

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края

г. Владивосток

«___» _____ 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2.	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
3.	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО	5
4.	ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	7
5.	ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕДЕНТА И ПРЕДПРИЯТИЯ	8
6.	СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	11
7.	ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	12
8.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ	15
9.	ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	17
10.	СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	19
11.	ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	27
12.	ФИНАНСИРОВАНИЕ	30
13.	КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	34
14.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	37
15.	ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	37
16.	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	47
17.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	50
18.	ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	51
19.	ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	52
20.	ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	53
21.	ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	61
22.	ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ	62
23.	ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ	64
24.	ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	66
25.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	67
26.	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	68
27.	САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	68
28.	ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	68
29.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	69
30.	УВЕДОМЛЕНИЯ	70
31.	УСТУПКА ПРАВ	70
32.	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	71

33. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	72
34. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	73
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	75
ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	87
СОСТАВ, ОПИСАНИЕ И СРОК* ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНОГО ИМУЩЕСТВА	146
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ	155
ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	159
ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	205
ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	208
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА	210
ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	214
ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ КОНЦЕДЕНТА НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ	217
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	217
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ - ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА	219
ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА	221
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ	223
ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	225
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ	227
ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	234
ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ	253
ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ	257
ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ	261
ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ	264

Приморский край, от имени которого выступает Администрация Приморского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Концедент**»,

участвующее на стороне Концедента Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (КГУП «Примтеплоэнерго») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Предприятие**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Фокино» (ООО «ИКС-Фокино») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – **ФЗ «О концессионных соглашениях»**) Концессионером было представлено в Администрацию Приморского края предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино» (далее – «**Предложение**»),
- в течение предусмотренного **ФЗ «О концессионных соглашениях»** срока в Администрацию Приморского края не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц, и Администрацией Приморского края принято постановление от «__» _____ 2019 г. № _____ «_____»,
- Права и обязанности Приморского края, предусмотренные Концессионным соглашением, установлены законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Приморского края,
- Концедент обеспечивает принятие в рамках своих полномочий принятие всех необходимых нормативных правовых актов для реализации принятых по Концессионному соглашению обязательств на всех этапах его исполнения,
- Орган регулирования Приморского края согласовал содержащиеся в Концессионном соглашении долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и метод регулирования тарифов Концессионера,

заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Концессионное соглашение**») в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.
- 1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в Приложении 1, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Концессионер обязуется за свой счет и за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:
- (а) осуществить мероприятия по созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту) и реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту) в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (далее – «**Создание и Реконструкция**»), а также
 - (б) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по теплоснабжению (в том числе производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергии и теплоносителя), деятельность по горячему водоснабжению, а также осуществлять подключение новых абонентов к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино» (далее – «**Эксплуатация**»).
- 2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером Создания и Реконструкции Объекта соглашения, его Эксплуатации.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

- 3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 (далее – «**Объект соглашения**»).
- 3.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях, предусмотренных Концессионным соглашением.
- 3.3. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего Срока действия концессионного соглашения.
- 3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
- 3.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Иного имущества, является

собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается.

Иное имущество

- 3.6. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Эксплуатации (далее – «**Иное имущество**»).
- 3.7. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2.2.
- 3.8. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Эксплуатации.
- 3.9. Иное имущество должно использоваться (эксплуатироваться) Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения.
- 3.10. Иное имущество подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном статьей 22.

Незарегистрированное имущество

- 3.11. При предоставлении Концедентом во владение и пользование Концессионера, принадлежащего Концеденту недвижимого имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества, не прошедшего в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**») Стороны руководствуются нормами, предусмотренными пунктами 5-18 статьи 39 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 3.12. В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.
- 3.13. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество и государственной регистрации обременения права собственности Концедента на данное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.
- 3.14. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество.
- 3.15. Если по истечении одного года с Даты заключения концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в

отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

- 3.16. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.
- 3.17. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

4.1. Концессионер обязан:

- (a) заключить Договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (b) осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:
 - (i) получить все Разрешения, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения;
 - (ii) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
 - (iii) осуществить Подготовку территории;
 - (iv) осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств;

- (v) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;
- (vi) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;
- (c) обеспечить финансирование предусмотренных в подпункте (b) пункта 4.1 мероприятий за счет собственных и привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией и средств, полученных в составе платы Концедента);
- (d) эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5) и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением;
- (e) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 13);
- (f) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 14;
- (g) соблюдать сроки Создания и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (h) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

5. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕДЕНТА И ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Концедент обязан:

- (a) предоставить Концессионеру на праве аренды и (или) субаренды Земельные участки, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации на Срок действия Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;
- (b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;
- (c) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения;
- (d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

- (i) в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,
 - (ii) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с Законодательством;
 - (iii) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - (iv) способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемых Концессионером;
 - (v) обеспечить наличие на Земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для Создания и (или) Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода Объекта соглашения в эксплуатацию и Эксплуатации;
 - (vi) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;
- (e) утвердить техническое задание на разработку Инвестиционной программы в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным размером расходов Концессионера на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;
 - (f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с Законодательством);
 - (g) заключить Прямое соглашение на условиях, соответствующих Основным условиям Прямого соглашения, предусмотренным в Приложении 12 к Концессионному соглашению, если Концессионер намеревается заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией;
 - (h) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного

соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения;

- (i) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с Концессионным соглашением;
- (j) не предоставлять права на Земельные участки какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера;
- (k) не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством;
- (l) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 7, с применением метода индексации установленных тарифов;
- (m) утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельным уровнем расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8;
- (n) возмещать Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Приморского края в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Экономически обоснованных расходов, при установлении Тарифов для Концессионера;
- (o) в соответствии с Концессионным соглашением и Прямым соглашением осуществлять действия, необходимые для осуществления замены Концессионера по Концессионному соглашению, в том числе предоставлять необходимые согласования и подписывать необходимые документы в пределах своей компетенции;
- (p) в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять выплату Компенсации при прекращении Концессионного соглашения;
- (q) заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера;
- (r) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

5.2. Предприятие, участвующее по Концессионному соглашению на стороне Концедента, обязано:

- (a) Передать Концессионеру права владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в части имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, а также прав владения и пользования Земельными участками, в части Земельных участков, находящихся у Предприятия в аренде;
- (b) Подписать акты приема-передачи указанного в пункте 5.2. (а) Концессионного соглашения имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества и Земельных участков;
- (c) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

6. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 6.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет период времени с Даты заключения концессионного соглашения до Даты истечения срока действия концессионного соглашения (далее – «Срок действия концессионного соглашения»). Концессионное соглашение вступает в силу с Даты заключения концессионного соглашения и действует до «31» декабря 2044 года.
- 6.2. Создание и Реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 (Задание и основными мероприятиями по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения).
- 6.3. Срок Эксплуатации по Концессионному соглашению составляет период времени с даты передачи Концессионеру Концедентом Объекта соглашения, за исключением тех случаев, когда Концессионер обязан получить Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении отдельных объектов в составе Объекта соглашения; в отношении таких объектов в составе Объекта соглашения – с даты ввода в эксплуатацию таких объектов и до даты подписания Концедентом и Концессионером Акта передачи (возврата).
- 6.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения установлен статьей 9 Концессионного соглашения.
- 6.5. Стороны установили, что сроки, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 не включают в себя:
 - (a) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;
 - (b) период времени, на который Концессионер приостановил Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию в соответствии с Законодательством или пунктом 6.9;
 - (c) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельного участка, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления

каких-либо процедур, необходимых для Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.

- 6.6. Если для изменения сроков по Концессионному соглашению требуется согласование антимонопольного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования антимонопольного органа Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном пунктами 11.8-11.10.
- 6.7. При заключении Концессионного соглашения Стороны исходили из того, что при первом применении Тарифов длительность долгосрочного периода тарифного регулирования составляет 10 (десять) лет с установлением Метода регулирования тарифов – методом индексации.
- 6.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством, относящимся к Концеденту.
- 6.9. Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации в следующих случаях:
- (a) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления Создания и Реконструкции и (или) Эксплуатации;
 - (b) нарушение сроков выплаты Концедентом Денежных обязательств концедента, превышающее 30 (тридцать) календарных дней;
 - (c) нарушение Концедентом иных обязательств по Концессионному соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (d) наступление Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Создания и Реконструкции, и (или) Эксплуатации, или исполнению Концессионером иных обязательств по Концессионному соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы.

7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

- 7.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

- (a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
- (b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
- (c) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (d) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных Государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (e) Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (f) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
- (g) Концессионер:
 - (i) имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
 - (ii) получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Концессионного соглашения;
- (h) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
 - (i) его учредительным документам;
 - (ii) Законодательству;
 - (iii) условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, корпоративному договору в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

- (iv) любому документу, налагающему обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое обязательство негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
- (i) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту в письменном виде в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Заверения Концедента

7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Концессионного соглашения:

- (a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
- (b) Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений;
- (c) Права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, зарегистрированы в установленном Законодательством порядке;
- (d) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (e) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями Законодательства, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, приняты на Дату заключения концессионного соглашения;
- (f) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (g) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству;
- (h) Схема теплоснабжения, Схема водоснабжения и водоотведения разработаны и утверждены в соответствии с Законодательством;
- (i) Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, которые позволяют Концессионеру использовать такие Земельные участки для исполнения своих обязательств по

Концессионному соглашению, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;

- (j) право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;
- (k) характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 3, являются достоверными и точными;
- (l) состояние Земельных участков позволяет Концессионеру осуществлять Создание и (или) Реконструкцию Объекта концессионного соглашения и иную деятельность в рамках Концессионного соглашения;
- (m) Концедент передаёт Проектную документацию Концессионеру в состоянии, позволяющем осуществлять Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, доработка и/или оптимизация Проектной документации не требуется.

Нарушение заверений

- 7.3. Каждая Сторона исходит из того, что другая Сторона полагается на изложенные в пунктах 7.1-7.2 заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
- 7.4. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, становится недостоверным.
- 7.5. В случае если указанные в пункте 7.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.
- 7.6. В случае если указанные в пункте 7.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КОНЦЕССИОНЕРУ

- 8.1. Для целей Создания и Реконструкции Объекта соглашения и Эксплуатации Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах земельные участки. Договоры аренды земельных участков, заключаются Концедентом с Концессионером по форме, приведенной в Приложении 13, оформление прав на земельные участки на ином законном основании осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
- 8.2. Договор аренды земельных участков должен быть подписан Концедентом и Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения.

- 8.3. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.
- 8.4. Размер арендной платы в течении срока действия Концессионного соглашения устанавливается в Договорах аренды земельных участков в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от «18» марта 2015 года № 87-па «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов» на основании кадастровой стоимости земельных участков в размере 1 (одного) процента в расчете на год.
- 8.5. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.
- 8.6. На момент подписания Договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.
- 8.7. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.
- 8.8. В случае, если для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и Эксплуатации требуется предоставление дополнительных Земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос Концеденту с обоснованием предоставления указанных дополнительных участков в аренду или на ином законном основании. При этом договор аренды Земельного участка заключается в порядке, установленном статьей 8 Концессионного соглашения.
- 8.9. В случаях, установленных Земельным кодексом РФ Земельные участки, находящиеся в собственности Концедента, предоставляются Концессионеру на праве ограниченного пользования (сервитута), в том числе для размещения линейного объекта. Соглашение об установлении сервитута, заключается в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
- 8.10. На период реконструкции тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в составе Объекта соглашения в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством Приморского края предоставление Земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением Земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в аренду не требуется, при этом оформляется разрешение о размещении объектов. Концессионер вправе подать Концеденту заявление о выдаче разрешения о размещении объектов, а Концедент обязан рассмотреть данное заявление и принять по нему решение в порядке, установленном законодательством РФ, законодательством Приморского края.

8.11. В случае, если для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и Эксплуатации требуется раздел, объединение, перераспределение предоставленных в аренду Концессионеру Земельных участков, Концессионер направляет Концеденту письменное заявление с обоснованием необходимости раздела, объединения, перераспределения Земельных участков, предоставленных в аренду Концессионеру, в договор (договоры) аренды вносятся соответствующие изменения.

9. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

9.1. Концедент обязуется передать Концессионеру имущество в составе Объекта соглашения и Иного имущества в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

9.2. Одновременно с передачей соответствующего объекта имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концедент обязан передать Концессионеру все необходимые Концессионеру для исполнения Концессионного соглашения документы в отношении такого объекта имущества в соответствии с требованиями, установленными Приложением 10.

9.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашению, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

9.4. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 10. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию.

9.5. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Эксплуатации без какого-либо документа, указанного в Приложении 10, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

9.6. Передача Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.

9.7. Государственная регистрация прав собственности Концедента на вновь созданный Объект соглашения и владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, осуществляется силами и за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются совершить все требуемые от них действия для Государственной регистрации прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе передать Концессионеру все документы, необходимые для Государственной регистрации, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

- 9.8. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 2.1, 2.2. к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Эксплуатации.
- 9.9. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества требованиям, указанным в пункте 9.8, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков силами и за счет Концедента в сроки, согласованные с Концессионером.
- 9.10. Если в течение срока, согласованного с Концессионером в соответствии с пунктом 9.9, недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:
- (a) устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера); или
 - (b) требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки; или
 - (c) требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

Передача исключительных прав

- 9.11. В сроки, указанные в пункте 9.1, Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие Дате заключения концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем пункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Бесхозяйное имущество

- 9.12. В случае выявления в течение Срока действия концессионного соглашения объектов имущества, в том числе используемых для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», технологически связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, необходимых для осуществления Эксплуатации, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – «**Бесхозяйное имущество**»), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на Дату заключения концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.
- 9.13. Оценка Бесхозяйного имущества осуществляется независимым оценщиком, выбранным Концессионером.
- 9.14. Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе Бесхозяйного имущества осуществляется по соглашению Сторон Концедентом или Концессионером. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение об осуществлении Государственной регистрации права собственности Концедента на указанные объекты недвижимого имущества Концессионером, то такая государственная регистрация осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для регистрации созданного и реконструированного имущества в составе Объекта соглашения.
- 9.15. После осуществления Государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном Законодательством, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, Бесхозяйное имущество с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты Государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.
- 9.16. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Законодательством.

10. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 10.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и Реконструкции определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (Приложение 4).

- 10.2. Мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера в полном объеме.

Этап Создания и Реконструкции Объекта соглашения

- 10.3. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения и подлежащего Созданию и (или) Реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями Концессионер обязуется завершить следующие этапы:
- (a) Проектирование,
 - (b) Подготовка территории;
 - (c) Создание и Реконструкция;
 - (d) Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию;
 - (e) Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объекта недвижимости.

Проектирование

- 10.4. Концессионер обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку Проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.
- 10.5. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.

Генеральный проектировщик

- 10.6. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «Генеральный проектировщик»).
- 10.7. Концессионер отвечает за действия Генерального проектировщика как за свои собственные.

Согласование Проектной документации с Концедентом

- 10.8. До направления Проектной документации на Экспертизу Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом.
- 10.9. Концедент обязан рассмотреть Проектную документацию, направленную Концессионером в соответствии с пунктом 10.8, в течение 10 (десяти) Рабочих дней после ее получения и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний в отношении такой Проектной документации, либо предоставить замечания к Проектной документации в случае, если Проектная документация не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.5.
- 10.10. Концессионер должен либо учесть предоставленные Концедентом в соответствии с пунктом 10.9 замечания, либо передать вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения

споров. Копия Проектной документации с учтенными в соответствии с настоящим пунктом замечаниями подлежит предоставлению Концессионером Концеденту в разумный срок, не превышающий 10 (десяти) Рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в Проектную документацию.

- 10.11. С момента направления Концедентом подтверждения о том, что Концедент не имеет замечаний в отношении Проектной документации, направленной Концессионером Концеденту в соответствии с пунктом 10.8, или истечения 10 (десяти) Рабочих дней после получения Проектной документации Концедентом в соответствии с пунктом 10.9 (если Концедент не ответил в указанный срок), в зависимости от того, что наступит ранее, Проектная документация считается согласованной Концедентом.
- 10.12. В порядке, предусмотренном пунктами 10.8-10.11, Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лица, осуществляющего Экспертизу.

Экспертиза Проектной документации

- 10.13. Концессионер обязан за свой счет получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации.
- 10.14. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру содействие в получении Заключения экспертизы.
- 10.15. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.
- 10.16. Если Заключение экспертизы в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру повторно, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения экспертизы или требовать прекращения Концессионного соглашения.
- 10.17. Если в ходе выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию. Предлагаемые изменения, представленные Концессионером, подлежат согласованию с Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 10.8-10.11.

Рабочая документация

- 10.18. Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.
- 10.19. Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.

- 10.20. По запросу Концедента Концессионер предоставляет Концеденту копию Рабочей документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Исполнительная документация

- 10.21. Концессионер обязан по запросу Концедента направлять Концеденту в электронной форме копию Исполнительной документации в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, подлежащих Созданию и Реконструкции, а также полную копию реестра Исполнительной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса.

Работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

- 10.22. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.
- 10.23. Концедент обязуется в рамках своих полномочий оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в рамках своих полномочий в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.
- 10.24. При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению, Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
- 10.25. Концессионер вправе начать строительно-монтажные работы в отношении любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, только после выполнения следующих условий:
- (a) получено Заключение экспертизы на Проектную документацию в отношении такого объекта;
 - (b) Концессионер предоставил Концеденту оригинал Банковской гарантии;
 - (c) Концессионером были получены и остаются в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ.

Если для выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, разработка Проектной документации не требуется, то подпункт (a) настоящего пункта не применяется.

- 10.26. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер подтверждает, что он осуществляет все Временные работы на свой риск.

Организация Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

- 10.27. В ходе выполнения Работ Концессионер обязан:

- (a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;
- (b) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к концессионеру, требований Проектной документации и Законодательства;
- (c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым это разрешено Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;
- (d) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Законодательства на строительной площадке, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельных участках;
- (e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Земельных участков, так и на прилегающей территории; обеспечить, чтобы выполнение строительно-монтажных работ, производились в соответствии с Законодательством;
- (f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Земельных участках, своевременно освобождать Земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельных участков любые отходы с соблюдением требований Законодательства;
- (g) устанавливать при необходимости за свой счет необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

10.28. Концессионер несет ответственность за качество выполненных Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, их соответствие требованиям Законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении Работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ и соблюдение иных требований Законодательства.

Археологические объекты

10.29. В случае обнаружения на Земельном участке каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (a) принять в отношении Археологических объектов все меры, предусмотренные Законодательством, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа;
- (b) принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, включая прекращение строительно-монтажных работ, которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам;
и
- (c) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

- 10.30. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, должны иметь возможность попасть на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, а Концессионер обязан оказывать правомерное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени.
- 10.31. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
- 10.32. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Концеденту.

Загрязнения

- 10.33. Если после Даты заключения концессионного соглашения Концессионером обнаружены на Земельных участках какие-либо Загрязнения (кроме опасных веществ, используемых Концессионером при исполнении своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением), Концессионер обязан уведомить Концедента в разумный срок, а также принять в отношении таких Загрязнений все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с Законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

Надзор Концедента за выполнением работ по Созданию и Реконструкции объекта соглашения

- 10.34. Концедент имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в любое время, при условии соблюдения требований статьи 13.
- 10.35. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения в разумный срок, подлежащий согласованию Концедентом и Концессионером, любых выявленных недостатков выполненных Работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением Законодательства и (или) Концессионного соглашения, и они не были оспорены Концессионером в соответствии с порядком разрешения споров, установленным Концессионным соглашением.

Подготовка территории

- 10.36. Концессионер обязан за свой счет выполнить следующие основные виды работ по Подготовке территории:
- (a) разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
 - (b) перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
 - (c) освобождение Земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с Законодательством, Проектной документацией и Концессионным соглашением;

- (d) строительство временных подъездных путей и проездов;
 - (e) обустройство помещений для строителей.
- 10.37. Все временные сооружения должны быть возведены собственными силами Концессионера. Концессионер должен обеспечить содержание и охрану строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, а также строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

Генеральный подрядчик

- 10.38. Концессионер вправе выполнять работы по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «**Генеральный подрядчик**»).
- 10.39. Концессионер вправе предоставить Генеральному подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Генеральный подрядчик вправе наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между Генеральным подрядчиком и Концессионером.
- 10.40. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Генерального подрядчика и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, как за свои собственные.

Недостатки

- 10.41. Концессионер обеспечивает, чтобы созданные и реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствовали Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки за исключением случаев, когда Недостатки возникли в результате наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы.
- 10.42. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.
- 10.43. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.
- 10.44. В случае обнаружения Недостатка после начала Эксплуатации созданного или реконструированного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Эксплуатации.

Приемка работ

- 10.45. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности Объекта соглашения и (или) созданных или реконструированных объектов недвижимости в составе Объекта соглашения к Приемочным испытаниям в соответствии с пунктом 10.46.
- 10.46. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов Работ по их завершении, проводимых Концессионером или Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором подряда в отношении Объекта соглашения и (или) отдельных объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения (далее – «**Приемочные испытания объекта**»).
- 10.47. Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения не должен рассматриваться как принятый, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Генерального подрядчика до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ (далее – «**Акт приемки работ**») по форме, приведенной в Приложении 11.
- 10.48. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока Приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:
- (а) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения соответствуют Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству; и
 - (б) Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения обеспечивает возможность осуществления Эксплуатации.
- 10.49. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости созданный или реконструированный Объект соглашения и (или) отдельные объекты недвижимого имущества в составе Объекта соглашения полностью или в части на повторные Приемочные испытания объекта в соответствии с пунктом 10.46. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

Гарантийный срок

- 10.50. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

Разрешение на ввод в эксплуатацию

- 10.51. После подписания Акта приемки работ Концессионер должен своими силами и за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства.
- 10.52. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении им его обязательств согласно пункту 10.51 и, в частности, представить

Концессионеру все необходимые сведения и документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

- 10.53. Концессионер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Концеденту в течение 3 (трех) Рабочих дней после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 10.54. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующим Государственным органом не влияет на право Концедента требовать устранения любого Недостатка и не освобождает Концессионера от обязанности обеспечить соответствие Объекта соглашения Концессионному соглашению, Проектной документации и Законодательству.

Государственная регистрация

- 10.55. После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Концессионер осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.
- 10.56. Концедент обязан оказать необходимое содействие Концессионеру в исполнении его обязательств согласно пункту 10.55, в частности, предоставить Концессионеру все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом.
- 10.57. Концессионер обязан представить Концеденту оригиналы документов, подтверждающих Государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты Государственной регистрации.

Подтверждение расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию

- 10.58. В соответствии с пунктами 21.5-21.9 Концедент и Концессионер обязаны подписать Акт(-ы) о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции, а также Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции.

11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

- 11.1. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения, а также повышения качества услуг, предоставляемых Потребителям.
- 11.2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера определяются в соответствии с Приложением 5 («Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения»).
- 11.3. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Эксплуатацию без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и (или) Законодательством.
- 11.4. Срок осуществления Эксплуатации установлен пунктом 6.3.

11.5. При Эксплуатации Концессионер:

- (a) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;
- (b) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;
- (c) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5 («Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения»);
- (d) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;
- (e) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;
- (f) заключает и исполняет договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с Потребителями;
- (g) осуществляет подключение абонентов к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- (h) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

11.6. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и горячего водоснабжения, самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению и горячего водоснабжения.

Гарантии прав Концессионера при Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества

11.7. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении 7 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

11.8. При наступлении указанных в пункте 11.7 обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.

11.9. Если для заключения указанного в пункте 11.8 дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого

решения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.

- 11.10. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 11.8 срок Концедент обязуется совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия соответствующего Государственного органа.
- 11.11. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и (или) Законодательством, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить выполнение Работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо досрочного прекращения Концессионного соглашения. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Эксплуатацию. Экономически обоснованные расходы, Выпадающие доходы и Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Эксплуатации после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 11.7, подлежат возмещению Концедентом.
- 11.12. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 11.7, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.
- 11.13. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:
- (а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера); и
 - (б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций.
- 11.14. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

- 11.15. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 6. Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 6.

Порядок возмещения Выпадающих доходов, Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов Концессионера

- 11.16. В порядке, предусмотренном Законодательством, Концедент своевременно обеспечивает:

- (a) возмещение Выпадающих доходов и Недополученных доходов; и
- (b) учет и (или) возмещение Экономически обоснованных расходов Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования.

- 11.17. При возникновении основания для возмещения Выпадающих доходов и Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Приморского края Концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края заключают соглашение по форме, предусмотренной Приложением 16.

- 11.18. Недополученные доходы, Выпадающие доходы и Экономически обоснованные расходы:

- (a) не возмещенные Концедентом на Дату прекращения концессионного соглашения; и (или)
- (b) подлежащие учету при установлении Тарифов для Концессионера в расчетных периодах, следующих за Датой прекращения концессионного соглашения, в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством;
- (c) не учтенные при установлении Тарифов для Концессионера на расчетный период, в котором произошло прекращение Концессионного соглашения,

должны быть выплачены Концедентом (с учетом положений раздела 3 Приложения 14) в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования

- 12.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по

Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения, Эксплуатацией несет Концессионер.

- 12.2. Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, предусмотрен Приложением 8.

Финансовое закрытие

- 12.3. Стороны обязуются достичь Финансовое закрытие по Проекту путем выполнения Предварительных условий Финансового закрытия. Подтверждением выполнения Сторонами Предварительных условий Финансового закрытия является факт подписания Сторонами Акта финансового закрытия.

- 12.4. Концедент обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

- (a) предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации в соответствии со статьей 8;
- (b) предоставить во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Иное имущество в соответствии со статьей 9; и
- (c) согласовать и утвердить Инвестиционную программу Концессионера с учетом Задания и основных мероприятий (Приложение 4), при условии исполнения Концессионером своих обязательств по разработке Инвестиционной программы, предусмотренных Законодательством;
- (d) установить для Концессионера Тарифы в соответствии с Законодательством и условиями Концессионного соглашения.

- 12.5. Концессионер обязуется выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

- (a) заключить Договоры аренды земельных участков в отношении Земельных участков, необходимых Концессионеру для выполнения мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями;
- (b) предоставить Концеденту Банковскую гарантию в соответствии со статьей 14.

- 12.6. Стороны совместно обязуются выполнить следующие Предварительные условия Финансового закрытия:

- (a) согласовать основные условия Соглашения о финансировании в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением;
- (b) заключить Прямое соглашение соответствующее Основным условиями Прямого соглашения, предусмотренными в Приложении 12.

- 12.7. При условии выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 12.4, Концессионер предоставляет Концеденту документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам, предусмотренное пунктом 12.8, в срок не

позднее 1 (одного) месяца до предусмотренной Заданием и основными мероприятиями даты начала мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

- 12.8. В срок, указанный в пункте 12.7, Концессионер обязан предоставить Концеденту документы, подтверждающие доступ к финансовым ресурсам:
- (a) надлежащим образом заверенные копии Соглашений о финансировании; и (или)
 - (b) надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у Концессионера иных источников финансирования, позволяющих Концессионеру выполнить его обязательства по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в объеме и в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.
- 12.9. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Концессионером документов в соответствии с пунктом 12.8 Концессионер и Концедент подписывают Акт финансового закрытия, подтверждающий исполнение Концессионером обязательства по достижению Финансового закрытия.
- 12.10. Концедент вправе отказать в подписании Акта финансового закрытия только при условии, что Концессионером не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 12.8.
- 12.11. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концессионера Концедент вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.
- 12.12. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента, Концессионер вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения.

Денежные обязательства Концедента

- 12.13. Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств концедента по Концессионному соглашению, соответственно.
- 12.14. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств концедента и (или) Денежных обязательств концедента, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств концедента в соответствии с Концессионным соглашением.

Прямое соглашение

- 12.15. В случае заключения Концессионером и Финансирующей организацией или намерения заключить Прямое соглашение, Концедент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямое соглашения подписать и вернуть подписанный экземпляр Прямое соглашения Концессионеру.
- 12.16. Прямое соглашение заключается между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Соглашений

о финансировании, но не свыше Срока действия Концессионного соглашения, и должно соответствовать приведенным в Приложении 12 Основным условиям Прямого соглашения. Возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

- 12.17. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.
- 12.18. В случае противоречий между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, условия Прямого соглашения имеют преимущественную силу перед Концессионным соглашением в отношении:
- (а) порядка расчета и порядка уплаты Компенсации при прекращении, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств концедента, порядка, размера и сроков выплаты Денежных обязательств Концедента;
 - (б) уступки прав Концессионера по Концессионному соглашению и (или) замены Концессионера;
 - (с) оснований и порядка изменения и (или) расторжения Концессионного соглашения.

Концессионная плата

- 12.19. В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона «О концессионных соглашениях» концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

Софинансирование Концедентом расходов на Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения

- 12.20. Концедент обязуется осуществлять софинансирование расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения.
- 12.21. Размер выделяемых Концедентом средств на софинансирование расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения на каждый год Срока действия концессионного соглашения установлен в Приложении 8.1.
- 12.22. Структура финансирования мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, с использованием средств Платы Концедента указана в Приложении 8.2.
- 12.23. Контроль за расходованием Концессионером средств, выделяемых Концедентом на софинансирование расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию и (или) Эксплуатацию Объекта соглашения осуществляется в соответствии с разделом 13 Концессионного соглашения.

Валюта платежа и порядок расчетов

- 12.24. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в Рублях.

- 12.25. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.

Банковские реквизиты

- 12.26. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 34. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 34, признается надлежащим исполнением.
- 12.27. Если иное не предусмотрено Законодательством Концессионер открывает отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства платы Концедента, Концессионера и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения.

13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, осуществлению Эксплуатации, достижению Плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков Создания и Реконструкции Объекта соглашения, а также иных условий Концессионного соглашения.
- 13.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – **«Уполномоченные представители концедента»**) в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.
- 13.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью независимого и постоянного контроля за выполнением мероприятий по Созданию и Реконструкции и контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:
- (a) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (b) запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (c) проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
 - (d) проводить проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- (e) осуществлять проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- (f) проводить проверку наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- (g) осуществлять проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- (h) осуществлять контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования, при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- (i) осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценке достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- (j) осуществлять контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- (k) осуществлять контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- (l) производить оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- (m) производить заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
- (n) участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

13.4. В целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения Концедент РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- (a) размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Создания и Реконструкции Объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов);
- (b) размер расходов на строительные-монтажные работы, выполненные при Создании и Реконструкции Объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);

- (с) размер Собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении Акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов);
 - (d) размер предоставленного Концессионеру финансирования в соответствии с Соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер Суммы основного долга (документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по Соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов);
 - (е) объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении.
- 13.5. В случае обоснованной необходимости Концедент РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 13.4, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.
- 13.6. Концессионер обязан предоставить информацию и документы, запрошенные Концедентом в соответствии с пунктом 4.9.2, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса.
- 13.7. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения и Иного имущества подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год в согласованные с Концессионером сроки и в присутствии представителей Концессионера.
- 13.8. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего Года действия соглашения.
- 13.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Порядок оформления результатов контроля

- 13.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
- 13.11. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера заданию и основным мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.
- 13.12. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

- 13.13. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 13.12, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.
- 13.14. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

- 14.1. До даты заключения Концессионного соглашения Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в виде непередаваемой безотзывной Банковской гарантии на первый год срока действия Концессионного соглашения, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, определенного в Приложении 8 к Концессионному соглашению, рассчитанного в виде отношения указанного в Концессионном соглашении предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), сроком действия 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи, в соответствии с требованиями, установленными в Приложении 17 к Концессионному соглашению.
- 14.2. В последующем Концессионер обязуется предоставить Концеденту непередаваемую безотзывную Банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока действия настоящего Соглашения в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, определенного в Приложении 8 к Концессионному соглашению, рассчитанного в виде отношения указанного в Концессионном соглашении предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Концессионного соглашения в календарном году.
- 14.3. Срок действия последующих Банковских гарантий – в течение одного года с момента окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии. Последующие Банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей Банковской гарантии.

15. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Признаки Особого обстоятельства

- 15.1. Любое из перечисленных в пунктах 15.7-15.8 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- (a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и (или)
- (b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера.

Последствия наступления Особого обстоятельства

- 15.2. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.
- 15.3. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки.
- 15.4. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то Концедент обязан внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.
- 15.5. При наступлении Особого обстоятельства Стороны договорились установить следующий порядок реализации прав и обязанностей по Концессионному соглашению, возникающих или подлежащих исполнению в связи с исполнением Концессионного соглашения (последовательность реализации прав при наступлении Особого обстоятельства):
 - (a) Стороны вправе начать обсуждение изменений в Концессионное соглашение;
 - (b) если Стороны не смогли прийти к соглашению относительно изменений в Концессионное соглашение, то Концедент обязан компенсировать Концессионеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
 - (c) если предпринятые Сторонами действия в соответствии с подпунктами (a)-(b) пункта 15.5 не позволяют какой-либо Стороне надлежащим образом исполнять обязанности по Концессионному соглашению, то Стороны вправе воспользоваться правом на досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 21 Концессионного соглашения.

Перечень особых обстоятельств

- 15.6. Любое из перечисленных в пунктах 15.7-15.8 обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, может быть признано Особым обстоятельством, если оно соответствует признакам, установленным в пункте 15.1.
- 15.7. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

- (a) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Проектной документации чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (b) нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;
- (c) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества, а также документов согласно статье 9 более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (d) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
- (e) незакрепление в правовом акте Приморского края о бюджете расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и (или) исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство концедента возникло;
- (f) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (g) неисполнение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру Бесхозяйного имущества, выявленного в течение Срока действия концессионного соглашения, если по соглашению Концессионера и Концедента Концессионер осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование Концессионера;
- (h) права на Земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельными участками (если применимо), предоставлены какому-либо иному лицу помимо Концессионера;
- (i) Концедент препятствует Концессионеру в использовании Земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать Земельные участки;
- (j) неутверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы/ утверждение технического задания на разработку Инвестиционной программы, несоответствующее Заданию и основным мероприятиям, приведенными в Приложении 4, Плановым значениям показателей деятельности концессионера, приведенными в Приложении 5, предельному уровню расходов на Создание и Реконструкции Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении Иного имущества, приведенным в Приложении 8.

- (k) неоднократный отказ в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока утверждения Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- (l) незаключение между Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края соглашения по форме, предусмотренной в Приложении 16;
- (m) незакрепление в законе о бюджете Приморского края расходных статей, связанных с исполнением Денежных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в срок до 31 декабря года, в который такое Денежное обязательство Концедента возникло;
- (n) принятие Государственным органом решения о признании Концессионного соглашения недействительными и (или) решения о противоречии Законодательству положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Концедента;
- (o) установление Органом регулирования Тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении 7;
- (p) корректировка Органом регулирования Необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением иных Особых обстоятельств, указанных в пункте 15.7-15.8:
 - (i) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции объекта соглашения; и/или
 - (ii) с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг); и/или
 - (iii) в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы; и/или
 - (iv) в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов; и/или
 - (v) иных случаях, предусмотренных Законодательством;
- (q) установление Органом регулирования уровня Необходимой валовой выручки для целей расчёта Тарифов ниже уровня валовой выручки Концессионера, закрепленного в Приложении 6.
- (r) сокращение уровня собираемости платежей Потребителей – организаций, подведомственных Концеденту, ниже уровня собираемости платежей среди всех

Потребителей за соответствующий период. Во избежание сомнений, уровень собираемости платежей Потребителей определяется на основании статистики, имеющейся у Концессионера.

15.8. Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

- (a) обнаружение на Земельном участке Археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих Созданию и Реконструкции Объекта соглашения и (или) осуществлению Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями и (или) осуществлению Эксплуатации;
- (b) досрочное прекращение любого из Договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;
- (c) невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований Законодательства;
- (d) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения и (или) Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;
- (e) отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение Концессионного соглашения в связи с передачей во владение и пользование Концессионера Бесхозяйного имущества;
- (f) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.
- (g) вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
- (h) Невыполнение мероприятий Программы по газификации муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»;
- (i) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером

установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;

- (j) действия и (или) бездействие Государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
- (к) акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (l) решение органа, осуществляющего Экспертизу, препятствующее Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения.

Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

- 15.9. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней направить Концеденту РФ уведомление об Особом обстоятельстве (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**), с изложением следующих сведений:
- (a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - (b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
 - (c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.
- 15.10. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение Сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.
- 15.11. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 15.10, либо не позднее, чем через 40 (сорок) Рабочих дней с момента направления Концеденту Уведомления об особом обстоятельстве, Концессионер обязан направить Концеденту расчет (далее – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

- (a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и основных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
 - (b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
 - (c) если применимо - расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
 - (d) если применимо - расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
 - (e) если применимо - расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
 - (f) если применимо - расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
 - (g) если применимо - график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.
- 15.12. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в Концессионное соглашение (подпункт (a) пункта 15.11(a)) и (или) изменение сроков исполнения обязательств (подпункт (b) пункта 15.11(b)) в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).
- 15.13. Расчет Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением Порядка расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера (Приложение 15).
- 15.14. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные Расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 15.11.

- 15.15. В течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в соответствии с пунктами 15.10 и 15.12 Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Дополнительных расходов и Сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.
- 15.16. В течение периода, указанного в пункте 15.15, Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов.
- 15.17. Концессионер обязан предоставить Концеденту такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Законодательством.
- 15.18. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 15.19. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 15.15, либо с даты вынесения решения по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):
- (a) Стороны должны согласовать и внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованные, при необходимости, Государственными органами либо в соответствии с вынесенным решением по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
 - (b) Концедент и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения по Особому обстоятельству, представленный Концессионером в соответствии с подпунктом (g) пункта 15.11(g).
- 15.20. График возмещения по Особому обстоятельству может быть не согласован Концедентом только в случае его несоответствия:
- (a) вынесенному решению по Особому обстоятельству в Порядке разрешения споров и (или)
 - (b) положениям пунктов 15.26-15.32.

Отчетность Концессионера и уточнение графика возмещения по Особому обстоятельству

- 15.21. В течение 30 (тридцати) календарных дней по окончании каждого Расчетного периода, в отношении которого Концедентом должна быть произведена выплата возмещения ожидаемых Дополнительных расходов, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Дополнительных расходов с приложением необходимой отчетной документации, подтверждающей фактически понесенные Концессионером Дополнительные расходы, вызванные наступлением Особого

обстоятельства за истекший Расчетный период (далее – «**Окончательный расчет дополнительных расходов**»).

- 15.22. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней по окончании каждого Расчетного Периода, в отношении которого предусмотрена выплата возмещения ожидаемого Сокращения выручки, Концессионер представляет Концеденту на согласование окончательный расчет Сокращения выручки, с приложением документов и материалов (далее – «**Окончательный расчет сокращения выручки**», а совместно с Окончательным расчетом дополнительных расходов – «**Окончательные расчеты**») и прочей необходимой отчетной документации, предусмотренной Законодательством и Концессионным соглашением, подтверждающей фактически полученную Концессионером выручку в Расчетном периоде.
- 15.23. Пункты 15.21-15.22 применяются также и к таким Расчетным периодам, в отношении которых выплаты возмещения ожидаемых **Дополнительных расходов** и (или) ожидаемого Сокращения выручки не были предусмотрены, однако такие **Дополнительные расходы** или Сокращение выручки возникли по факту в течение такого Расчетного периода.
- 15.24. Согласование Концедентом каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 15.15 -15.18.
- 15.25. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления Концедентом согласия с каждым из Окончательных расчетов, представленных Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении такого Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), Концедент и Концессионер должны согласовать и внести необходимые изменения (уточнения) в график возмещения по Особому обстоятельству в соответствии с таким Окончательным расчетом, либо в соответствии с вынесенным решением в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

Порядок выплат **Дополнительных расходов и/или **Сокращения выручки****

- 15.26. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент возмещает Концессионеру понесенные им до даты направления Уведомления об особом обстоятельстве **Дополнительные расходы** одновременно в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня:
- (i) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 15.15; или
 - (ii) окончательного урегулирования Спора в отношении таких **Дополнительных расходов** в Порядке разрешения споров.
- 15.27. Концедент возмещает Концессионеру ожидаемые **Дополнительные расходы** и ожидаемое Сокращение выручки поэтапно в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству в следующем порядке:
- (i) Ожидаемые **Дополнительные расходы** в отношении Расчетного периода, в котором наступило Особое обстоятельство, возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня

- (a) направления Концедентом письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 15.15; или
 - (b) окончательного урегулирования Спора в отношении таких ожидаемых **Дополнительных расходов** в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо);
- (ii) Ожидаемые **Дополнительные расходы** в отношении последующих Расчетных периодов возмещаются Концедентом в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего Расчетного периода в размере суммы, указанной в Окончательном расчете дополнительных расходов для данного Расчетного периода. При этом, по соглашению Сторон, размер суммы выплачиваемого возмещения может быть уменьшен на сумму, подлежащую возврату Концеденту в соответствии с пунктом 15.31.
 - (iii) Ожидаемое **Сокращение выручки** в отношении каждого Расчетного Периода возмещается Концедентом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с представленным Концессионером Окончательным расчетом сокращения выручки в отношении соответствующего Расчетного периода, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета сокращения выручки в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо), но не ранее 45 (сорока пяти) календарных дней с начала последующего Расчетного периода. Выплата указанного возмещения осуществляется в размере фактического размера Сокращения выручки за Расчетный период, но только в пределах сумм, предусмотренных графиком возмещения по Особому обстоятельству. В случае, если в соответствии с Окончательным расчетом сокращения выручки, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 15.21-15.25, фактическая сумма Сокращения выручки за Расчетный период превысит сумму ожидаемого Сокращения выручки для соответствующего Расчетного периода, указанную в графике возмещения по Особому обстоятельству, возмещение возникшей разницы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15.28.
- 15.28. В случае, если в соответствии с каким-либо Окончательным расчетом, согласованном Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 15.21-15.25, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов:
- (a) **Дополнительных расходов** превысит сумму ожидаемых **Дополнительных расходов** для соответствующего Расчетного периода; и/или
 - (b) **Сокращения выручки** превысит сумму ожидаемого **Сокращения выручки** для соответствующего Расчетного периода;

Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательным расчетом, представленным Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательного расчета в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

- 15.29. В случае просрочки Концедентом осуществления платежей по отношению к срокам, указанным в пункте 15.27-15.28, сумма просроченного платежа подлежит индексации

по ставке, равной ключевой ставке Банка России, определяемой на дату осуществления платежа.

- 15.30. Стороны соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и(или) ожидаемому Сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по Особому обстоятельству, Стороны проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента на последующие Расчетные периоды действия Концессионного соглашения.
- 15.31. В случае, если в соответствии с Окончательными расчетами дополнительных расходов, согласованными Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 15.21-15.25, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из Расчетных периодов Дополнительных расходов окажется меньше суммы ожидаемых Дополнительных расходов для соответствующего Расчетного периода, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом согласия с Окончательными расчетами, представленными Концессионером, либо с даты вынесения решения в отношении Окончательных расчетов в Порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).
- 15.32. Стороны могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны Концессионера сумм, в соответствии с пунктом 15.31, при осуществлении последующих выплат Концедента по возмещению ожидаемых Дополнительных расходов и / или ожидаемого Сокращения выручки Концессионера путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по Особому обстоятельству.

Смягчение последствий Особого обстоятельства

- 15.33. В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов.
- 15.34. Если Концессионер не исполнил предусмотренные пунктом 15.33 обязанности, то Концессионер и Концедент могут прийти к соглашению об уменьшении размера возмещаемых Дополнительных расходов на ту сумму, на которую уменьшились бы понесенные Концессионером Дополнительные расходы, при надлежащем исполнении Концессионером предусмотренных пунктом 15.33 обязанностей по смягчению наступления Особого обстоятельства, а при отсутствии согласия между Концессионером и Концедентом – урегулировать данный спор в Порядке разрешения споров.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Перечень обстоятельств непреодолимой силы

- 16.1. С учетом положений пункта 16.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

- (a) военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (b) ядерный взрыв;
- (c) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;
- (d) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
- (e) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;
- (f) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- (g) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;
- (h) эпидемия.

16.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 16.1, не считается таковым, если:

- (a) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
- (b) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;
- (c) Объект соглашения должен быть Создан и (или) Реконструирован и Эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы

16.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 16.4 (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

- 16.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
- (a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;
 - (b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;
 - (c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
 - (d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);
 - (e) оценку:
 - (i) отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - (ii) возможной корректировки Задания и основных мероприятий.
- 16.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Проекту.
- 16.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 16.5, по истечении такого срока Концедент и Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.
- 16.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 16.9:
- (a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и
 - (b) Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований Государственных органов, если они требуются в соответствии с Законодательством).
- 16.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы

- 16.9. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы

- 16.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения:
- (a) Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента такого прекращения; и
 - (b) Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

- 16.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств.

17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Общие положения

- 17.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.
- 17.2. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с Концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.
- 17.3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

Штрафные санкции

- 17.4. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

- 17.5. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

Возмещение убытков

- 17.6. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее – «**Возмещаемые убытки**»).
- 17.7. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 17.6, а Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом.
- 17.8. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 17.7, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.
- 17.9. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 17.7, Сторона, претендующая на возмещение вправе передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

18. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- 18.1. Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением третьими лицами Концессионеру требований, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к концессионеру.
- 18.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Проектом или обстоятельствами по Проекту, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента, любого лица, относящегося к Концеденту или любого Лица, относящегося к концеденту.
- 18.3. Если третье лицо предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, последняя обязана уведомить об этом Возмещающую сторону и по возможности провести согласительное совещание с участием Возмещающей стороны и третьего лица, предъявившего требования в целях определения порядка действий по Проекту и урегулирования требования третьего лица.

- 18.4. Несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 18.3, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.
- 18.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

19. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 19.1. В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – **«Предложение об изменении»**).
- 19.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.
- 19.3. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия Государственными органами необходимых решений.
- 19.4. Недостижение Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.
- 19.5. В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию Концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:
- (a) наступление Обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
 - (b) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;
 - (c) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением.

- 19.6. Если Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера об изменении условий Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.5 не принял решение об изменении условий Концессионного соглашения или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных Законодательством) до принятия Концедентом решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
- 19.7. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 19.6, подлежат возмещению Концедентом в полном объеме в соответствии с Законодательством.

20. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

- 20.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.
- 20.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:
- (a) по соглашению Сторон;
 - (b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 20.4;
 - (c) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 20.6;
 - (d) в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;
 - (e) в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

Прекращение по соглашению Сторон

- 20.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента

- 20.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Эксплуатацию, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

- (b) Концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;
- (c) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- (d) вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (f) Концессионер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления Концедентом для подписания;
- (g) Концессионер неоднократно нарушает сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;
- (h) без предварительного письменного согласия Концедента прекращен или существенно изменен любой Договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с Концедентом, когда такое согласование прямо предусмотрено Концессионным соглашением;
- (i) возникшая по вине Концессионера невозможность Эксплуатации Объекта соглашения и (или) Иного имущества в течение более чем 5 (пяти) календарных дней;
- (j) отзыв по вине Концессионера какого-либо Разрешения, необходимого для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации;
- (k) неустранение выявленного нарушения при осуществлении Эксплуатации в сроки, указанные в Акте проверки;
- (l) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
- (m) расторжение в установленном порядке Договора аренды земельных участков вследствие нарушения Концессионером своих обязательств;
- (n) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии с Концессионным соглашением;
- (o) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства или Концессионного соглашения;
- (p) Концессионер нарушил обязательства по Соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением (-ям) о

финансировании право Финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании;

- (q) получение уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
- (r) Концессионер не исполняет:
 - (i) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,
 - (ii) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

20.5. Указанные в пункте 20.4 обстоятельства не могут служить основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением, иными Договорами по проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к концеденту или Государственных органов.

Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

- 20.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
- (a) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельных участков;
 - (b) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта соглашения и (или) Иного имущества и (или) документов, относящихся к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, предусмотренных статьей 9.
 - (c) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств концедента в случае, когда:

- (i) сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей;
- (ii) период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
- (d) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
 - (i) предоставление Концессионеру согласования Проектной документации, Договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
 - (ii) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;
 - (iii) заключение Прямого соглашения;
 - (iv) согласование Инвестиционной программы Концессионера;
 - (v) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;
- (e) неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
- (f) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (g) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
- (h) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;
- (i) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Концессионным соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения требуется согласование Государственного органа;
- (j) получение Концессионером уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;

- (k) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней или превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 1 000 000 (один миллион) рублей;
- (l) принятие судом решения о признании недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- (m) отказ Концедента от согласования Соглашения о финансировании, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 23.10;
- (n) изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;
- (o) невозможность внести изменения в Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 15.5;
- (p) неисполнение Концедентом:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

20.7. Помимо случаев, указанных в пункте 20.6, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
 - (i) Сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей;
 - (ii) Период просрочки составил более 90 (Девяносто) календарных дней;

- (b) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
 - (i) заключение Прямого соглашения;
 - (ii) утверждение Инвестиционной программы Концессионера;
 - (iii) выплата возмещения Недополученных доходов и Выпадающих доходов.
- (c) неоднократный отказ Концедента в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством;
- (d) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (e) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (f) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Концедентом обязанности по возмещению Недополученных доходов, Выпадающих доходов и (или) Экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением или Законодательством;
- (g) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Органом регулирования обязанности по учету Экономически обоснованных расходов при установлении Тарифов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (h) получение Концедентом уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Концессионного соглашения;
- (i) признание судом по иску Концедента недействительным (полностью или частично) Прямого соглашения;
- (j) неисполнение Концедентом:
 - (i) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
 - (ii) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедентом по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого

судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

Прекращение в связи с наступлением Особого обстоятельства

- 20.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.7 или пунктом 15.8, если такое Особое обстоятельство:
- (a) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; и (или)
 - (b) ведет к Дополнительным расходам Концедента в сумме, превышающей 5% (пять) процентов от объема валовой выручки текущего года, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указанной в Приложении 6 к Концессионному соглашению.
- 20.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.7, если такое Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.
- 20.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

- 20.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
- (a) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
 - (b) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.
- 20.12. Если любая из Сторон намерена прекратить Концессионное соглашение по пункту 20.8 или 20.11, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты Уведомления.

- 20.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты направления Уведомления, то Сторона, направившая Уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

- 20.14. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – **«Прекращающая сторона»**), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.
- 20.15. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 20.8 или 20.11, то применяются положения пунктов 20.12 и 20.13, соответственно.
- 20.16. Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 20.4 и 20.6, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – **«Виновная сторона»**) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отзывным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.
- 20.17. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – **«План устранения нарушений»**). В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
- 20.18. Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.
- 20.19. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отзывным, и исполнение Концессионного соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Концессионного соглашения.
- 20.20. Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 20.21. Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Концессионного соглашения.

20.22. Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения Концессионного соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

21. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Выплаты при прекращении Концессионного соглашения в связи с истечением срока его действия

21.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

21.2. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру или иному лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 14, а также в Прямом соглашении.

21.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства концедента и (или) Денежные обязательства Концедента (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

21.4. Стороны соглашаются, что Концессионное соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Финансирующей организацией Прямого соглашения, они не будут без согласия Финансирующей организации вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Концессионное соглашение, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

Расходы Концессионера на Создание и Реконструкцию

21.5. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию и Реконструкции и в сроки, установленные пунктом 21.6, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию и Реконструкции (далее – **«Акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции»**). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции установлена в Приложении 18.1.

21.6. Акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем 1 (один) раз в течение 3 (трех) месяцев в течение каждого календарного года Срока действия концессионного соглашения.

- 21.7. Акты о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по Созданию и Реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по Созданию и Реконструкции.
- 21.8. По итогам выполнения Концессионером всех мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением в рамках Создания и Реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции (далее – **«Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции»**). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции установлена в Приложении 18.2.
- 21.9. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение всех мероприятий по Созданию и Реконструкции, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции.

22. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

- 22.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:
- (a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
 - (b) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том обременений;
 - (c) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания и Реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с п. (f) ниже;
 - (d) Земельные участки;
 - (e) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
 - (f) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
 - (g) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;

- (h) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;
 - (i) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
 - (j) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).
- 22.2. Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – **«Акт передачи (возврата)»**).
- 22.3. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки прав и перевода долга в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.
- 22.4. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения Концессионного соглашения.
- 22.5. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства (далее – **«Требования к передаче»**). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
- 22.6. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату истечения срока действия концессионного соглашения применяются пункты 22.7-22.12.
- 22.7. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная комиссия»**).
- 22.8. В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.
- 22.9. Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

- 22.10. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.
- 22.11. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по Акту передачи (возврата).
- 22.12. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

23. ДОГОВОРЫ ПО ПРОЕКТУ

Перечень Договоров по проекту

- 23.1. Договорами по проекту являются:
- (a) Концессионное соглашение;
 - (b) Договоры аренды земельных участков;
 - (c) Договоры подряда;
 - (d) Договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания и Реконструкции Объекта соглашения;
 - (e) Соглашения о финансировании;
 - (f) Прямое соглашение;

Договор подряда

- 23.2. Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Генерального подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда.
- 23.3. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:
- (a) право Концессионера и обязанность Генерального подрядчика осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;
 - (b) право Концессионера получать от Генерального подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту документации в отношении работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;

- (с) прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному Договору подряда;
- (d) обязательства Генерального подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и (или) при нарушении Генеральным подрядчиком обязательств по Договору подряда.

Соглашения о финансировании

- 23.4. Концессионер обязан согласовывать с Концедентом основные условия заключаемых Соглашений о финансировании:
- (a) максимальная Сумма основного долга;
 - (b) график выборки (если применимо);
 - (с) график погашения;
 - (d) применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о финансировании);
 - (e) иные условия, которые могут быть предусмотрены к согласованию в Прямом соглашении.
- 23.5. В ходе реализации Проекта, Концессионер обязан согласовывать с Концедентом любые изменения основных условий, указанных в пункте 23.4, а также любые иные изменения условий Соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.
- 23.6. Концедент не вправе отказать в согласовании изменений в Соглашения о финансировании за исключением случаев, когда:
- (a) увеличение максимальной суммы основного долга по Соглашению не связано с соответствующим увеличением инвестиционных обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;
 - (b) процентные ставки по Соглашению о финансировании увеличиваются более, чем на 50 % (пятьдесят процентов). Во избежание сомнений, данный пункт не распространяется на увеличение процентных ставок и/или комиссий, которое производится в предусмотренном в согласованном Уполномоченным органом Соглашении о финансировании порядке;
 - (с) вносимые изменения приводят к увеличению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения более, чем на 20 % (двадцать процентов).

- 23.7. В целях согласования условий Соглашений о финансировании или их изменений, Концессионер направляет такие основные условия Соглашений о финансировании или проект изменений в основные условия Соглашений о финансировании Концеденту.
- 23.8. Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов в соответствии с пунктом 23.7, принять решение о согласовании или отказе в согласовании. Неполучение Концессионером ответа Концедента в указанные сроки означает согласование Концедентом соответствующего Соглашения о финансировании или вносимого в него изменения.
- 23.9. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за соответствие всех вносимых изменений в Соглашения о финансировании той версии, которая направлялась Концеденту на согласование.
- 23.10. В случае отказа Концедента в согласовании Соглашений о финансировании или изменении к ним:
- (i) Концедент обязан предоставить вместе с отказом мотивированное обоснование, в том числе – замечания, при устранении которых Концедент были бы готовы согласовать данные Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
 - (ii) Концессионер вправе по своему усмотрению внести изменения и повторно представить Соглашения о финансировании и (или) изменения к ним;
 - (iii) Концессионер вправе потребовать досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 20.6 (за исключением отказа по основанию, предусмотренному 23.6(a)).
- 23.11. Концессионер обязан своевременно уведомлять Концедента о любых изменениях условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

24. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 24.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – **«Объекты интеллектуальной собственности»**), созданные Концессионером или Лицами, относящимися к концессионеру, в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, принадлежат Концеденту.
- 24.2. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.
- 24.3. При заключении с третьими лицами договоров о предоставлении права использования Объектов интеллектуальной собственности, принадлежащих третьим лицам в целях исполнения Концессионного соглашения, Концессионер обязуется обеспечить включение в них положения, предоставляющего Концессионеру право предоставлять Концеденту на условиях безвозмездной неисключительной лицензии право использования таких Объектов интеллектуальной собственности в течение всего срока действия прав Концессионера на данные Объекты интеллектуальной собственности.

По заключении указанных договоров с третьими лицами Концессионер обязан заключить договор с Концедентом о предоставлении на условиях безвозмездной неисключительной лицензии права использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности с правом сублицензии таких Объектов интеллектуальной собственности новому концессионеру в случае перемены лиц по Концессионному соглашению.

- 24.4. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пунктах 24.1 и 24.2, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих Объектов интеллектуальной собственности на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению на весь Срок, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии на такие Объекты интеллектуальной собственности Подрядчику, а также любым лицам, привлекаемым Концессионером и Подрядчиком для выполнения обязательств по Концессионному соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.
- 24.5. На Дату прекращения концессионного соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Концессионному соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта соглашения. Если в соответствии с Законодательством требуется Государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

25. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 25.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.
- 25.2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 25.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:
- (a) любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;
 - (c) любой Финансирующей организацией, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;

(d) любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

25.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.

25.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей 25 Концессионного соглашения, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 25.1, в течение 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

26. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

26.1. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, Порядок разрешения споров регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

27. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА

27.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения признается Государственным органом недействительным и (или) противоречащим Законодательству или не подлежащим принудительному исполнению (далее – «Недействительное условие»), то:

(a) Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;

(b) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно условие или несколько условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и

(c) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

28. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

28.1. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

28.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с Даты заключения концессионного соглашения.

28.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному

соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению. В случае противоречия между условиями Концессионного соглашения и Прямого соглашения, подлежат применению условия Прямого соглашения.

- 28.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему подлежит применению основной текст Концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных пунктом 12.18.

29. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Определение Спора

- 29.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 29, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

Уведомление о споре

- 29.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «**Требующая сторона**»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «**Отвечающая сторона**») с копией третьей Стороне письменное уведомление (далее – «**Уведомление о споре**») с указанием следующей информации:

- (a) описание предмета Спора;
- (b) требования Требующей стороны по предмету Спора, обоснование требований; и
- (c) предлагаемая дата проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

- 29.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Эксплуатации, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

Переговоры между Сторонами

- 29.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 29.5-29.6.

- 29.5. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 29.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (a) подтверждение даты, времени и места проведения совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
 - (b) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
 - (c) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 29.6. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции.

Передача Спора на разрешение в Арбитражный суд

- 29.7. Если Стороны не разрешили Спор на совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 29.2, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд.
- 29.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражном суде при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 29.2-29.6, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

30. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 30.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 34, заказным письмом, с курьером или по факсу, либо передано лично под роспись.
- 30.2. В случае направления Уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером, либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее Уведомление считается неподанным и неполученным.
- 30.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 34. В противном случае, направленные по указанным в статье 34 адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

31. УСТУПКА ПРАВ

- 31.1. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Концессионному соглашению полностью или в части без предварительного письменного согласия других Сторон.
- 31.2. В соответствии с Законодательством Концедент настоящим выражает свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения и Замещающее лицо согласовано Финансирующей организацией и Концедентом.

- 31.3. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на Замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Прямым соглашением, осуществляется без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Прямым соглашением, с учетом мнения Финансирующей организации на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
- 31.4. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению:
- (a) Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и
 - (b) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.
- 31.5. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Концессионному соглашению согласно пункту 31.2.
- 31.6. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

32. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разрешения

- 32.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.
- 32.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.
- 32.3. Концедент приложит разумные усилия в рамках своих полномочий для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 32.1.

- 32.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с Законодательством, уплачивает Концессионер.

Внесение изменений в Концессионное соглашение

- 32.5. Любые изменения и (или) дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 32.6. Стороны договорились, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 32.5 при соблюдении требований Законодательства.

Язык и количество экземпляров

- 32.7. Концессионное соглашение оформлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.
- 32.8. Вся Проектная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с реализацией Проекта, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

33. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- | | |
|------------------------|--|
| Приложение 1. | Термины и определения. |
| Приложение 2.1 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения. |
| Приложение 2.2 | Состав и описание Иного имущества. |
| Приложение 3. | Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру |
| Приложение 4. | Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения |
| Приложение 5. | Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения |
| Приложение 6. | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения |
| Приложение 7 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера |
| Приложение 8. | Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта соглашения |
| Приложение 8.1 | Предельный размер расходов Концедента на софинансирование Создания и Реконструкции и Эксплуатации Объекта соглашения |
| Приложение 8.2. | Структура финансирования мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, с использованием средств - Платы Концедента |
| Приложение 9. | Примерная форма акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества |
| Приложение 10. | Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом |

	Концессионеру
Приложения 11.	Форма акта приемки выполненных работ
Приложение 12.	Основные условия Прямого соглашения
Приложение 13.	Форма Договора аренды земельных участков
Приложение 14.	Компенсация при прекращении
Приложение 15.	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
Приложение 16.	Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов
Приложение 17.	Требования к Банковской гарантии
Приложение 18.1	Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции
Приложение 18.2	Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции

34. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

в лице _____

Предприятие

в лице директора КГУП «Примтеплоэнерго»

Концессионер

в лице генерального директора ООО «ИКС-Фокино»
