта. Поэтому субъекту необходимо разработать Региональный план мероприятий по

обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта с учетом включения мероприятий как по уменьшению расходной части и увеличению доходной части региональной программы капитального ремонта, так и по повышению качества данных, представляемых в соответствии с приказами №№ 871/пр и 576/пр.

Темп включения в краткосрочный план обязательных работ (услуг) по ч. 1 ст. 166 ЖК РФ

По Российской Федерации: целевое значение количества работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на 2018 год составило 222500 ед.; при этом в краткосрочный план включены 96544 работы (услуги). Показатель темпа включения обязательных работ (услуг) в краткосрочный план реализации РПКР составляет 43,4 %.

По Приморскому краю: целевое значение количества работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, на 2018 год составило 3551 ед.; при этом в краткосрочный план включено 735 работ (услуг). Показатель темпа включения обязательных работ (услуг) в краткосрочный план реализации РПКР составляет 20,7 %.

Такой показатель ниже 50% свидетельствует о наличии риска невыполнения полного объема работ (услуг), предусмотренных ч. 1 ст. 166 ЖК РФ и включенных в региональную программу, в течение всего срока реализации программы.

Справочно: Данный показатель рассчитывается как отношение общего количества конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, принадлежащих МКД, включенным в региональную программу, деленное на срок реализации региональной программы, к количеству конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы в отчетном году, умноженное на 100 процентов.

Собираемость взносов собственников

Распределение собираемости по видам собственности

		<i>Российская Федерация</i>	<i>Дальневосточный федеральный округ</i>	<i>Приморский край</i>
<i>Собрано взносов в 2018 г</i>	млн руб.	182 686,23	6 690,63	2 122,08
<i>Доля собираемости, всего</i>	%	95,21	96,11	96,86
<i>в т.ч. по видам собственности</i>				
<i>федеральная</i>	%	74,78	82,99	144,70

региональная	%	99,63	108,28	127,81
муниципальная	%	95,14	103,28	105,04

Динамика собираемости взносов собственников

Отчетный период	Собрано взносов, млн руб.	Доля собираемости, %	Перечислено в оплату работ по капитальному ремонту, млн руб.
Всего	7696,58	-	6020,15
2014 год	158,30	56,50	448,14
2015 год	1 643,36	75,80	870,94
2016 год	1 704,46	82,82	1 282,08
2017 год	2 068,38	99,91	1 869,29
2018 год	2 122,08	96,86	1 549,70

Задолженность по уплате взносов собственников

Структура задолженности

На конец отчетного периода	Совокупная задолженность, млн руб.	в том числе по взносам за помещения:			
		в федеральной собственности, млн руб.	в собственности субъекта РФ, млн руб.	в муниципальной собственности, млн руб.	в частной собственности, млн руб.
2016 год	1176,19	73,16	-	-	-
2017 год	1160,86	91,95	5,09	66,73	997,09
2018 год	1230,02	76,54	2,02	58,47	1092,99

При этом исковые заявления поданы на сумму 99,45 млн руб. (8,1%). Получены исполнительные листы на сумму 81,90 млн руб. (6,7%). В течение 2018 года в судебном порядке была взыскана задолженность в объеме 190,41 млн руб.

Доля задолженности к сумме начисленных взносов за 2018 год по Приморскому краю составляет 56,14% (по Российской Федерации – 41,6%, по Дальневосточному федеральному округу – 59,0%).

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт

Отчетный период	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (минимум), руб./кв.м	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (максимум), руб./кв.м	Увеличение среднего размера взноса по сравнению с прошлым отчетным периодом, %
2016 год	-	6,57	-
2017 год	7,10	7,10	8,1
2018 год	7,10	7,10	0

Реализация региональной программы капитального ремонта

В 2018 году запланировано завершение 1187 работ (услуг) по капитальному ремонту на сумму 8787,63 млн. руб., в том числе:

- по краткосрочным планам предыдущих лет 114 работ (услуг) в 95 МКД общей площадью 285,00 тыс. кв. м, где проживают 10,45 тыс. чел.;

- по краткосрочному плану 2018 года 1073 работы (услуги) в 523 МКД общей площадью 1734,40 тыс. кв. м, где проживают 59,62 тыс. чел.

В договоры подряда включено 577 работ (услуг) по капитальному ремонту или 48,61 % от планируемого к завершению количества.

В течение 2018 года выполнено 564 работы (услуги) по капитальному ремонту (47,51 % от запланированного количества), в том числе:

- по краткосрочным планам предыдущих лет 100 работ (услуг) в 82 МКД общей площадью 280,00 тыс. кв. м., в которых проживают 9,60 тыс. чел., выполнены все работы (услуги), запланированные по краткосрочным планам предыдущих лет;

- по краткосрочному плану 2018 года 464 работы (услуги) в 198 МКД общей площадью 693,00 тыс. кв. м, в которых проживают 23,76 тыс. чел., выполнены все запланированные на 2018 год работы (услуги) по капитальному

Целевое значение необходимого объема финансирования региональной программы капитального ремонта Приморского края составило 3658,48 млн. руб.

Справочно: В соответствии с приказом № 871/пр целевое значение необходимого объема финансирования региональной программы капитального ремонта автоматически рассчитывается как сумма значения остатка денежных средств по счетам регионального оператора на начало отчетного периода и произведения значений планируемого объема начислений взносов за отчетный период по счету регионального оператора и уровня собираемости взносов на капитальный ремонт за прошлый год.

Стоимость всех выполненных работ (услуг) составила 1506,52 млн. руб., из которых направлено на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения 80,20 млн. руб.;
- ремонт (замена) лифтов и ремонт лифтовых шахт 72,73 млн. руб.;
- ремонт крыш 1244,46 млн. руб.;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов 2,27 млн. руб.;
- ремонт фасадов 62,58 млн. руб.;
- прочее 44,28 млн. руб.

Финансовое обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта

На 1 января 2018 года неизрасходованный остаток суммы денежных средств составил 1579,01 млн. руб., в том числе на счете регионального оператора 1501,50 млн. руб. и на специальных счетах (независимо от владельца специального счета) 77,51 млн. руб.

Поступления взносов на капитальный ремонт в 2018 году составили 2122,08 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора 2090,08 млн. руб., специальные счета 32,00 млн. руб.

На софинансирование работ по капитальному ремонту в 2018 году в консолидированном бюджете Приморского края средств не предусмотрено.

Бюджетная поддержка на софинансирование работ по капитальному ремонту в 2018 году не оказывалась.

На оплату работ (услуг) по капитальному ремонту в 2018 году было направлено 1549,70 млн. руб.

Прочие поступления за указанный период составили 100,94 млн. руб., списания – 110,73 млн. руб. Прочие поступления и списания отражают в том числе движение денежных средств вследствие изменения способа формирования фонда капитального ремонта в МКД, включенных в РПКР.

Текущие остатки денежных средств на 1 января 2019 года составили 2141,60 млн. руб., из которых 2034,08 млн. руб. на счете регионального оператора и 107,52 млн. руб. на специальных счетах.

Указанные средства регионального оператора в размере 2034,08 млн. руб. находятся на расчетном счете в финансово-кредитной организации ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ХАБАРОВСКЕ (БИК 040813727) со средневзвешенной процентной ставкой, начисляемой банком на остаток денежных средств на расчетном счете (счетах) регионального оператора, в размере 4,77 %.

Внутренняя задолженность по фондам капитального ремонта МКД

Дополнительно Фондом осуществляется мониторинг внутренней задолженности по фондам капитального ремонта МКД, формируемым на счетах региональных операторов.

Внутренняя задолженность возникает в случае, когда по МКД, находящемуся в «котле», наступил срок проведения ремонта, а средств, накопленных собственниками этого МКД, недостаточно. При этом в соответствии с принципом накопления средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (ч. 4 ст. 179 ЖК РФ), недостающая сумма заимствуется из накоплений других домов.

Согласно представленным данным текущий остаток задолженности, образовавшейся вследствие проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств на выполнение капитального ремонта к моменту проведения работ (услуг), составляет 4812,16 млн. руб.

По предварительной оценке Приморского края погашение образовавшейся внутренней задолженности по фондам капитального ремонта (исходя из прогнозируемого объема начислений взносов на капитальный ремонт) возможно в следующие сроки:

- до 10 лет: в размере 573,62 млн. руб.;
- от 11 до 20 лет включительно: в размере 1188,77 млн. руб.;
- от 21 до 30 лет включительно: в размере 813,19 млн. руб.;
- более 30 лет: в размере 2236,58 млн. руб.;

Таким образом, 46,48 % задолженности не может быть возвращено в срок реализации региональной программы капитального ремонта (по Российской Федерации данный показатель составляет 18%, по Дальневосточному федеральному округу – 33,7%).

Оценка финансовой устойчивости РПКР

Фондом совместно с Минстроем России разработана методика оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта.

На основании фактических данных о функционировании РПКР, размещенных субъектами Российской Федерации в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» за 2017 и 2018 годы, а также на основании показателей удельной стоимости выполненных работ за период с 2017 года, построен прогноз доходной и расходной частей РПКР.

Методика включает в себя порядок оценки рисков функционирования РПКР многоквартирных домов (прилагается) по 6 показателям:

- по всем видам работ, включенным в программу,
- по обязательным видам работ в отношении домов, включенных в программу,
- по всем видам работ в отношении домов, включенных в программу с учетом домов, планируемых к включению в программу в период ее реализации (новостроек),
- по всем видам работ в отношении домов, формирующих фонд у регионального оператора,
- по обязательным видам работ, в отношении домов, формирующих фонд у регионального оператора,
- по работам, запланированным краткосрочным планом в отношении домов, формирующих фонд у регионального оператора.

Все субъекты Российской Федерации объединены в 4 группы по степени рисков по каждому показателю функционирования Р0 – допустимая степень риска, мероприятия для снижения риска не требуются; Р1 – умеренная степень риска, рекомендуется определить мероприятия по его снижению; Р2 – средняя степень риска, необходимо определить мероприятия по его снижению и обеспечить ежеквартальный контроль их исполнения; Р3 – повышенная степень риска. При отсутствии данных для расчета показателя риска субъекту Российской Федерации присваивается повышенная степень риска (Р3).

Данных, предоставленных Приморским краем, недостаточно для оценки всех показателей финансовой устойчивости. Анализ проведён только по двум показателям: Базовое обеспечение программы (П-1.2) и Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора (П-2.2).

Риски оцениваются на основании следующих показателей:

1. Общее обеспечение программы (П-1.1). Недостаточно данных для оценки, показатель отнесен к группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета действующей программы на прогнозную стоимость всех работ по действующей программе.

2. Базовое обеспечение программы (П-1.2) (обеспечение обязательных видов работ) составляет 30,0%, что соответствует группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета программы на период не менее 30 лет (65,57 млрд рублей) на прогнозную стоимость обязательных работ по программе (218,57 млрд рублей).

3. Расширенный показатель обеспечения программы (П-1.3) (показатель, учитывающий поступления взносов от новостроек). Недостаточно данных для оценки, показатель отнесен к группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета действующей программы, увеличенного на объем прогнозных поступлений средств собственников по домам, вводимым в эксплуатацию в расчетный период на прогнозную стоимость всех работ по действующей программе.

4. Общее обеспечение программы регионального оператора (П-2.1). Недостаточно данных для оценки, показатель отнесен к группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета действующей программы по домам, формирующим фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора капитального ремонта, на прогнозную стоимость всех работ действующей программы по домам, формирующим фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счетах регионального оператора капитального ремонта.

5. Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора (П-2.2) составляет 30,0%, что соответствует группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета программы по домам, формирующим фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на период не менее 30 лет (58,17 млрд рублей) на прогнозную стоимость обязательных работ по всем домам, формирующим фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (193,92 млрд рублей).

6. Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора (П-2.3). Недостаточно данных для оценки, показатель отнесен к группе риска РЗ.

Определяется как частное от деления прогнозного бюджета краткосрочного периода по домам, формирующим фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на прогнозную стоимость работ краткосрочного периода в домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по действующей программе.

Качество сведений (заполнение отчетов КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)

Фондом проведена оценка полноты и проверка качества информации, внесенной субъектами Российской Федерации в автоматизированную информационную систему (АИС) «Реформа ЖКХ» по многоквартирным домам, конструктивным элементам, инженерным системам и работам (услугам) по капитальному ремонту по формам КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3 (далее первичные данные) в соответствии с приказом № 871/пр.

По итогам проверки информации, представленной Приморским краем, было выявлено следующее:

- Представлена недостоверная информация. На основании данных в отчетных формах КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3 Фондом были рассчитаны показатели квартального и ежемесячного отчета. При сопоставлении расчетных данных и данных, представленных Приморским краем по состоянию на 24 января 2019 года, были выявлены расхождения, свидетельствующие о некорректности представленной информации в первичных данных и (или) в формах квартального и ежемесячного отчета. Общий уровень соответствия данных составил 34,0%.

- Низкое качество сведений о выполненных работах за предыдущие отчетные периоды (2015, 2016 и 2017 годы). Общий уровень соответствия составил 1,1%.

Наличие многоквартирных домов, признанных аварийными, в региональной программе капитального ремонта

Фондом на постоянной основе проводится работа по выявлению многоквартирных домов, включенных в РПКР и одновременно присутствующих в реестрах аварийного жилищного фонда, представляемых в Фонд субъектами Российской Федерации в соответствии с приказом Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными».

В результате проведенных проверок были выявлены 15 многоквартирных домов, признанных аварийными и включенных в РПКР:

№ п/п	Муниципальный район	Адрес дома
1	Артемовский ГО	г. Артем, ул. Красноармейская, д. 8
2	Безверховское с/п	с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 78
3	Владивостокский ГО	г. Владивосток, ул. Брюллова, д. 1/21
4	Владивостокский ГО	г. Владивосток, ул. Муравьева-Амурского, д. 22
5	Владими́ро-Алекса́ндровское с/п	с. Влади́миро-Алекса́ндровское, ул. Лазо, д. 34
6	ГО Спасск-Дальний	г. Спасск-Дальний, ул. Дербенёва, д. 15
7	Кавалеровское г/п	п. Рудный, ул. Партизанская, д. 63
8	Лесозаводский ГО	г. Лесозаводск, ул. Пролетарская, д. 5
9	Лесозаводский ГО	г. Лесозаводск, ул. Челюскина, д. 14
10	Партизанский ГО	г. Партизанск, ул. Нагорная, д. 26
11	Преображенское г/п	пгт. Преображение, ул. Новостройная, д. 4
12	Преображенское г/п	пгт. Преображение, ул. Сейнерная, д. 2
13	Тавричанское с/п	п. Тавричанка, ул. Гоголя, д. 8
14	Тавричанское с/п	п. Тавричанка, ул. Парковая, д. 7
15	Уссурийский ГО	г. Уссурийск, ул. 8 Марта, д. 29

Отчет жилищного надзора субъекта Российской Федерации

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 октября 2018 года № 42658-МГ/06 Фондом проводится приём и проверка отчетов согласно приказу № 576/пр.

При проверке предоставленной информации за 4 квартал 2018 года Фондом был выявлен ряд замечаний. Так, при сопоставлении показателей отчетов КР-2 и отчета по приказу № 576/пр были выявлены следующие расхождения:

№ п/п	Категория сведений	Единица измерения	Показатель в отчете КР-2	Показатель в отчете по приказу 576/пр	
1	МКД, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	ед.	10 233	10 418	
2	Количество МКД, включенных в РПКР на отчетную дату*	МКД, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах (всего)	ед.	1 017	851
3		в т.ч. на с/с регионального оператора	ед.	81	81
4		в т.ч. на с/с ТСЖ/ЖК	ед.	487	438
5		в т.ч. на с/с управляющих компаний	ед.	449	249

6	Площадь МКД, включенных в РПКР на отчетную дату*	Площадь МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора	тыс. кв. м.	30 779,23	20 145,80
7		Площадь МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах (всего)	тыс. кв. м.	3 911,90	4 541,90
8		в т.ч. на специальных счетах регионального оператора	тыс. кв. м.	85,00	434,30
9		в т.ч. на специальных счетах ТСЖ/ЖК	тыс. кв. м.	1 962,90	2 800,40
10		в т.ч. на специальных счетах управляющих компаний	тыс. кв. м.	1864	964,1
11	Начислено взносов на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода***		млн руб.	6 447,25	7 348,40
12	Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода***		млн руб.	5 286,41	5 879,30
13	Начислено взносов на капитальный ремонт в отчетном периоде** (всего)		млн руб.	2 190,92	2 531,60
14	Собрано средств по взносам на капитальный ремонт в отчетном периоде**	всего	млн руб.	2 122,08	2 480,00
15		в т.ч. по счетам регионального оператора	млн руб.	2090,08	2090
16		в т.ч. по специальным счетам	млн руб.	32	87,8
17	Совокупная задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату*		млн руб.	1230,02	1413,1
18	По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода***	млн руб.	77,51	505,4
19		Поступление денежных средств в отчетном периоде**	млн руб.	42,04	372
20		Сумма списанных денежных средств на проведение кап.ремонта в отчетном периоде**	млн руб.	0	183
21		Остаток денежных средств на отчетную дату*	млн руб.	107,52	694,4

* отчетная дата – 1 января 2019 года

** отчетный период – 2018 год

*** начало отчетного периода – 1 января 2018 года

Контакты ответственных лиц при возникновении вопросов:

Сорокоумова Мария Александровна, sorokoumova@fondgkh.ru, +7 495 651 65 64 (доб. 209)

Шлыкова Алёна Константиновна, shlykova@fondgkh.ru, +7 495 651 65 64 (доб. 133)