

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.07.2019 № 205
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

15 июля 2019 г.

138. О проекте федерального закона № 735250-7 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления объединенного платежного документа на оплату за жилое помещение и коммунальных услуг) - вносят депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, С.А.Пахомов, М.В.Гулевский, И.В.Осипов, М.А.Чернышев, В.И.Афонский, Е.Б.Шулепов, Н.В.Говорин, С.В.Чижов, А.А.Гетта, И.М.Гусева, Д.В.Саблин, В.В.Бузилов, В.Е.Булавинов, М.С.Гаджиев, Г.К.Сафаралиев, В.В.Суббот, А.В.Маграмов, М.М.Бариев, Г.А.Карлов, А.Б.Выборный

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.


Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 2 сентября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 06 20 19г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» - 1 л.
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;

Вх. № 1.1- 734/1



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.06.2019 20:08
№735250-7: 1.1

5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



П. Р. Качкаев

Депутат ГД ФС РФ



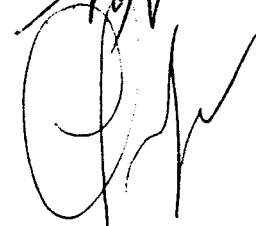
С.А. Пахомов

Депутат ГД ФС РФ



М.В. Гулевский

Депутат ГД ФС РФ



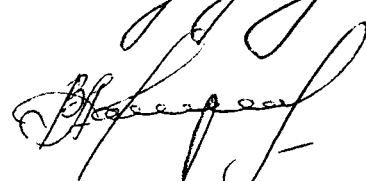
И.В. Осипов

Депутат ГД ФС РФ



М.А. Чернышев

Депутат ГД ФС РФ



В.И.Афонский

Депутат ГД ФС РФ



Е.Б.Шулепов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 06 2019г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Н.В. Говорин

Согласовано:

 П.Р. Качкаев

И.В. Осипов

Е.Б. Шулепов

 С.А. Пахомов

 М.А. Чернышев

 М.В. Гулевский

 В.И. Афонский



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2018г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 735250-7
«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

С субъектами законодательной инициативы согласовано.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



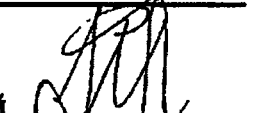
С. В. ЧИЖОВ

Согласовано:

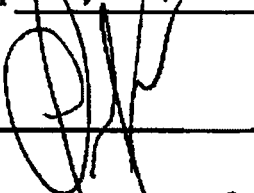
П.Р.Качкаев



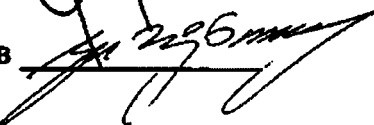
М.В.Гулевский



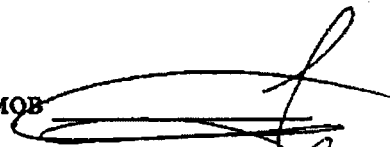
И.В.Осипов



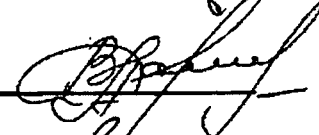
М.А.Чернышев



С.А.Пахомов



В.И.Афонский



Е.Б.Шулепов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 06 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

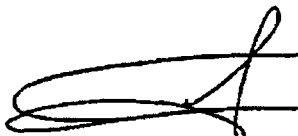


А.А.Гетта

Согласовано:



П.Р.Качкаев

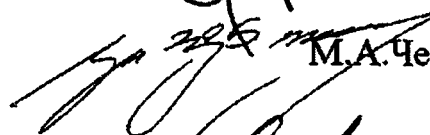


С.А.Пахомов

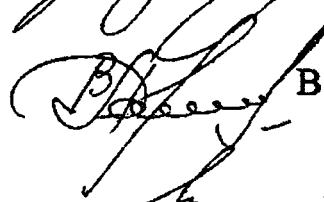
М.В.Гулевский



И.В.Осипов



М.А.Чернышев



В.И.Афонский



Е.Б.Шулепов



Государственная Дума ФС РФ

Дата 20.06.2019 14:18

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 июня 2019 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 735250-7
«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

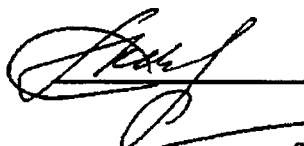
С уважением,
Депутат Государственной Думы



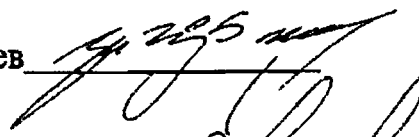
И.М. Гусева

Согласовано:

П.Р. Качкаев



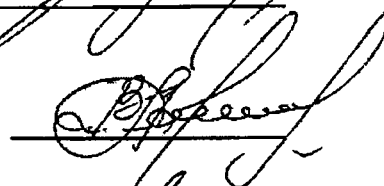
М.А. Чернышев




С.А. Пахомов



В.И. Афонский



М.В. Гулевский



Е.Б. Шулепов



И.В. Осипов



146773 446205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2019 14:32
№735924-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

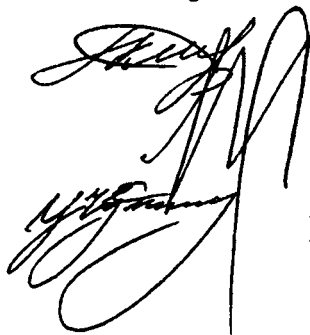
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона
№ 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации».



Д.В.Саблин

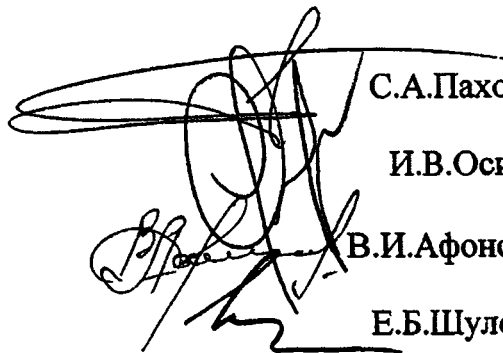
Согласие авторов имеется:



П.Р.Качкаев

М.В.Гулевский

М.А.Чернышев



С.А.Пахомов

И.В.Осипов

В.И.Афонский

Е.Б.Шулепов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число субъектов права законодательной инициативы по законопроекту № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,

В.В.Бузилов

С авторами законопроекта согласовано:

П.Р.Качкаев

И.В.Осипов

В.И.Афонский

С.А.Пахомов

М.В.Гулевский

М.А.Чернышев

Е.Б.Шулепов

Исполнитель:
Николаевская Н.В.
Тел.8 495 692 16 73
+7 915 094 91 14



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2019 15:24
№735942-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания РФ
В.В.Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

П.Р.Качкаев - 

С.А.Пахомов - 

М.В.Гулевский - 

И.В.Осипов - 

М.А.Чернышев - 

В.И. Афонский - 

Е.Б.Шулепов - 

Депутат Государственной Думы


В.Е.Булавинов

Исполнитель: Кошёлкин С.Ю.

8-495-692-37-44



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2019 17:00
№736210-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019 г.

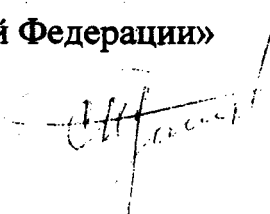
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»



М.С.Гаджиев

Согласовано:

П.Р.Качкаев



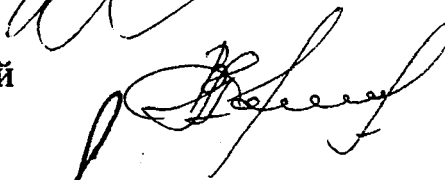
М.А.Чернышев



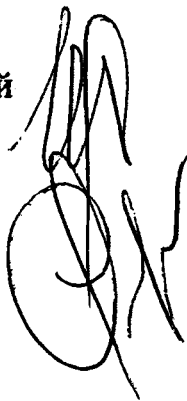
С.А.Пахомов



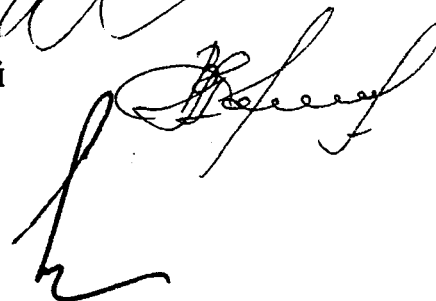
В.И.Афонский



М.В.Гулевский



Е.Б.Шулепов



И.В.Осипов

Исп. Кирякина Е.В.
8(495)692-62-22



146788 554209
Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2019 17:00
№736213-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июля 2019г.

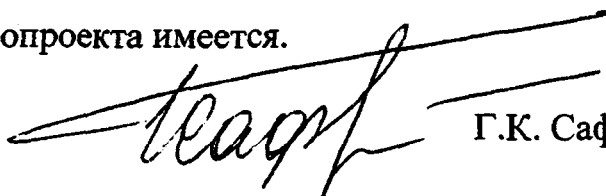
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ




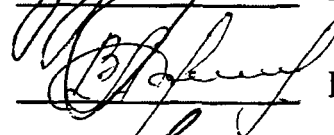

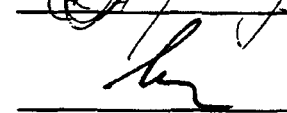

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона
№ 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.


Г.К. Сафаралиев

Депутаты Государственной Думы:

	П.Р.Качкаев		М.А.Чернышев
	С.А.Пахомов		В.И.Афонский
	М.В.Гулевский		Е.Б.Шулепов
	И.В.Осипов		



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

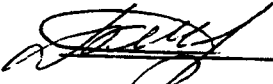
Уважаемый Вячеслав Викторович!


Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона
№ 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»».

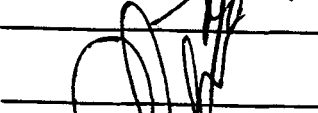
Согласие авторов законопроекта имеется.



В.В. Суббот

Депутаты Государственной Думы:












П.Р. Качкаев
С.А. Пахомов
М.В. Гулевский
И.В. Осипов







М.А. Чернышев
В.И. Афонский
Е.Б. Шулепов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

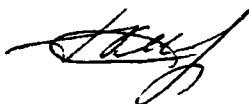
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»



А.В.Маграмов

Согласовано:

П.Р.Качкаев



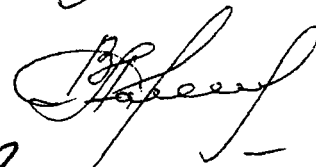
М.А.Чернышев



С.А.Пахомов



В.И.Афонский



М.В.Гулевский



Е.Б.Шулепов



И.В.Осипов



Исп. Рамазанов С.А.
8(495)692-71-66



146788 669200
Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.06.2019 17:02
№736220-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 июня 2019 г.

№ Б/К

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,

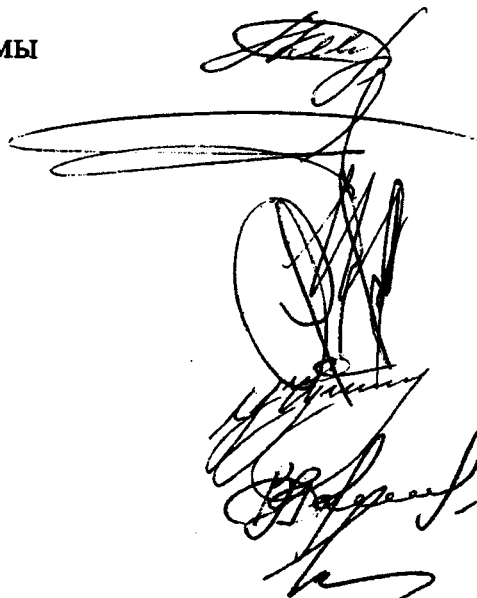
депутат Государственной Думы



М.М.Бариев

Согласовано:

депутаты Государственной Думы



П.Р.Качкаев

С.А.Пахомов

М.В.Гулевский

И.В.Осипов

М.А.Чернышев

В.И.Афонский

Е.Б.Шулепов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 июня 2019г.

№ _____

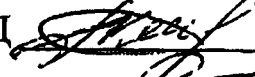
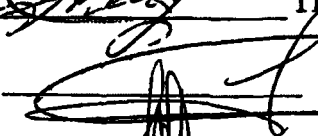



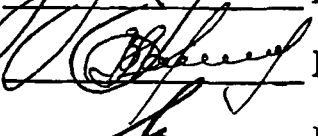

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 735250-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» – внесен депутатами Государственной Думы: П.Р.Качкаевым, С.А.Пахомовым, М.В.Гулевским, И.В.Осиповым, М.А.Чернышевым, В.И.Афонским, Е.Б.Шулеповым 19 июня 2019 года.

 Г.А. Карлов

«Согласовано»: Депутат ГД  П.Р.Качкаев
Депутат ГД  С.А.Пахомов
Депутат ГД  М.В.Гулевский
Депутат ГД  И.В.Осипов
Депутат ГД  М.А.Чернышев
Депутат ГД  В.И.Афонский
Депутат ГД  Е.Б.Шулепов



146823 477203

Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.06.2019 12:55
№736809-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 июля 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 735250-7
«О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

Согласие авторов законопроекта получено.

А.Б. Выборный

П.Р. Качкаев

М.А. Чернышев

С.А. Пахомов

В.И. Афонский

М.В. Гулевский

Е.Б. Шулепов

И.В. Осипов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.06.2019 14:31
№739196-7; 1.1

Внесен депутатами Государственной Думы
П.Р.Качкаевым, С.А.Пахомовым,
М.В.Гулевским, И.В.Осиповым,
М.А.Чернышевым, В.И.Афонским,
Е.Б.Шулеповым, Н.В.Говоринным,
С.В.Чижовым, А.А.Гетта, И.М.Гусевой,
Д.В.Саблиным, В.В.Бузиловым,
В.Е.Булавиновым, М.С.Гаджиевым,
Г.К.Сафаралиевым, В.В.Субботом,
А.В.Маграмовым, М.М.Бариевым,
Г.А.Карловым, А.Б.Выборным

Проект №

435250-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 155

Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; №49, ст. 6928; 2015, №1, ст. 11; № 27, ст. 3967; №45, ст. 6208; 2016, № 1, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4288; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806, 4807, 4828; № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69, 87) следующие изменения:

1) в статье 155:

а) часть 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

1¹) единых платежных документов (в том числе единых платежных документов в электронной форме), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. В единых платежных документах указываются все или некоторые виды коммунальных услуг, и (или) услуги, работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и (или) взнос на капитальный ремонт, информация о размере платы за эти услуги и (или) работы, платы за наем жилого помещения, задолженности по внесению указанной платы и начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанностей по внесению этой платы; »

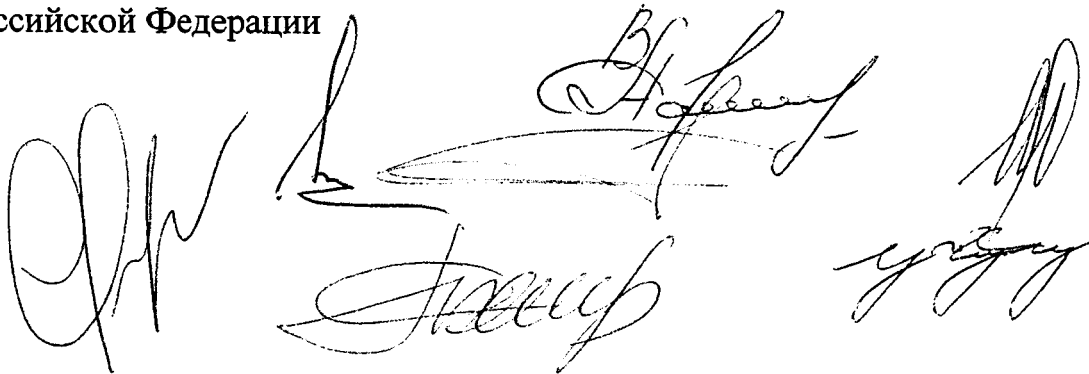
б) дополнить частью 15¹ следующего содержания:

«15. Наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе привлекать на основании договора лицо, осуществляющее деятельность по обеспечению расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставлению платежных документов, единых платежных документов и (или) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за ненадлежащее исполнение обязанностей по внесению этой платы (далее - расчетный центр). При этом оплата услуг расчетного центра осуществляется за счет средств наймодателя жилого помещения, управляющей организации, иного юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

в) в части 16 после слов «представителей» дополнить словами «, расчетного центра».

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

По информации Главного Государственного жилищного инспектора Российской Федерации в 2018 году до 60% обращений в жилищные инспекции субъектов связаны с неверными или непонятными для граждан начислениями за потребленные услуги, которые стали возможными ввиду того что каждый поставщик жилищно-коммунальных услуг выставляет свой платежный документ. В настоящее время практически вся первичная информация поставщиков жилищно-коммунальных услуг, на основе которой сегодня начисляются платежи жителям, крайне противоречива и часто приводит к неправильным начислениям и, как следствие, к недовольству граждан.

Многие потребители отмечают, что в многочисленных платежных документах от поставщиков коммунальных ресурсов значатся ошибочные персональные данные, площади квартир, разное количество проживающих и т.д., что неизбежно приводит к росту недовольства. Так, к примеру, в Липецкой, Самарской, Тульской областях, в Крыму, в Хакасии сложилась крайне неблагоприятная ситуация с ростом долгов за ЖКУ ввиду того, что граждане отказываются оплачивать многочисленные платежные документы (в некоторых случаях более десяти). При этом стоит отметить, что значительно возрастает общая стоимость выставленной оплаты ввиду дополнительной печати и доставки платежных документов. Стоимость выпуска одного платежного документа может достигать 10 - 15 рублей. При этом доставка каждого платежного документа также может составлять порядка 6 – 8 рублей. В таком случае, при получении десяти платежных документов стоимость только выпуска и доставки потребителю платежных документов за один месяц может достигать 120 рублей.

Наряду с этим, нередки случаи, при которых при данном положении дел мошенниками выставляются фальшивые платежные документы, что

порождает практику «двойных платежей» и вводит в заблуждение потребителей жилищно-коммунальных услуг. Потребитель, не владеющий информацией об истинном положении дел, вынужден платить дважды, чтобы не стать должником, или не платит совсем, не желая быть обманутым.

Вместе с тем, в том случае, если плательщик жилищно-коммунальных услуг не считает нужным оплачивать какую-либо из перечисленных в платежном документе услуг, то такая услуга может быть вычеркнута без опасения пропорционального зачисления платежей за жилищно-коммунальные услуги. Каждый штрих-код содержит информацию о расчетном счете конкретного поставщика жилищно-коммунальных услуг, соответственно оплата за потребленную жилищно-коммунальную услугу поступает именно на расчетный счет поставщика.

Таким образом, многообразие платежных документов приводит к следующим последствиям:

- граждане вынуждены общаться с каждой организацией ЖКХ, что влечёт за собой неоправданные временные и социальные затраты;
- отсутствует возможность оплаты всех услуг одновременно без комиссии или с минимальной комиссией и получать расшифровку всех платежей, а также их корректировку в случае ошибок;
- многократно дублируются персональные данные плательщика ввиду чего достаточно сложно контролировать их утечку;
- не представляется возможным получать актуальную, объективную и достоверную статистику о текущем состоянии сферы ЖКХ, которая необходима органам исполнительной власти, для принятия обоснованных и эффективных решений.

Применение единого платежного документа позволит:

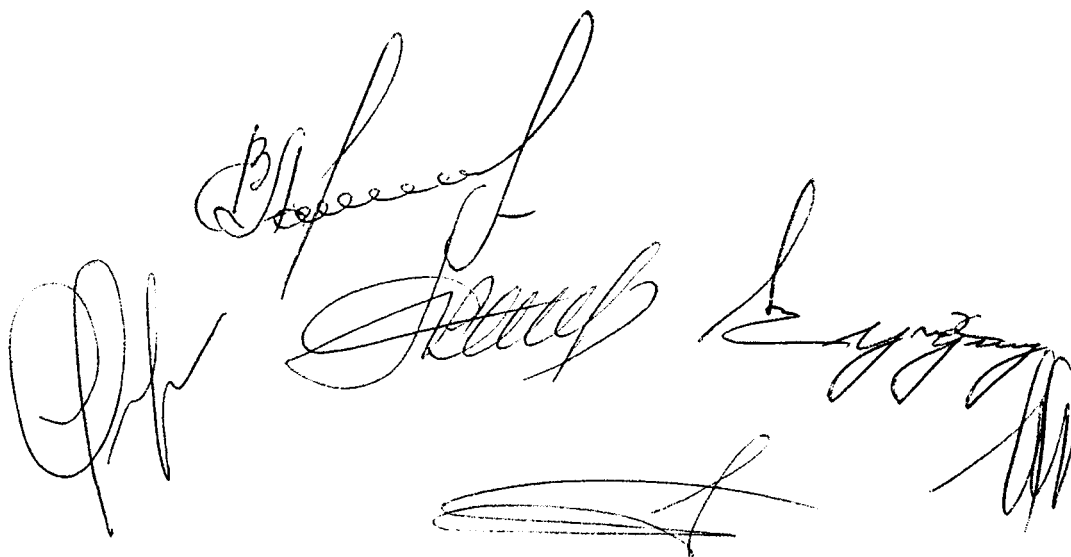
- использовать для начислений за ЖКУ достоверные (единые) данные о собственности и проживающих без риска потери при смене управляющей или ресурсоснабжающей организации;
- предоставлять простой, удобный и понятный единый платежный документ в установленные законодательством сроки;
- повысить собираемость платежей за ЖКУ (есть исследования, что при выставлении ЕПД платежная дисциплина граждан возрастает);
- снизить риски злоупотреблений и хищений средств за счёт повышения прозрачности расчётов за жилищно-коммунальные услуги и ресурсы и применения только соответствующих законодательству алгоритмов расчёта;
- предоставлять прямые льготы и субсидии (возможность прямого вычета из платежа вместо компенсации);
- использовать данные о каждой ресурсоснабжающей организации и предоставляемых объемах ресурсов, оборотах и их стоимости в планировании инвестиционной деятельности;
- повысить уровень экономической обоснованности тарифов.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are two smaller signatures, one above the other. On the right, there are three signatures, with the top one being a simple horizontal line, the middle one being a more complex signature, and the bottom one being a large, sweeping signature.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из федерального бюджета.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct signatures: one on the left, one in the upper center, one in the lower center, and one on the right. The signatures are stylized and cursive.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right with initials above it.