



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

18.07.2019 № 11/6913

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

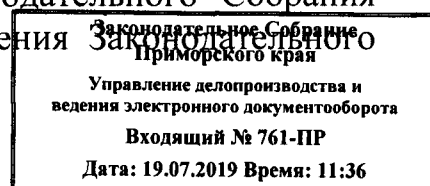
Ролику А.И.

О проекте постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта постановления



Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 2 л. в 1. экз.;

2. Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ

ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 1 л. на 1 экз.;

6. Проект распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на 4 л. в 1 экз.;

7. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края на 73 л. в 1 экз. (полный текст документа с приложениями на электронном носителе).

И.о. Губернатора края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 189-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта постановления
Законодательного Собрания Приморского края
«О согласовании проекта распоряжения Администрации
Приморского края «О заключении концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ
ЗАТО город Фокино», находящихся в
собственности Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края».

2. Назначить Максимчука Сергея Васильевича, врио вице-губернатора Приморского края - директора департамента информатизации и телекоммуникаций Приморского края, курирующего вопросы

информатизации и телекоммуникаций, социальной сферы, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края



Handwritten signature

В.Г. Щербина



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края»

В соответствии со статьей 29 Устава Приморского края Законодательное Собрание Приморского края, с пунктом 9(1) статьи 11 Закона Приморского края от 09.08.2000 № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Согласовать проект распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края».

2.Направить настоящее постановление Губернатору Приморского края.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

А.И. Ролик

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края
«О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края
«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края»

Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края
«О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края
«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края» разработан в целях
обеспечения соблюдения гласности и прозрачности при передаче имущества
находящегося в собственности Приморского края, указанного в пункте 13
части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ),
балансовая стоимость которого превышает 10 млн. руб.

Проектом предлагается Законодательному Собранию Приморского края
согласовать распоряжения Администрации Приморского края
«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края» (далее – концессионное
соглашение) в отношении имущества Приморского края, планируемого к
передаче потенциальному концессионеру, остаточная стоимость которого
составляет 50 763,00 тыс. руб.

Основными мероприятиями в рамках реализации концессионного
соглашения являются модернизация объектов теплоснабжения путём
строительства в п. Дунай и г. Фокино: двух блочно-модульных газовых
котельных; установка индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных
домов; реконструкция центральных тепловых пунктов и замена изношенных
тепловых сетей.

В результате реализации данных мероприятий достигаются следующие цели и задачи Инвестиционной стратегии Приморского края, являющейся частью Стратегии социально – экономического развития Приморского края до 2030 года (далее – Стратегия) утвержденная постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»:

1. Снижение потерь тепловой энергии с 28,8% до 11,8% от отпуска тепловой энергии в сеть.

2. Замещение мазутных котельных новыми котельными, работающими на газе, позволит снизить потребление мазута 22,0 тыс. тонн.

3. Повышение надежности и качества предоставления услуг теплоснабжения и организации услуги горячего водоснабжения в межотопительный период.

Таким образом реализация данных мероприятий в последствии позволит снизить нагрузку на краевой бюджет в части возмещения затрат на приобретение топлива ежегодно с 2022 года, снижение количества аварий на сетях и объектах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступят заявки о готовности к участию в конкурсе, заключение концессионного соглашения будет осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном статьями 25-36 Федерального закона № 115-ФЗ.

При отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе заключение концессионного соглашения будет осуществляться без проведения конкурса с инициатором заключения концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Врио вице – губернатора
Приморского края - директор
департамента информатизации
и телекоммуникаций
Приморского края



С.В. Максимчук

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края
«О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края
«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края»

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» не повлечёт за собой дополнительных расходов из краевого бюджета.

Врио вице – губернатора
Приморского края - директор
департамента информатизации
и телекоммуникаций
Приморского края



С.В. Максимчук

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края
«О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края
«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах
муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края»

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О согласовании проекта распоряжения Администрации Приморского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио вице – губернатора
Приморского края - директор
департамента информатизации
и телекоммуникаций
Приморского края



С.В. Максимчук



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Владивосток

№ _____

**О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных в границах муниципального
образования «городской округ ЗАТО город Фокино»,
находящихся в собственности Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 12 июля 2019 года № 354-ри «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «городской округ ЗАТО город Фокино», находящихся в собственности Приморского края» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения», в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, учитывая подтверждение возможности получения лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения

1. Заключить без проведения конкурса концессионное соглашение с _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____) (далее – концессионер), выступившим с инициативой о его заключении.

Определить объектом концессионного соглашения недвижимое

имущество – совокупность объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с разделом 3 приложения к настоящему распоряжению, создаваемый и используемый для осуществления концессионером деятельности по концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения).

2. Определить лицом, уполномоченным на заключение от имени Приморского края концессионного соглашения с концессионером,

3. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Установить, что полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения от имени Приморского края, за исключением прав и обязанностей, установленных пунктом 5 настоящего распоряжения, осуществляет департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, (далее – конcedesнт) и участвующее на стороне концедента Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее - КГУП «Примтеплоэнерго»).

Департаменту по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края осуществлять контроль за исполнением концессионером обязательств по:

осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения;

обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям;

осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;

по соблюдению сроков проектирования, создания и реконструкции объекта концессионного соглашения.

КГУП «Примтеплоэнерго», осуществить:

передачу концессионеру права владения и пользования имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества, в части имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за КГУП «Примтеплоэнерго», а также прав владения и пользования земельными участками, в части земельных участков, находящихся у КГУП «Примтеплоэнерго» в аренде;

подписание актов приема-передачи указанного в пункте 5.2. (а) приложения к настоящему распоряжению имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества и земельных участков.

5. Уполномочить на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента:

5.1. Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, которому:

предоставить концессионеру в аренду в соответствии с разделом 5 приложения к настоящему распоряжению земельные участки (далее – земельный участок);

предоставить концессионеру все необходимые документы для государственной регистрации договора аренды земельного участка в день его подписания;

5.2. Департамент по тарифам Приморского края, которому:

устанавливать тарифы на тепловую энергию и горячую воду, в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 7 к концессионному соглашению, с применением метода индексации установленных тарифов.

6. Департаменту по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края:

направить концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего распоряжения и установить срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на вице-губернатора Приморского края, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, государственного жилищного надзора, тарифообразования, управления природными ресурсами и охраны окружающей среды.

Губернатор края -
Глава Администрации
Приморского края

О.Н. Кожемяко