

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.07.2019 № 201
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " июля 2019 г.

63. О проекте федерального закона № 728256-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части уточнения порядка проведения ежегодного очередного общего собрания) - вносят депутаты Государственной Думы И.А.Ярлова, В.Б.Кидяев, Н.В.Панков, А.А.Максимов, С.В.Чижов, И.М.Гусева, И.Е.Марьяш, Н.Д.Боева, член Совета Федерации О.Ф.Ковитиди

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

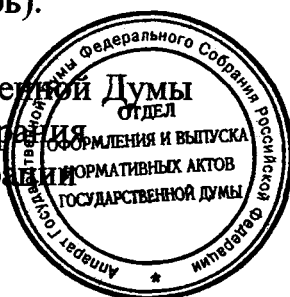
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 8 августа 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 06 2019г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

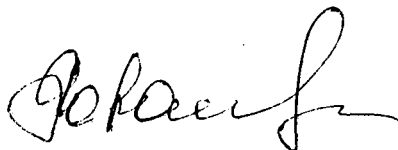
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, вношу в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Принятие законопроекта не приведет к изменению финансовых обязательств государства.

Приложение:

1. Текст законопроекта и материалы к нему на 8 листах.



И.А.Яровая

6958



146384 048201
Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.06.2019 09:42
№ 28256-7: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 06 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить нас в состав авторов законопроекта № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласие автора законопроекта имеется.

С глубоким уважением,

И.Е.Марьяш

И.Е.Марьяш

Н.Д.Боева

Н.Д.Боева

СОГЛАСОВАНО:

И.А. Яровая

И.А. Яровая



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 06 2019 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – внесенного депутатом Государственной Думы И.А. Яровой 11 июня 2019 года.

Согласие автора имеется.



В.Б.Кидяев



И.А.Яровая

Исп. Митягина И.Ю. 84956925777



146469 157200

Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.06.2019 16:45
№729642-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 06 2019.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

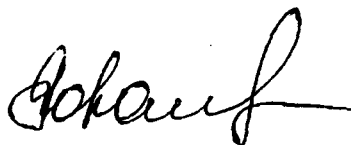
В соответствии с пунктом 1¹ статьи 107 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласие автора законодательной инициативы имеется.



Н.В. Панков

Депутат Государственной Думы:



И.А. Яровая



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 июня 2019 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

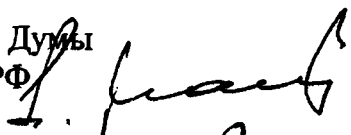
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласие автора законопроекта имеется.

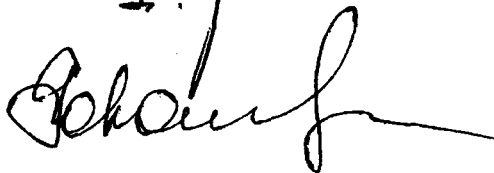
С уважением,
Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания РФ



А.А. Максимов

Согласовано:

И.А. Яровая



Исп.: Стрыжак А.А.
+7(916)3171050



146469 628205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.06.2019 16:52
№729652-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 06 2019 г.

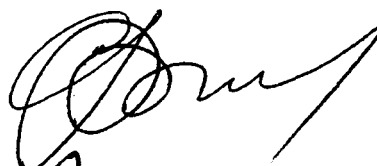
№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы И.А. Яровой.

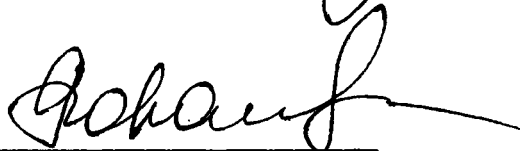
С уважением,
Депутат Государственной Думы



С. В. ЧИЖОВ

Согласовано:

И.А. Яровая



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 06 2019 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 728256-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

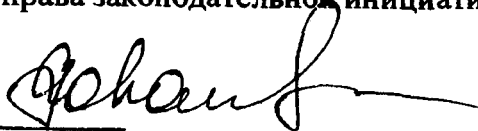
С уважением,



И.М. ГУСЕВА

С субъектами права законодательной инициативы согласовано:

И.А. Яровая



146470 303207

Государственная Дума ФС РФ

Дата 13.06.2019 17:03

№729668-7; 1.1

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«11» июль 2019 г.

№ 12-02.408/0К

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

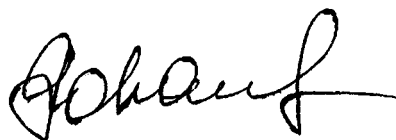
Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 728256-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласие автора законопроекта имеется.



О.Ф. Ковитиди

"СОГЛАСОВАНО"



И.А. Яровая



Вносится депутатами
Государственной Думы
И.А.Яровой, В.Б.Кидяевым,
Н.В.Панковым, А.А.Максимовым,
С.В.Чижовым, И.М.Гусевой,
И.Е.Марьяш, Н.Д.Боевой, Членом
Совета Федерации О.Ф.Ковитиди

№ 721256-4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 45 после слов «его проведения» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 1² статьи 113 и частью 2² статьи 135»;

2) статью 113 дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². В уставе жилищного кооператива может быть определена конкретная дата проведения ежегодного очередного общего собрания членов жилищного кооператива без предварительного сообщения о проведении такого собрания.»;

3) статью 135 дополнить частью 2² следующего содержания:


«2². В уставе товарищества собственников жилья может быть определена конкретная дата проведения ежегодного очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья с учетом требований части 1 статьи 45 настоящего Кодекса.».

Статья 2

Статью 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«б¹. Уставом товарищества может определяться конкретная дата, время, место проведения, повестка ежегодного очередного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на ежегодном общем собрании членов товарищества. В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанную дату по вопросам, указанным в уставе товарищества, общее собрание членов товарищества проводится без предварительного уведомления. В случае проведения общего собрания членов товарищества в указанную дату по иным вопросам, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, члены товарищества, а также лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в части 16 настоящей статьи) должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого общего собрания в порядке, предусмотренном частями 13 – 15 настоящей статьи.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»"

Законопроект разработан в реализацию Решения Президиума Совета законодателей при Федеральном Собрании Российской Федерации от 18 февраля 2019 года "О реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в субъектах Российской Федерации".

В соответствии с действующим законодательством общее собрание членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества собирается не реже одного раз в год. Среди 23 вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, лишь 2: утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора) и утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества рассматриваются ежегодно. Оставшиеся вопросы рассматриваются по мере необходимости.

При этом, каждое проведение очередного или внеочередного общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества сопровождается обязательным уведомлением. Уведомление направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии) и размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Анализ, проводившийся Советом законодателей Российской Федерации, показал, что многие садоводы и огородники не имеют электронного адреса и товарищества вынуждены направлять уведомления почтой письмом с уведомлением. Стоимость почтовой услуги составляет более 80 рублей, и в крупных товариществах расходы на уведомления могут достигать ста и более тысяч рублей. Расходы на уведомление изымаются из фонда товарищества, формируемого за счет членских взносов.

Несмотря на то, что законом предусматривается рассылка уведомлений не менее чем за две недели до дня собрания, многие граждане не успевают принять участие в общем собрании, поскольку дата и время собрания определяются исключительно правлением. В таком случае общее собрание признается не состоявшимся, что требует от товарищества несения новых затрат на уведомления.

Исходя из этого, законопроектом предлагается наделить членов товарищества правом в Уставе определить дату, время, место проведения, повестку ежегодного очередного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на ежегодном общем собрании членов товарищества (т.н. отчётно-выборное собрание). В случае проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в указанную дату по вопросам, указанным в уставе товарищества, общее собрание членов товарищества проводится без предварительного уведомления.

Аналогичным правом наделяются члены товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов.

Фиксированная дата, установленная по решению членов товарищества или кооператива в Уставе позволит обеспечить наиболее

благоприятное время для собрания исходя из общей позиции участников, максимальную явку и легитимность принимаемых решений, позволит избежать дополнительных затрат и конфликтных ситуаций, возникающих по причине невозможности принять участие в обсуждении вопросов и будет фактором, дисциплинирующим руководство товариществ или кооперативов и планирования участниками товариществ или кооперативов своего участия в собрании.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Горант' (Gorant), written in a cursive style.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О
ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

Принятие данного законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также не повлечет каких-либо изменений финансовых обязательств государства.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "А. С. Кошкин" or similar, located in the bottom right corner of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует внесения изменений в законодательные акты Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ю. Кошкин" or similar, located in the bottom right corner of the page.