



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019

г. Владивосток

№ 1597

Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление Министру Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Козлову А.А. с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

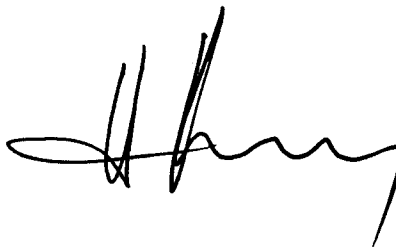
4. Направить настоящее постановление членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Талабаевой Л.З., Горячевой С.П. с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

5. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Николаевой В.В., Новикову В.М., Пинскому В.В., Сопчуку С.А., Андрейченко А.В., Корниенко А.В. с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

6. Направить настоящее постановление законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, расположенным на территории Дальневосточного федерального округа, с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



А.И. Ролик

Приложение  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
Приморского края  
от 24.07.2019 № 1597

Обращение  
Законодательного Собрания Приморского края  
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений  
в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам  
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности и расположенных на территориях субъектов Российской  
Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации"

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) регулируются особенности предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков площадью до одного гектара, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Дальневосточного федерального округа.

Основной целью Федерального закона № 119-ФЗ является привлечение жителей Российской Федерации к освоению земельных участков, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, улучшение социально-экономической и демографической ситуации, более эффективное развитие Дальнего Востока в целом.

Наиболее востребованным регионом из состава Дальневосточного федерального округа для жителей Российской Федерации стал Приморский край. С начала реализации Федерального закона № 119-ФЗ до июля 2019 года поступило 53 131 заявление граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование на территории Приморского края, что составляет 39,8 процента от общего количества заявлений, поступивших в другие субъекты Дальневосточного федерального округа (133 495 заявлений).

В настоящее время в работе уполномоченных органов Приморского края на разных стадиях рассмотрения находится около 3 000 заявлений. По 2 000 заявлений подготовлены и направлены гражданам для подписания проекты договоров безвозмездного пользования земельными участками. При этом 1 820 проектов договоров гражданами не подписаны и не возвращены в уполномоченный орган в установленный частью 10 статьи 5 Федерального

закона № 119-ФЗ 30-дневный срок. Из данного количества многие проекты договоров находятся у заявителей начиная с 2017 года.

Указанное бездействие заявителей препятствует завершению процедуры принятия уполномоченными органами положительного решения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет в рамках Федерального закона № 119-ФЗ. При этом порядок действий уполномоченных органов в данной ситуации, а также последствия нарушения гражданином 30-дневного срока для возврата подписанного им проекта договора безвозмездного пользования земельным участком Федеральным законом № 119-ФЗ не регламентированы.

В целях устранения данного пробела предлагаем в статье 5 Федерального закона № 119-ФЗ установить, что в случае нарушения заявителем срока, предусмотренного частью 10 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ, проект договора безвозмездного пользования земельным участком считается отозванным, что влечет принятие уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование.

В связи с вышеизложенным перечень оснований для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, установленный статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, также необходимо дополнить соответствующим основанием.

Предполагается, что освободившиеся таким образом земельные участки будут внесены в перечень земельных участков и в дальнейшем предоставлены другим заявителям в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

Еще одной важной проблемой является реализация части 24 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, согласно которой в случае, если с двадцатью или более гражданами заключены договоры безвозмездного пользования земельными участками, которые являются смежными и (или) компактно расположенными и находятся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории, в границах которой расположены такие земельные участки, посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

По нашему мнению, данная норма Федерального закона № 119-ФЗ не содержит четкого соотношения обязанностей органов государственной власти и органов местного самоуправления по содействию в обустройстве указанной территории, а также сроков исполнения этих обязанностей, что затрудняет решение указанными органами вопросов финансирования и фактической реализации необходимых мероприятий по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Учитывая изложенное, представляется необходимым внесение в Федеральный закон № 119-ФЗ изменений, позволяющих конкретно определить вышеназванные обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также сроки их исполнения.

Также требует внимания предоставленная Федеральным законом № 119-ФЗ возможность самостоятельного выбора заявителями места расположения и конфигурации границ испрашиваемых земельных участков.

Так, в соответствии с положениями пункта 2 части 2 статьи 4, части 1 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ испрашиваемые заявителями земельные участки формируются уполномоченным органом в границах, указанных заявителями на схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте (кадастровом плане территории).

Реализация заявителями предоставленного Федеральным законом № 119-ФЗ права самостоятельного выбора местоположения и конфигурации испрашиваемых земельных участков приводит к их хаотичному расположению, что усложняет проведение к данным земельным участкам объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Представляется, что возможным вариантом решения указанного вопроса является внесение в Федеральный закон № 119-ФЗ изменений, связанных с наделением уполномоченных органов правом корректировки границ и (или) места расположения испрашиваемых заявителями земельных участков с целью обеспечения возможности проведения к земельным участкам объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

На основании изложенного и в целях совершенствования правового регулирования отношений по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование и повышению эффективности реализации Федерального закона № 119-ФЗ на территории Дальневосточного федерального округа просим Вас рассмотреть вопрос о целесообразности внесения вышеуказанных изменений.