



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

04.07.2019 № 11/6378

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О поддержке
граждан Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных
домов на территории Партизанского
городского округа Приморского края
и чьи права нарушены»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в целях оперативного осуществления мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены, прошу рассмотреть данный законопроект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 745-ПР
Дата: 05.07.2019 Время: 13:58

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 2 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»» - на 1 л. в 1 экз.;
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2019 года

г. Владивосток

№ 175-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О поддержке
граждан Российской Федерации, чьи денежные
средства привлечены для строительства
многоквартирных домов на территории
Партизанского городского округа
Приморского края и чьи права нарушены»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены».

2. Назначить Петрова Михаила Владимировича, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 ноября 2016 года № 30-КЗ «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2016, № 6, с. 40) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящим Законом устанавливается мера поддержки граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края по адресу: город Партизанск, улица Замараева, дома №№ 20, 20/1, 22/1, 22/2, 24, заключивших договоры участия в долевом строительстве указанных многоквартирных домов (далее - договор участия в долевом строительстве), уплативших цену договора участия в долевом строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 "О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков", перед которыми застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность, и включенных уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - пострадавший гражданин).";

б) в части 2 слова "расторгнувшим в судебном порядке договоры" заменить словами "расторгнувшим договоры";

2) абзац первый части 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежная выплата предоставляется при условии уступки пострадавшим гражданином органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края:

прав требования по договору участия в долевом строительстве;

прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по договору участия в долевом строительстве – в случае расторжения договора участия в долевом строительстве в судебном порядке;

подтвержденных судебным актом прав требования о возврате денежных средств, уплаченных пострадавшим гражданином по договору участия в долевом строительстве – в случае расторжения договора участия в долевом строительстве во внесудебном порядке."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» (далее – законопроект) разработан в целях дополнения и оказания помощи гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по ул. Замараева, дома №№ 20/1, 22/2, на территории Партизанского городского округа Приморского края, заключившим договоры участия в долевом строительстве указанных многоквартирных домов и уплатившим цену договора участия в долевом строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», перед которыми застройщиком ООО «ИСК «Партизанскстрой» не исполнены обязательства по передаче жилых помещений (квартир) в собственность, расторгнувшим договоры участия в долевом строительстве и включенным в рамках процедуры банкротства в реестр требований кредиторов ООО «ИСК «Партизанскстрой» на денежные требования.

При этом строительство многоквартирных домов по ул. Замараева, дома №№ 20/1, 22/2 закончено, получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Кроме того, изменения предусмотрены для оказания меры поддержки пострадавшим гражданам, расторгнувшим договоры участия в долевом строительстве во внесудебном порядке, по согласию сторон.

Врио вице-губернатора
Приморского края



М.В. Петров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» предусматривает оказание меры поддержки дополнительно 18 пострадавшим гражданам, принявшим участие в строительстве многоквартирных жилых домов №№ 20/1, 22/2, по ул. Замараева в г. Партизанске.

Размер денежной выплаты пострадавшим гражданам равен размеру социальной выплаты, предусмотренному договором о ее предоставлении, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 года № 428 «О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков», и уплаченному пострадавшим гражданином в счет цены договора участия в долевом строительстве.

Общая сумма денежных выплат пострадавшим гражданам составит 11 408,15 тыс. руб.

Вместе с тем, учитывая заявительный характер предусмотренной законопроектом меры поддержки, общая сумма средств краевого бюджета на предоставление денежных выплат может быть скорректирована в сторону уменьшения.

Врио вице-губернатора
Приморского края

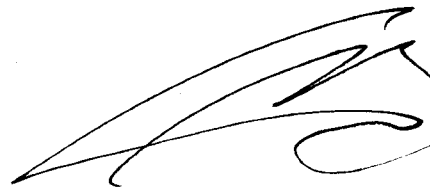
 М.В. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О поддержке граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа Приморского края и чьи права нарушены» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия новых законодательных актов Приморского края.

Врио вице-губернатора
Приморского края



М.В. Петров